

**Protokół Nr 72/2023/VIII**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 23 października 2023 r.**

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala nr 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:02

**Obecni członkowie Komisji:**

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

**Goście:**

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy (obecny online)

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta (obecna online)

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Dorota Barełkowska – Radna Gminy

Marzena Gryśka – Radna Gminy

Zbigniew Wróbel – Radny Gminy (obecny online)

Natalia Wudarska – Radna Gminy (obecna online)

Oskar Cierpiszewski – Sekretarz Gminy (obecny online)

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Jarosław Kabaciński – Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych

Przedstawiciel inwestora.

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXIV – część I – budżet.
6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXIV – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.
7. Rozpatrzenie wniosków.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie obrad.

### **1. Otwarcie posiedzenia Komisji**

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości i członków Komisji.

### **2. Stwierdzenie quorum**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Komisji przedstawiła harmonogram posiedzenia. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad (4 głosy za, nieobecni: Radny Mateusz Borowski, Radny Marcin Kobos, Radna Elżbieta Szymkowiak).

### **4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zapytała członków Komisji czy mają uwagi do protokołu nr 67. W związku z brakiem uwag Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokół nr 67 (4 głosy za, nieobecni: Radny Mateusz Borowski, Radny Marcin Kobos, Radna Elżbieta Szymkowiak).

### **5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXIV – część I – budżet.**

**a) Projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła o omówienie zagadnienia Skarbnik Gminy Katarzynę Jackowiak.

Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne po autopoprawkach oraz projekt nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok, zaczynając od projektu nr 2. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że zwiększa się łączną kwotę dochodów w budżecie Gminy o kwotę 4.657.360,99 zł, natomiast zmniejsza się łączną kwotę wydatków o kwotę 10.342.639,01 zł. Skarbnik Gminy powiedziała, że dokonuje się zmian w załączniku nr 8, ponieważ deficyt budżetu Gminy zmniejsza się do kwoty 68.625.295,76 zł, jest to związane z rezygnacją z zaciągnięcia kredytu. Zwiększa się dotację na realizację zadań z zakresu administracji rządowej po stronie dochodów i wydatków o kwotę 298.994,89 zł oraz dokonuje się przesunięć na kwotę 2.614,30 zł po stronie dochodów i przesunięć po stronie wydatków na kwotę 6.548,61 zł. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że zwiększa się dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań bieżących z udziałem środków Unii Europejskiej o kwotę 83.799,79 zł. W załączniku nr 10 dokonuje się zwiększenia o 415.000,00 zł i przesunięć na kwotę 246.000,00 zł. Skarbnik Gminy oznajmiła, że w dotacjach celowych na zadania bieżące dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych dokonuje się zwiększenia o kwotę 10.000,00 zł, a w dotacjach na realizację zadań bieżących realizowanych na podstawie porozumień dokonuje się zwiększenia o 151.000,00 zł, przesunięć na kwotę 54.000,00 zł. W wydatkach majątkowych dokonuje się zmniejszenia o kwotę 6.395.000,00 zł i przesunięć na kwotę 2.665.000,00 zł. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak powiedziała, że w wydatkach jednostek pomocniczych, dokonuje się tylko i wyłącznie przesunięć na kwotę 5.933,63 zł. W wydatkach na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ustęp 1, 2 i 3 dokonuje się zwiększenia na kwotę 365.000,00 zł, co zostało ujęte w załączniku nr 20, który dotyczy termomodernizacji szkoły w Lusowie. Środków z Funduszu Pomocy na rzecz Ukrainie po stronie dochodów otrzymują wysokość 7.493.642,10 zł, natomiast środki z Funduszu COVID-19 na realizację wypłat dodatku węglowego otrzymują wysokość 7.476.240,00 zł. Skarbnik Gminy poinformowała, że zwiększa się środki z funduszu COVID-19 na realizację wypłat z tytułu refundacji podatku VAT za paliwa gazowe do kwoty 35.700,00 zł. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że wszystkie powyżej wymienione zmiany zostały naniesione do projektu uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne w załączniku nr 1, natomiast w załączniku nr 2 dodano przedsięwzięcie Erasmus+, co umożliwi

