

Protokół Nr 74/2024/VIII
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 19 lutego 2024 roku

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala nr 10 oraz online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:06

Obecni członkowie Komisji:

Ewa Jurasz – przewodnicząca Komisji

Tomasz Markowicz – wiceprzewodniczący Komisji

Agnieszka Adamska – członek Komisji

Julian Kielczewski – członek Komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek Komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Wojciech Janczewski – Wiceprzewodniczący Rady Gminy (obecny online)

Mateusz Borowski – Radny Gminy (obecny online)

Marzena Gryśka – Radna Gminy

Agnieszka Mitoraj – Sołtys Wysogotowa

Waldemar Wereszczyński – Prezes Spółki TPBUS

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Rozmowa z Prezesem Spółki TPBUS w sprawie zmiany rozkładów jazdy.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał.
6. Gospodarka mieszkaniowa w Gminie – zapoznanie się z aktualną sytuacją.
7. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Radna Ewa Jurasz stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz przedstawiła kolejność tematów w porządku obrad.

4. Rozmowa z Prezesem Spółki TPBUS w sprawie zmiany rozkładów jazdy.

Sołtys miejscowości Wysogotowo Agnieszka Mitoraj zapytała o możliwość wyznaczenia trasy autobusu szkolnego ulicą Pszenną w Wysogotowie, następnie ulicą Leśną, tak aby wrócił na ulicę Batorowską i dalej pojechał ulicą Bukowską do Wierzbowej. Prezes Spółki TPBUS Waldemar Wereszczyński odpowiedział, że autobus nie może jechać ulicą Pszenną, dopóki zwykłe progi zwalniające nie zostaną zastąpione progami wyspowymi albo całkowicie usunięte. Prezes Spółki TPBUS podkreślił, że w związku z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2003 roku na ulicach na których odbywa się transport publiczny dopuszczane są wyłącznie wyspowe progi zwalniające. Radna Elżbieta Szymkowiak oraz Sołtys miejscowości Wysogotowo Agnieszka Mitoraj poprosiły usunięcie obecnych progów zwalniających i zainstalowanie wyspowych progów zwalniających.

Radna Elżbieta Szymkowiak przypomniała, że składała interpelację w sprawie zmiany trasy linii autobusu nr 803. Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że od wielu lat zabiega, aby autobus jeździł ulicą Batorowską oraz dodała, że bez poniesienia przez Gminę dużych kosztów trasa linii autobusowej mogła by przebiegać ulicą Długą w Wysogotowie.

Prezes Spółki TPBUS Waldemar Wereszczyński podkreślił, że sprawy zmiany trasy linii autobusowej należy uzgadniać z operatorem transportu, którym jest Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu (ZTM). Prezes Spółki TPBUS dodał, że ze względu na dużą liczbę pasażerów na tej trasie, obsługa linii będzie odbywała się autobusem przegubowym, więc przejazd wąską ulicą osiedlową będzie utrudniony oraz może okazać się, że Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu nie wyrazi zgody na poprowadzenie autobusu ulicą Długą.

Radna Elżbieta Szymkowiak zakomunikowała, że na przystankach brakuje tabliczek z rozkładem jazdy autobusów. Prezes Spółki TPBUS Waldemar Wereszczyński przypomniał, że od 2017 roku spółka zajmuje się wyłącznie transportem, natomiast sprawami typu zmiana trasy autobusu, czy wieszanie tabliczek z rozkładem jazdy należy do organizatora transportu.

Prezes Spółki TPBUS Waldemar Wereszczyński omówił w skrócie procedurę zmiany trasy autobusu, informując, że jeżeli np. Sołectwo Wysogotowo zawnioskowałoby do Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu (ZTM) o zmianę trasy przejazdu linii 803, to po pierwsze ZTM obliczy koszt kursowania autobusu nową trasą oraz wyśle zapytanie do spółki TPBUS czy przejazd nową trasą jest możliwy. Prezes Waldemar Wereszczyński oznajmił, że w obecnej sytuacji musiałby odpisać, że autobus nie może jechać ulicą Pszenną, ponieważ są tam progi zwalniające. Następnie Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu zwraca się z prośbą do Gminy o usunięcie progów, jeżeli Gmina usunie progi, to ustalany jest termin zmiany.

