

**UCHWAŁA NR LXXX/1366/2024
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie zezwolenia na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej na
prawie przechodu i przejazdu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 145 i art. 285 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na czas nieokreślony odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej w Baranowie, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00099730/0, w przebiegu przez część działki o nr ewid. 79/256 obr. Baranowo.

2. Zakres przedmiotu przebiegu służebności określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



Nieruchomość
władająca działką
o nr ewid. 79/255
obr. Baranowo

Nieruchomość obciążona
służebnością gruntową
drogi konicznej działka
o nr ewid. 79/256
obr. Baranowo

Przebieg służebności
gruntowej drogi konicznej
przechodu i przejazdu przez
działkę o nr ewid. 79/256
obr. Baranowo

UZASADNIENIE

w sprawie: ustanowienia na czas nieokreślony odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej dla nieruchomości położonej w Baranowie działki o nr ewid. 79/255

W związku z ze sprzedażą nieruchomości w trybie bezprzetargowym, stanowiącą działkę położoną w Baranowie o nr ewid. 79/255, konieczne jest ustanowienie na jej rzecz służebności gruntowej drogi koniecznej na prawie przechodu i przejazdu do ul. Słonecznej w Baranowie. Przedmiotowe ograniczone prawo rzeczowe zostanie ustanowione na nieruchomości położonej w Baranowie stanowiącej działkę o nr ewid. 79/256 (nieruchomość obciążona) na rzecz każdego właściciela nieruchomości władnącej, tj. nieruchomości położonej w Baranowie stanowiącej działkę o nr ewid. 79/255.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości.

Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).