podpisanie umowy, która dotyczy Zespołu Szkół Technicznych na lata 2023-2025. Skarbnik Gminy wyjaśniła, że w latach 2023 i 2025 Gmina nie poniesie wydatków, natomiast poniesie je w roku 2024. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że wprowadzone zostały zmiany w pozycjach 1.1.2.1 - termomodernizacja szkoły podstawowej, 1.3.1.8 – wydatki bieżące, 1.3.1.25 – konserwacja i restauracja ołtarza głównego oraz balustrady chóru w kościele w Lusowie. Skarbnik Gminy powiedziała, że w wydatkach majątkowych dokonano zmian w pozycjach: 1.3.2.1, 1.3.2.2, 1.3.2.8, 1.3.2.11, 1.3.2.15, 1.3.2.16, 1.3.2.20, 1.3.2.22 i 1.3.2.29 oraz wprowadzono nowe zadanie Budowa północno-wschodniej obwodnicy Tarnowa Podgórnego.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zapytała o dochód w wysokości 7000 zł w dziale kultura i ochrona dziedzictwa narodowego. Skarbnik Gminy odpowiedziała, że są to środki z wynajmu świetlic wiejskich.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zapytała o znaczne zmniejszenia środków na zakup gruntów, które zostały ujęte w załączniku nr 14. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek oznajmił, iż postanowiono przesunąć w czasie zakup nieruchomości oraz realizację inwestycji na przyszły rok z uwagi, iż obecnie zaciągnięcie kredytu na realizację inwestycji odbyłoby się na nieatrakcyjnych warunkach. II Zastępca Wójta poinformował, że zmniejszono środki na inne zadania, które zostały przeniesione na rok przyszły.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 1 i 2. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (4 głosy za, nieobecni: Radny Mateusz Borowski, Radny Marcin Kobos i Radna Elżbieta Szymkowiak).

**b) Projekt uchwały nr 3 w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 projekt uchwały nr 4 w sprawie wprowadzenia i ustalenia stawki opłaty targowej na rok 2024, projekt uchwały nr 5 w sprawie stawek podatku od środków transportowych na rok 2024 oraz projekt dodany w sprawie obniżenia ceny 1 dt żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na rok 2024.**

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński poinformował, że projekty uchwał dotyczące podatku od nieruchomości, opłaty targowej oraz podatku od środka transportu wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024. Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych powiedział, że w projektach nr 3, 4

i 5 proponuje się pozostawienie stawek podatków i opłat lokalnych na tym samym poziomie jaki był w poprzednim roku. Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński oznajmił, że w związku z wysoką inflacją Minister Finansów podwyższył maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych o 15%.

Następnie Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych porównał przykładowe stawki podatków i opłat lokalnych zaproponowane w projektach uchwał z maksymalnymi stawkami wynikającymi z obwieszczenia. Kierownik Jarosław Kabaciński podkreślił, że stawki proponowane w projektach uchwał są znacznie niższe od maksymalnych.

*16:32 – na posiedzenie przybyła Radna Elżbieta Szymkowiak*

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński powiedział, że w przypadku podatku od środków transportowych Minister Finansów określa również minimalną stawkę podatku.

*16:36 – na posiedzenie przybył Radny Mateusz Borowski*

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych poinformował, że wysokość stawek podatku od środków transportowych uzależniona jest od dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu oraz rodzaju silnika spełniającego normę ochrony środowiska wg Unii Europejskiej.

*16:40 – posiedzenie opuścił Radny Mateusz Borowski*

W następnej kolejności Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński omówił projekt dodany w sprawie obniżenia ceny 1 dt żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na rok 2024 informując, iż stawka podatku rolnego związana jest z ceną 1 dt żyta. Kierownik Jarosław Kabaciński powiedział, że zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszono, że średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów wyniosła 89,63 zł za 1 dt.