Radna Elżbieta Szymkowiak poinformowała, że otrzymała informacje od uczniów Liceum Ogólnokształcącego w Tarnowie Podgórnym oraz od uczniów Zespołu Szkół Technicznych w Tarnowie Podgórnym, że nie mają możliwości dojazdu z Wysogotowa do szkoły lub powrotu ze szkoły do domu. Prezes Spółki TPBUS powiedział, że prawdopodobnie jest połączenie z przesiadką przy wiadukcie w Przeźmierowie oraz dodał, że sprawdzi godziny w rozkładzie jazdy.

Radna Elżbieta Szymkowiak poprosiła również o utworzenie linii autobusowej którą z Przeźmierowa będzie można pojechać do Poznania, do Centrum Handlowego King Cross MarceLin. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że ulicą Bukowska kursują autobusy PKS Poznań, zatrzymuje się na dwóch przystankach na wysokości Wysogotowa, w ciągu doby realizowanych jest kilkanaście kursów. II Zastępca Wójta dodał, że aby skorzystać z PKS-u trzeba wykupić inny bilet, Gmina Tarnowo Podgórne będzie starała się, aby zintegrować system biletowy.

Radna Elżbieta Szymkowiak oraz Sołtys miejscowości Wysogotowo Agnieszka Mitoraj zgłosiły, że rozkład jazdy nie jest dopasowany do godzin, w których uczniowie kończą zajęcia w szkołach. Prezes Spółki TPBUS Waldemar Wereszczyński poinformował, że rozkład jazdy jest konsultowany z dyrektorami placówek oświatowych, jeżeli rodzice uczniów uważają, że należało by coś zmienić, to mogą zgłosić to do dyrektora szkoły. Następnie dyrektor szkoły przekazuje potrzebę zmiany rozkładu jazdy do spółki TPBUS.

5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał.

a) Projekt uchwały nr 10 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki 1712 w Przeźmierowie.

Projekt uchwały omówił II Zastępca Wójta informując, że działka znajduje się w Przeźmierowie pomiędzy ulicami Krańcową oraz Modrzewiową, działka jest dzierżawiona na okres 3 lat w celu poszerzenia terenu zielonego.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 10. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za).

b) Projekt uchwały nr 11 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami działki 163 w Sadach.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt uchwały dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy działki rolnej położonej przy ulicy Lipowej w Sadach.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 11. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za).

c) Projekt nr 12 w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działek 646/1 i 646/2 w Przeźmierowie.

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, że działka należy do Gminy, jednakże nieruchomości w latach 60. została zabudowana przez prywatnych inwestorów. II Zastępca Wójta dodał, że w latach 80. i 90. większość użytkowników wykupowała grunty od Gminy, natomiast w tym wypadku nie nastąpił wykup gruntu, tylko użytkownicy od lat kontynuują dzierżawę terenu.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 12. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (4 głosy za, 1 głos wstrzymujący się – Radna Elżbieta Szymkowiak).

d) Projekt nr 13 w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki 147/29 w Lusowie.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że umowa dzierżawy dotyczy terenu, na którym znajduje się infrastruktura techniczna.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Julian Kielczewski zapytał czy umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 10 lat. II Zastępca Wójta Piotr potwierdził, że projekt uchwały dotyczy zezwolenia na zawarcie umowy na 10 lat.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 13. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za).

e) Projekt nr 19 w sprawie pozbawienia częściowo statusu pomnika przyrody oraz wykonania prac pielęgnacyjnych w alei jesionowo-lipowej oraz zmiany Uchwały nr XXI/145/95 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 listopada 1995 r. w sprawie uznania pomników przyrody.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że projekt uchwały był już głosowany przez Radę Gminy podczas sesji, jednakże uchwała nie zawierała zapisu iż podlega ona publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Wojewoda Wielkopolski wskazał iż uchwała powinna zostać opublikowana, dlatego uchylił ją w trybie nadzorczym. II Zastępca Wójta dodał, że projekt uchwały nr 19 został uzupełniony brakujący zapis. Podjęcie uchwały przez Radę Gminy jest istotne, ponieważ dzięki temu będzie można wykonać prace pielęgnacyjne, przyciąć suche konary i usunąć uschnięte drzewa które zagrażają bezpieczeństwu.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu uchwały nr 19. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (4 głosy za, 1 głos wstrzymujący się – Radna Elżbieta Szymkowiak).

