

**UCHWAŁA NR LXXX/1361/2024
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LVI/950/2022 z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, pomiędzy ulicami: Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LVI/950/2022 z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, pomiędzy ulicami: Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacją, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” zatwierdzonego Uchwałą Nr L/852/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 marca 2022 r.

§ 2. Załączniki nr 1 i 3 do Uchwały Nr LVI/950/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 lipca 2022 r., stanowiące odpowiednio rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, pomiędzy ulicami: Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacją, opracowany w skali 1:1000 oraz rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie ulegają zmianie. Dodaje się załącznik nr 4 stanowiący dane przestrzenne.

§ 3. W uchwale Nr LVI/950/2022 z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, pomiędzy ulicami: Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacją (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5938 z dnia 17 sierpnia 2022 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. w §2 ust 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków, dotyczy również kondygnacji podziemnej;”.

2. w §2 ust 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„obowiązującej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, na której nakazuje się sytuować minimum 30% długości ściany elewacji frontowej budynku, przy czym linia ta będzie linią nieprzekraczalną dla budynków gospodarczych i garażowych na terenach, gdzie zapisy niniejszej uchwały dopuszczają ich lokalizację. Ponadto dopuszcza się wysunięcia przed obowiązującą linię zabudowy okapów i gzymsów na wysokość powyżej parteru: do 1,5 m; w przypadku, gdy granica działki usytuowana jest w stosunku do granicy pasa drogowego pod kątem innym niż 90, dopuszcza się usytuowanie na tej linii wyłącznie zewnętrznego narożnika budynku, dotyczy również kondygnacji podziemnej;”.

3. w §14 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §11, przy czym dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu,

b) lokalizację budynków wolno stojących, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,

- c) lokalizację jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, przy czym:
 - dla działki 1124/1 35%,
 - dla działki 124/4 36%,
- e) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,9,
- f) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna - 0,0, maksymalna – 0,6, przy czym:
 - dla działki 1124/1 - 0,7,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%, przy czym:
 - dla działki nr ewid. 124/4, 94/8 i 92/2 – 30%,
 - dla działki nr ewid. 808 – 35%,
 - dla działki nr ewid. 782, 101 i 1124/1 – 40%,
- h) wysokość: budynku mieszkalnego – do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. w przypadku dachu stromego, nie wyżej niż 9,0 m, w przypadku dachu płaskiego, nie wyżej niż 7,0 m, przy czym dla działki nr ewid. 1124/1 w przypadku dachu płaskiego, nie wyżej niż 7,5 m, budynku pomocniczego krytego dachem płaskim – jedna kondygnacja, tj. nie wyżej niż 3,5 m, budynku pomocniczego krytego dachem stromym – jedna kondygnacja, tj. nie wyżej niż 6,0 m, pozostałych budowli - nie wyżej niż 15,0 m,
- i) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski, przy czym nie dotyczy detali architektonicznych takich jak: kaferki, naczółki, wykusze oraz zadaszenia wejść, w przypadku dachu dwuspadowego, lokalizacja głównej kalenicy równolegle względem granicy frontowej działki, przy czym dla budynku pomocniczego na działce nr ewid. 1202 dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachu od 12° do 25°,
- j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 550m²,
- k) zasady podziału działek budowlanych, o których mowa w lit. i) nie dotyczą działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdu,
- l) wymaganą ilość stanowisk postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7,
- m) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6;”.

4. w §14 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się:

- a) lokalizację jednego budynku pomocniczego na jednej działce budowlanej,
- b) lokalizację zabudowy bliźniaczej na terenach 26MN, 27MN, 19MN na terenie działki nr ewid. 101 oraz 3MN na terenie działki nr 1124/1,
- c) lokalizację budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 810 w granicy działki sąsiedniej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki sąsiedniej,
- d) lokalizację budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 121/11 w granicy działki sąsiedniej 121/10;
- e) lokalizację budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 99/1 w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki sąsiedniej,
- f) lokalizację budynku pomocniczego na działce nr ewid. 1202 w granicy działki sąsiedniej,
- g) lokalizację dwóch budynków mieszkalnych na działce nr 121/1,
- h) lokalizację budynku pomocniczego w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej lub w granicy działki sąsiedniej, jeśli będzie on przylegał swoją ścianą do istniejącego budynku na działce sąsiedniej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. i,

- i) *dopuszczenie lokalizacji budynku pomocniczego w granicy działek sąsiednich na działce nr 1149,*
- j) *dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu, powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,*
- k) *dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, w przypadku ich rozbudowy, dopuszczenie zachowania dotychczasowej geometrii dachu,*
- l) *zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż ustalona dla danego terenu z prawem ich przebudowy,*
- m) *lokalizację kondygnacji podziemnych,*
- n) *lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.”.*

5. w §15 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *ustala się:*

- a) *lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §11, przy czym dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu,*
- b) *lokalizację budynków w zabudowie bliźniaczej, przy czym na terenie 34MN w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej,*
- c) *lokalizację jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej,*
- d) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,*
- e) *intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 1,05,*
- f) *nadziemna intensywność zabudowy: minimalna - 0,0, maksymalna – 0,7,*
- g) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, przy czym dla działki nr ewid. 1206 – 20%,*
- h) *wysokość: budynku mieszkalnego – do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie wyżej niż 7,0 m, budynku pomocniczego – jedna kondygnacja, tj. nie wyżej niż 3,5 m, pozostałych budowli - nie wyżej niż 15,0 m,*
- i) *geometria dachu: dach płaski, przy czym nie dotyczy detali architektonicznych takich jak: kaferki, naczółki, wykusze oraz zadaszenia wejść,*
- j) *minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 550 m²,*
- k) *zasady podziału działek budowlanych, o których mowa w lit. i) nie dotyczą działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdu,*
- l) *wymaganą ilość stanowisk postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7,*
- m) *dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6;”.*

5. w §16 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *ustala się:*

- a) *lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §11, przy czym dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu,*
- b) *lokalizację budynków w zabudowie szeregowej,*

- c) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,*
- d) *intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 1,4,*
- e) *nadziemna intensywność zabudowy: minimalna - 0,0, maksymalna – 1,05,*
- f) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,*
- g) *wysokość budynków:*
 - *dla terenu 15MN do 2 kondygnacji i 8,0m, jednak nie wyżej niż wysokość budynku na działce sąsiedniej,*
 - *dla terenów 32MN i 33MN do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i nie wyżej niż 10,0 m,*
- h) *geometria dachu: dach stromy dwuspadowy lub dach płaski, przy czym nie dotyczy detali architektonicznych takich jak: kaferki, naczółki, wykusze oraz zadaszenia wejść, w przypadku dachu dwuspadowego lokalizacja głównej kalenicy równolegle względem granicy frontowej działki,*
- i) *minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:*
 - *500 m² – dla terenu 15MN,*
 - *300 m² – dla terenów 32MN i 33MN,*
- j) *zasady podziału działek budowlanych, o których mowa w lit. h) nie dotyczą działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdu,*
- k) *wymaganą ilość stanowisk postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7,*
- l) *dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6;”.*

6. w §17 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się:

- a) *lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §11, przy czym dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu,*
- b) *lokalizację budynków wolno stojących,*
- c) *lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku mieszkalno-usługowego albo budynku usługowego, przy czym na działce nr ewid. 135/5 dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego i budynku usługowego;*
- d) *lokalizację usług nieuciążliwych, z zastrzeżeniem lit. f, g;*
- e) *zachowanie istniejących usług z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,*
- f) *na terenie 15MN/U lokalizację usług oświaty – przedszkola,*
- g) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: dla terenu 15MN/U – 37%, dla pozostałych terenów 30%, przy czym dla działki nr ewid. 135/9 – 35%,*
- h) *intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,9,*
- i) *nadziemna intensywność zabudowy: minimalna - 0,0, maksymalna – 0,6,*
- j) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%, przy czym dla działki nr ewid. 135/9 – 30%,*

- k) wysokość: budynku: mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego – do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. w przypadku dachu stromego, nie wyżej niż 9,0 m, w przypadku dachu płaskiego, nie wyżej niż 7,0 m, budynku pomocniczego krytego dachem płaskim – jedna kondygnacja, nie wyżej niż 3,5 m, budynku pomocniczego krytego dachem stromym – jedna kondygnacja, nie wyżej niż 6,0 m, pozostałych budowli - nie wyżej niż 15,0 m,
- l) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski, przy czym nie dotyczy detali architektonicznych takich jak: kaferki, naczółki, wykusze oraz zadaszenia wejść, w przypadku dachu dwuspadowego, lokalizacja głównej kalenicy równolegle względem granicy frontowej działki,
- m) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
- i) zasady podziału działek budowlanych, o których mowa w lit. h) nie dotyczą działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdu,
- j) wymaganą ilość stanowisk postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7,
- k) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6;”.

7. w §18 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §11, przy czym dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu,
- b) lokalizację wolno stojących budynków usługowych,
- c) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
- e) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 1,05,
- f) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna - 0,0, maksymalna – 0,7,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- h) wysokość: budynku - nie wyżej niż 10,0 m, pozostałych budowli - nie wyżej niż 15,0 m,
- i) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski, w przypadku dachu dwuspadowego, lokalizacja głównej kalenicy równolegle względem granicy frontowej działki,
- j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²,
- k) zasady podziału działek budowlanych, o których mowa w lit. j) nie dotyczą działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdu,
- l) wymaganą ilość stanowisk postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7,
- m) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6;”.

8. w §19 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §11, przy czym dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu,
- b) lokalizację wolno stojących budynków usługowych,
- c) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

- d) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,*
- e) *intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 1,05,*
- f) *nadziemna intensywność zabudowy: minimalna - 0,0, maksymalna – 0,7,*
- g) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,*
- h) *wysokość: budynku - nie wyżej niż 10,0 m, pozostałych budowli - nie wyżej niż 15,0 m,*
- i) *geometria dachu: dach stromy lub dach płaski, w przypadku dachu dwuspadowego, lokalizacja głównej kalenicy równolegle lub prostopadle względem granicy frontowej działki,*
- j) *minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1500 m²,*
- k) *zasady podziału działek budowlanych, o których mowa w lit. i) nie dotyczą działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdu,*
- l) *wymaganą ilość stanowisk postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7,*
- m) *dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6;”.*

9. w §20 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *ustala się:*

- a) *lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §11, przy czym dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu,*
- b) *lokalizację budynków usługowych lub obiektów produkcyjnych, składów, magazynów,*
- c) *zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,*
- d) *zakaz lokalizacji usług z zakresu zdrowia, oświaty, opieki społecznej, sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku,*
- e) *lokalizację zieleni izolacyjnej w strefie zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu,*
- f) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,*
- g) *intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 1,2,*
- h) *nadziemna intensywność zabudowy: minimalna - 0,0, maksymalna – 0,8,*
- i) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,*
- j) *wysokość: budynków – nie wyżej niż 11,0m, pozostałych budowli – nie wyżej niż 15,0 m,*
- k) *geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,*
- l) *minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m²,*
- m) *zasady podziału działek budowlanych, o których mowa w lit. k) nie dotyczą działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdu,*
- n) *wymaganą ilość stanowisk postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7,*
- o) *dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6;”.*

10. w §24 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) *nadziemna intensywność zabudowy: minimalna - 0,0, maksymalna – 0,6,”.*

11. w §25 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) *nadziemna intensywność zabudowy: minimalna - 0,0, maksymalna – 0,6,”.*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

Załącznik nr 4

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

UZASADNIENIE

Sporządzenie zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LVI/950/2022 z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, pomiędzy ulicami: Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacjową wywołane zostało Uchwałą Nr LXXV/1283/2023 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 listopada 2023 r. Powierzchnia opracowania wynosiła ok. 47,5 ha.

Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego była wyłącznie zmiana treści oraz doprecyzowanie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także wprowadzenie zmian wynikających ze zmian uwarunkowań oraz przepisów prawnych. Opracowywana zmiana planu zachowuje dotychczasowy charakter i rodzaj zabudowy oraz większość parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, pomiędzy ulicami: Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacjową, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/950/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 lipca 2022 r. zachowuje moc, nie ulega zmianie.

Przyjęte w planie ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w grudniu 2023 roku, wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne w trakcie sporządzania projektu planu.

Stosownie do art. 46 pkt 1, 48, 50 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wystąpił o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Wyżej wymienione uzgodnienie odnośnie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy uzyskał w dniu 21 grudnia 2023 r. (PPIS) oraz 17 stycznia 2024 roku (RDOŚ).

Zgodnie z art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LVI/950/2022 z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, pomiędzy ulicami: Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacjową został poddany konsultacjom społecznym w terminie od 15 lutego 2024 r. do 14 marca 2024 r.; spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbyło się w dniu 4 marca 2024 r.; dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbył się 11 marca 2024 r., w wyznaczonym terminie tj. do dnia 14 marca 2024 r. wniesiono dwie uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta.

W procesie planistycznym zapewniono możliwość udziału społeczeństwa na poszczególnych etapach procedury planistycznej, tj.:

- a) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, na stronie internetowej urzędu, w dniu 15 grudnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu i możliwości składania do niego wniosków w terminie do dnia 5 stycznia 2024 r.,

- b) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, na stronie internetowej urzędu, o prowadzeniu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu miejscowego w dniach od dnia 15 lutego 2024 r. do 14 marca 2024 r., spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbyło się w dniu 4 marca 2024 r.; dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbył się 11 marca 2024 r., w wyznaczonym terminie tj. do dnia 14 marca 2024 r. wniesiono dwie uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Tarnowo Podgórne Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr LVI/950/2022 z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, pomiędzy ulicami: Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacją, sporządzoną na podstawie uchwały nr LXXV/1283/2023 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 listopada 2023 r. celem jego uchwalenia.

Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, pomiędzy ulicami: Kościelną, Modrzewiową, Kwiatową i Akacją, zatwierdzonym Uchwałą Nr LVI/950/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 lipca 2022 r., czego wyraz dano w uzasadnieniu do ww. uchwały. Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego utrzymuje w mocy ustalenia obowiązującego planu, wprowadzając jedynie nieznaczny modyfikację w zakresie parametrów dla pojedynczych działek z obszaru opracowania. Wprowadzone zmiany mają marginalny wpływ na zagospodarowania przestrzenne. Realizacja założeń przedmiotowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała wpływu na budżet gminy.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa a art. 32 ust. 1.

Stwierdza się zgodność z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tarnowo Podgórne w latach 2014-2016 (Tarnowo Podgórne, marzec 2017 r.). Rada Gminy Tarnowo Podgórne podjęła uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych – Uchwała Nr XLII/661/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 4 kwietnia 2017 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Po wyczerpaniu procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), przedstawiono Radzie Gminy Tarnowo Podgórne projekt miejscowego planu do uchwalenia.