*16:41 – na posiedzenie wrócił Radny Mateusz Borowski*

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych zakomunikował, że w projekcie uchwały Wójta Gminy Tarnowo Podgórne proponuje obniżenie ww. kwoty do kwoty 52,80 zł oraz przyjęcie jej jako podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Tarnowo Podgórne na rok podatkowy 2024. Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński wyjaśnił, że stawka podatku obliczona wg zaproponowanej w niniejszym projekcie ceny skupu żyta wynosić będzie 132,00 zł za 1 ha przeliczeniowy dla podatników posiadających gospodarstwo rolne, a dla pozostałych podatników opłacających podatek rolny 264,00 zł za 1 ha fizyczny. Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych

dodał, że niniejszy projekt został skierowany do zaopiniowania przez Prezesa Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Poznaniu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 3, 4, 5 oraz projektu dodanego. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny: Radny Marcin Kobos).

**6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXIV – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.**

**a) Projekt uchwały nr 6 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt uchwały dotyczy zmiany małego obszaru w Tarnowie Podgórnym w okolicy Społecznego Parku. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego oznajmiła, że zmian w dokumencie jest niewiele i zostały one wyróżnione w dokumencie zieloną czcionką. Kierownik Natalia Piechota poinformowała, że zmiana dotyczy umożliwienia przedsiębiorcy ulokowania paneli fotowoltaicznych, jest to związane z pozyskaniem przez Gminę gruntów pod zbiornik retencyjny.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 6. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny: Radny Marcin Kobos).

**b) Projekt uchwały nr 7 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Swadzimiu przy ul. Św. Mikołaja i Św. Antoniego.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy zmiany w całości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Swadzimiu położonego za budynkami handlowymi. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego zaznaczyła, że naniesiono niewielkie zmiany, jeżeli chodzi o przeznaczenie nieruchomości, na przedstawionym obszarze występują funkcje: handlu wielkopowierzchniowego oraz tereny zieleni. Kierownik Natalia Piechota wyjaśniła, że powodem przystąpienia do zmiany miejscowego planu było doprecyzowanie terenów zieleni, w celu pozyskania od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pasów zieleni położnymi pomiędzy terenami usługowymi, a osiedlami mieszkaniowymi w Chybach. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia

Piechota poinformowała, że na wniosek Rady Sołeckiej wsi Chyby dodano zapis o oddzieleniu wałem ziemnym zabudowy mieszkaniowej od terenów usługowych.

Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła uwagę do projektu uchwały dotycząca dopuszczenia składowania surowców wtórnych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla uwagi do projektu uchwały nr 7. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali negatywną opinię (6 głosów przeciw, nieobecny: Radny Marcin Kobos).

*17:03 – posiedzenie opuścił Radny Wojciech Janczewski*

W następnej kolejności Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 7. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za, nieobecni: Radny Wojciech Janczewski i Radny Marcin Kobos).

**c) Projekt uchwały nr 8 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Wysogotowie przy ul. Skórzewskiej**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy korekty linii zabudowy. Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego dla przypomnienia omówiła parametry zagospodarowania przestrzennego dodając, że nie ulegają one zmianie.

*17:05 – na posiedzenie wrócił Radny Wojciech Janczewski*

Radny Mateusz Borowski zapytał w jaki sposób woda deszczowa musi być odprowadzana. II Zastępca Wójta odpowiedział, że woda deszczowa jest odprowadzana za pomocą studni chłonnych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 8. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny: Radny Marcin Kobos).

**d) Projekt nr 9 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 października 2016 r. nr XXXIII/505/2016 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusówku - część Centrum B**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że Rada Gminy podjęła uchwałę, która wprowadzała drobne korekty dotyczące wskaźników intensywności zabudowy. Zgodnie z przepisami po wprowadzeniu zmiany w treści należy ogłosić tekst jednolity.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 9. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny: Radny Marcin Kobos).

**e) Projekt uchwały nr 10 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Sekwojowej w Chybach.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt uchwały dotyczy przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Chybach na końcu Zielonych Osiedli. Kierownik Natalia Piechota przypomniała, że właściciel nieruchomości był na posiedzeniu Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy, a Komisja wydała pozytywną opinię.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 10. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (5 głosów za, 1 głos wstrzymujący się – Radna Elżbieta Szymkowiak, nieobecny: Radny Marcin Kobos).