6. Gospodarka mieszkaniowa w Gminie – zapoznanie się z aktualną sytuacją.

II Zastępca Wójta poinformował, że Gmina dysponuje 122 lokalami mieszkalnymi, obecnie nie rozróżnia się lokali na komunalne i socjalne. Lokal pełni funkcję w zależności od tego kto wynajmuje daną nieruchomość. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że na

przydział lokalu oczekuje 39 gospodarstw domowych (jednoosobowych oraz wieloosobowych), potrzebne jest:

- 11 mieszkań dla gospodarstw 3 osobowych
- 14 mieszkań dla jednej osoby
- 10 mieszkań dla dwóch osób
- 1 mieszkanie dla 6 osobowej rodziny
- 1 mieszkanie dla 5 osobowej rodziny
- 3 mieszkania dla 4 osobowej rodziny.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że lista osób oczekujących na przydział lokalu jest co roku uaktualniana, weryfikowane jest to czy osoby ubiegające się o mieszkanie nadal spełniają kryteria. Gmina planuje budowę kolejnych ośmiu mieszkań komunalnych w Sadach w okolicy Jeżynowej oraz budowę nowych mieszkań w Rumianku w miejscu niedawno wyburzonego budynku komunalnego.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowisk i Gospodarki zapytała, ile czasu potrwa aż 39 rodzin, które są na liście oczekującej otrzymają przydział lokalu. II Zastępca odpowiedział, że przydział nastąpi w przeciągu kilku lat, ale trudno określić konkretny czas. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek oznajmił, że mieszkania komunalne są przyznawane dożywotnio oraz prawa do lokalu są dziedziczone, w związku z tym bardzo rzadko zdarza się, że Gmina odzyskuje lokal i może go przekazać innej rodzinie.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowisk i Gospodarki Ewa Jurasz wspomniała, że w Gminie Rokietnica budowanych jest 80 czy 90 budynków komunalnych, na które gmina otrzymała 88% dofinansowania zewnętrznego przekazanego przez organizację. II Zastępca Wójta powiedział, że dofinansowanie przekazała fundacja z Tajwanu, która chciała wybudować duże osiedla w ramach aglomeracji poznańskiej. Fundacja na takim osiedlu chciał wybudować nawet 1000 lokali, z czego połowa ma być do ich dyspozycji i w tych lokalach mieszkalyby osoby wskazane przez fundację (głównie uchodźcy z Ukrainy). II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że fundacja proponowała, aby wybudować takie osiedla na terenie Gminy Tarnowo Podgórne, jednakże nasza Gmina nie przyjęłaby tak dużego osiedla na 1000 lokali. II Zastępca Wójta dodał, że w Gminie Tarnowo Podgórne problemem byłoby również wskazanie miejsca, gdzie wybudowane zostałyby chociażby 100 lokali (z czego tylko 50 byłby do dyspozycji Gminy), dodatkowo trzeba by liczyć się z protestami mieszkańców.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że Gmina będzie wnioskować o uzyskanie dofinansowania rządowego na budowę 8 lokali w Sadach przy ulicy Jeżynowej.

Radna Marzena Gryska zapytała jakie są plany względem budynku komunalnego w Sadach (budynek po byłej szkole). II Zastępca Wójta odpowiedział, że po zakończeniu budowy 8 nowych lokali w Sadach przy ulicy Jeżynowej, dwie rodziny z budynku po byłej szkole zostaną przeniesione, następnie budynek zostanie wyremontowany.

7. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu nr 72. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali przyjęli protokół (5 głosów za).

8. Wolne głosy i wnioski.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Julian Kielczewski zapytał czy las znajdujący się w Przeźmierowie na narożniku ulic Leśnej oraz Akacyjowej jest własnością osoby prywatnej (teren został ogrodzony). II Zastępca Wójta potwierdził, że jest to prywatna nieruchomość.

9. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem się tematów w porządku obrad Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz o godzinie 17:09 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki

/-/ Ewa Jurasz

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska