

**UCHWAŁA NR LXXX/1365/2024
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości położonej
w Przeźmierowie, działki o nr ewid. 641/1**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na dokonanie sprzedaży nieruchomości położonej w Przeźmierowie gmina Tarnowo Podgórne, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 641/1 obr. Przeźmierowo o pow. 568m², dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00158900/5.

2. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



UZASADNIENIE

w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości położonej w Przeźmierowie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie pomiędzy ulicami: Leśną, Brzoskwiniową, Składową, Kościelną i Graniczną, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXVIII/1319/2024 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 23 stycznia 2024r., działka położona w Przeźmierowie o nr ewid. 641/1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 12MN.

Wieloletni dzierżawca działki położonej w Przeźmierowie o nr ewid. 641/1 zabudował nieruchomość zgodnie z pozwoleniem na budowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami m.in. rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.