**f) Projekt uchwały nr 11 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny: dla terenów przy ulicy Sasankowej, Nowej, Wiśniowy Sad i Działkowej**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że projekt uchwały dotyczy przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla kilku nieruchomości położonych w Tarnowie Podgórny. Kierownik Natalia Piechota poinformowała, że obszary oznaczone literami A i E dotyczą przywrócenia pierwotnie wyznaczonej szerokości dróg wewnętrznych.

II Zastępca Wójta wyjaśnił, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych przy ulicy Nowej (obszary oznaczone literami B, C i D) dotyczy dopuszczenia zabudowy bliźniaczej z uwagi na szerokość działek.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 11. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny: Radny Marcin Kobos).

**e) Dodany projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXVI/1115/2023 w sprawie zasad udzielania dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Tarnowo Podgórne**

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, że projekt uchwały związany jest z uzyskanym zapewnieniem otrzymania dofinansowania na przeprowadzenie prac renowatorskich i konserwatorskich kościołów w Tarnowie Podgórny oraz w Lusowie. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że dotacja z budżetu Państwa przekazywana jest Gminie. II Zastępca Wójta szczegółowo omówił zmiany zawarte w projekcie uchwały. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że 98% kosztów inwestycji zostanie pokryta z dotacji ze środków rządowych, natomiast 2% pokryje Gmina Tarnowo Podgórne.

Radna Marzena Gryśka zwróciła uwagę, że mniejszy kościół w Tarnowie Podgórny niedawno był remontowany. Radna Zuzanna Szulc powiedziała, że kościół był remontowany kilka lat temu, zastosowano konkretny rodzaj tynków, wskazany przez konserwatora zabytków. Niestety wskazany rodzaj tynku nie sprawdził się i odpada od elewacji budynku.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 8. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny: Radny Marcin Kobos).

**7. Rozpatrzenie wniosków.**

**a) Wniosek nr 67 dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 724 w Przeźmierowie.**

W pierwszej kolejności Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc poprosiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalię Piechotę o omówienie wniosku.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że wniosek dotyczy nieruchomości o powierzchni ponad 3000 m<sup>2</sup> przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-

usługową, zmiana dotyczy umożliwienia podzielenia działki na mniejsze o minimalnej powierzchni 700 m<sup>2</sup> o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub bliźniaczej (analogicznie do działki sąsiedniej).

Następnie głos zabrał inwestor mówiąc, że zmiana dotyczy umożliwienia wytyczenia działek oraz drogi wewnętrznej.

Radny Mateusz Borowski powiedział, że istotna jest dla niego opinia sąsiadów oraz dodał, że w pobliżu znajdują się przedsiębiorstwa, co może zakłócać spokój mieszkańcom. Radna Zuzanna Szulc zwróciła uwagę, że gdy ktoś będzie kupował nieruchomość, to będzie widział, że w pobliżu są budynki usługowe, więc przyszli nabywcy nie będą tym faktem zaskoczeni.

Radny Sławomir Kanapki zapytał jaka jest minimalna powierzchnia działki w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota odpowiedziała, że obecny plan nie określa minimalnej powierzchni działki, jedynie jest zapis, że na nieruchomości może znajdować się jeden budynek mieszkalny.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 67 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez wydzielenie 4 działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (5 głosów za, 1 głos przeciw – Radny Mateusz Borowski, nieobecny Radny Marcin Kobos).

#### **b) Wniosek nr 60 dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 407/1 w Lusówku**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc przypomniała, że wniosek był omawiany na poprzednim posiedzeniu, Komisja odroczyła wydanie opinii do czasu wydania opinii przez Radę Sołecką wsi Lusówko. Radę Sołecką wsi Lusówko zaopiniowała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 407/1 w Lusówku jednogłośnie negatywnie.

Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że tak duże osiedle spowodowałoby znaczny wzrost liczby mieszkańców Lusówka.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski powiedział, że na poprzednim posiedzeniu był za wydaniem pozytywnej opinii, chociażby z uwagi, na to, że inwestor wybudowałby całą

infrastrukturę na osiedlu. Radny Wojciech Janczewski poinformował, że otrzymał informacje, że tak duże osiedle jeszcze bardziej zwiększy natężenie ruchu na drogach.

Radny Mateusz Borowski zaznaczył, że Lusówko ma obecnie tak wysoką chłonność zabudowy mieszkaniowej, że gdy wybudowane zostaną wszystkie budynki, to nawet budowa dodatkowej drogi nie pomoże i natężenie ruchu na drogach nadal będzie bardzo intensywne.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 60. Członkowie Komisji większością głosów wydali negatywną opinię (4 głosy przeciw, 1 głos za – Radny Wojciech Janczewski, 1 głos wstrzymujący się – Radny Sławomir Knapski, nieobecny Radny Marcin Kobos).

**c) Wniosek 62 dotyczący udzielenia pomocy finansowej na opłaty za wywóz odpadów.**

Radna Dorota Barełkowska powiedziała, że otrzymała informacje, że wszyscy proboszczowie, którzy mają na swoim terenie cmentarze są zainteresowani otrzymaniem ulgi, dotacji bądź innego rodzaju bonifikaty. Radna Dorota Barełkowska wyjaśniła, że zarządcą cmentarza jest Parafia, a z ramienia Parafii jest wyznaczona osoba bądź firma, która zarządza cmentarzem. Radna Dorota Barełkowska poinformowała, że w przypadku śmierci, w biurze cmentarnym załatwia się wszelkie sprawy dotyczące pochówku, wykupienie kwatery, następnie wybiera się i opłaca pochówek w zakładzie pogrzebowym oraz jeżeli zmarłym była osoba wierząca to sprawę pochówku omawia się z proboszczem. Radna Dorota Barełkowska powiedziała, że wszelkie opłaty poza komercyjną usługą zakładu pogrzebowego trafiają na konto parafii, dlatego parafia płaci rachunki za wywóz odpadów. Radna Dorota Barełkowska dodała, że można założyć, iż w sytuacji, gdy parafii nie wystarczają środki z opłat dotyczących pochówku, to Parafia dopłaca ze środków zebranych od osób uczęszczających na msze.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poinformowała, że obecnie wykupienie kwatery wynosi 800 zł na 20 lat, co daje tylko 40 zł na miesiąc.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Agnieszka Adamska zwróciła uwagę, że jeżeli biuro parafialne odpowiada za wpływy oraz wydatki cmentarza to robi rozliczenia. Radna Agnieszka Adamska powiedział, że jeżeli koszty przekraczają wpływy to parafia ma możliwość podwyższenia opłat.

Radna Dorota Barełkowska zaznaczyła, że prowadzenie cmentarza jest celem publicznym.

Radny Mateusz Borowski zwrócił uwagę na temat śmieci na cmentarzach, wskazując, że warto wzorować się na nekropoliach w Polsce, na których odpady komunalne są segregowane.

Radny Sławomir Knapski poinformował, że usługa wywozu odpadów w kontenerze jakie są na cmentarzu mieszkańca kosztowałaby 200 zł, natomiast parafie kosztuje 160 zł. Radny Sławomir Knapski podkreślił, iż trzeba na cmentarzach wprowadzić segregację odpadów szklanych oraz biodegradowalnych.

*18:38 – posiedzenie opuścił Radny Mateusz Borowski*

Radna Marzena Gryśka wyraziła opinię, iż warto postawić na cmentarzach pojemnik na bioodpady chociażby w okresie jesiennym, aby mieszkańcy mogli wrzucać do pojemników liście.

*18:39 – na posiedzenie wrócił Radny Mateusz Borowski*

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski poinformował, że z cmentarza odbierane są 3 duże kontenery w tygodniu, pomimo, że odpady w kontenerach są ubijane w kontenerach to opłaty za wywóz odpadów komunalnych są bardzo wysokie. Radny Wojciech Janczewski oznajmił, że jest za tym, aby wspomóc finansowo Parafie.

*18:47 – posiedzenie opuścił Radny Wojciech Janczewski*

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zaproponowała, aby udzielić odpowiedzi, iż Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy rekomenduje udzielenie dotacji parafiom z terenu Gminy Tarnowo Podgórne na opłaty za wywóz odpadów komunalnych związanych z funkcjonowaniem cmentarzy. Komisja wskazuje, by wysokość dotacji ustalił Wójt Gminy Tarnowo Podgórne po konsultacji z zarządcami cmentarzy i spółką TP-Kom.

*18:49 – posiedzenie opuściła Radna Elżbieta Szymkowiak*

*18:49 – na posiedzenie wrócił Radny Wojciech Janczewski*

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zaproponowała również, aby dopisać, że Komisja zachęca zarządzających cmentarzami do zwiększenia działań dążących do segregacji odpadów na terenach nekropoli.

*18:50 – na posiedzenie wróciła Radna Elżbieta Szymkowiak*

Radni podjęli dyskusję, iż mieszkańców trzeba edukować, aby segregowali odpady oraz przypominać jak robić to prawidłowo.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc przypomniała zaproponowaną odpowiedź na wniosek, mówiąc, iż Komisja rekomenduje udzielenie dotacji na uiszczenie opłaty za wywóz odpadów komunalnych Parafiom z terenu Gminy Tarnowo Podgórne, Komisja wskazuje by wysokość dotacji ustalił Wójt Gminy Tarnowo Podgórne po konsultacji z zarządcami cmentarzy i Spółką TP-Kom. Jednocześnie zachęca się do zwiększenia działań dążących do segregacji odpadów na cmentarzach. Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 62. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecny: Radny Marcin Kobos).

**d) Wniosek 65 dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 125 i 128/2 w Przeźmierowie.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że wniosek dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Przeźmierowie, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa.

*18:58 – posiedzenie opuściła Radna Zuzanna Szulc*

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że wnosi o zmianę funkcji nieruchomości z mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że opracowując miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę zapisy planu ogólnego, z wyjątkiem sytuacji w których właściciel nieruchomości wniósł o ustalenie innej funkcji.

*19:00 – na posiedzenie wróciła Radna Zuzanna Szulc*

Kierownik Natalia Piechota dodała, że właściciel nieruchomości we wniosku doprecyzowuje, że chciałby zrealizować na działce budynek warsztatowy.

Radna Elżbieta Szymkowiak poprosiła o wyświetlenie obowiązującego miejscowego planu oraz dodała, że jest przeciwna, aby wprowadzać zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny Sławomir Knapski poinformował, że właściciel chce wybudować budynek warsztatowy, aby jego syn mógł prowadzić nieuciążliwą działalność.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 66. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (5 głosów za, 1 głos przeciw – Radna Elżbieta Szymkowiak, nieobecny Radny Marcin Kobos).

*19:12 – posiedzenie opuścili Radna Agnieszka Adamska i Radny Wojciech Janczewski*

**e) Wniosek 66 skierowany do Wójty Gminy dotyczący projektu planu miejscowego dla obszaru D przy ul. Nowej w Lusowie**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota powiedziała, że złożony wniosek jest wnioskiem do procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest obecnie w opracowaniu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc powiedziała, że Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy przekazuje wniosek Wójtowi Gminy do toczącej się procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy nie zgłosili sprzeciwu.

**8. Wolne głosy i wnioski.**

Radna Dorota Barełkowska zapytała czy bez zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściciel w już wybudowanym budynku gospodarczym może zrobić warsztat.

*19:14 – na posiedzenie wrócił Radny Wojciech Janczewski*

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego odpowiedziała, że jeżeli budynek został wybudowany jako budynek gospodarczy, to nie może być użytkowany jako usługowy. II Zastępca Wójty Piotr Kaczmarek dodał, że w sytuacji, gdy właściciel w budynku gospodarczym prowadzi warsztat elektryczny bez zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to w przypadku kontroli otrzymałby karę finansową nałożoną przez Inspektora Nadzoru Budowlanego.

*19:15 – na posiedzenie wróciła Radna Agnieszka Adamska*

## **9. Zakończenie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc o godz. 19:15 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska