



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Poznaniu

Poznań, dnia 29 marca 2024 r.

NS.9022.64.2023.TŻ

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.26.2023 z dnia 19.03.2024 r. (data wpływu 20.03.2024 r.) w sprawie wydania ponownej opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie zespołu budynków przemysłowo-magazynowo-usługowych wraz z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewid. 746/7, 746/10, 746/9, 746/6 i 743/2 (obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne)**

Inwestor: **p. Jan Konieczny**

### s t w i e r d z a m

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

## U Z A S A D N I E N I E

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków przemysłowo-magazynowo-usługowych wraz z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną

Powiatowa Stacja  
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu  
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań  
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl  
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647  
BDO 000551785

[www.gov.pl/web/psse-poznan](http://www.gov.pl/web/psse-poznan)  
pssepoznan/SkrytkaESP  
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru  
Sanitarnego  
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl  
tel. 61 6467824

infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewid. 746/7, 746/10, 746/9, 746/6 i 743/2 (obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne) wydano opinię sanitarną znak NS.9022.64.2023.TŻ z dnia 28.12.2023 r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne - w związku z przedłożoną przez Inwestora korektą wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia - wnioskiem znak WZP.6220.26.2023 z dnia 19.03.2024 r. (data wpływu 20.03.2024 r.) zwrócił się o wydanie ponownej opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji; ww. korekta dot. realizacji jednego budynku hali przemysłowo-magazynowo-usługowej (budynek B) realizowanego w ramach II etapu inwestycji (docelowo realizacja 2 obiektów – budynku A i budynku B).

Na podstawie zgromadzonych akt sprawy (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wskazującego na przeznaczenie analizowanego terenu względem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wniosku z dnia 8.03.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w marcu 2024 r. przez Środowisko Plus Kąkol i Pietrzak sp. j. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Gen. J. Dąbrowskiego 41B/201) wynika, iż:

1. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie zespołu budynków przemysłowo-magazynowo-usługowych wraz z zapleczem biurowo-socjalnym i niezbędną infrastrukturą techniczną zostanie zrealizowane w Tarnowie Podgórny, na działkach o nr ewid. 746/7, 746/10, 746/9, 746/6 i 743/2 o powierzchni ok. 1,57 ha; powierzchnia zabudowy wyniesie 0,46 ha.
2. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.
3. Dla analizowanego obszaru obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Tarnowie Podgórny pomiędzy ulicami Działkową i Marianowską, część A” zatwierdzony Uchwałą Nr VI/48/99 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 19 stycznia 1999 r. oraz „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny – część wschodnia – część I” zatwierdzony Uchwałą

Nr XXXVI/615/2021 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 23 lutego 2021 r., przy czym analizowane działki - zgodnie z pismem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne i wyrysem z ww. dokumentów planistycznych – są przeznaczone pod tereny aktywizacji gospodarczej; dodatkowo działki o nr ewid. 746/7, 746/10 i 746/6 są przeznaczone pod drogi dojazdowe, natomiast działki o nr ewid. 746/9 i 743/2 – odpowiednio pod teren rolniczy oraz pod teren zieleni i śródlądowych wód powierzchniowych.

4. Otoczenie analizowanego terenu inwestycyjnego stanowią: od strony północnej – grunty rolne, od strony południowej – droga krajowa nr 92 oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa, od strony wschodniej – napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz grunty rolne i zabudowa mieszkaniowo-usługowa, natomiast od strony zachodniej – tereny produkcyjne (firmy Kazimieruk Precision Parts i Unique Tools). Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) zlokalizowane są w kierunku południowym, w odległości ok. 60 m od granicy terenu inwestycyjnego; ponadto w kierunku wschodnim w odległości ok. 150 m oraz w kierunku zachodnim w odległości ok. 150 m od terenu inwestycyjnego zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa.

5. Aktualnie analizowane działki stanowią plac budowy, na którym – na podstawie pozwolenia na budowę (decyzja nr 2914/23, znak AB.6740.18.260.2023.IX z dnia 17.10.2023 r. wydana przez Starostę Poznańskiego) - realizowany jest I etap inwestycji (tj. budynek A).

6. W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano realizację drugiego etapu inwestycji polegającej na budowie zespołu dwóch budynków przemysłowo-magazynowo-usługowych (budynek A i B) z zapleczem biurowo-socjalnym i infrastrukturą towarzyszącą, co zostanie zrealizowane poprzez: posadowienie hali przemysłowo-magazynowo-usługowej (budynek B) z częścią socjalno-biurową, wykonanie ciągów komunikacyjnych, lokalizację parkingu dla samochodów osobowych (14 miejsc postojowych dla pojazdów osobowych oraz 3 miejsca postojowe dla pojazdów ciężarowych), wykonanie zbiornika retencyjnego, posadowienie zbiornika ppoż., lokalizację hydroforni, organizację placów manewrowych oraz wykonanie infrastruktury technicznej (m. in. sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej oraz sieci elektroenergetycznej). Przedmiotowy budynek hali wykorzystywany będzie jako magazyny wysokiego składowania przeznaczony pod wynajem w zakresie prowadzenia działalności związanej m. in. z produkcją lekką (montażem gotowych elementów w całe układy /np. składanie liczników samochodowych, lusterek, podzespołów elektronicznych, zabawek, długopisów, lampek itd./), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, spedycją, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną i dystrybucją towarów oraz z usługami dodatkowymi (etykietowanie,

zgrzewanie, przepakowywanie, foliowanie i belowanie). Obsługa komunikacyjna obiektu mającego funkcjonować całodobowo odbywać się będzie poprzez zjazd/wjazd z ul. Poznańskiej.

7. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do atmosfery na etapie użytkowania przedmiotowego zespołu budynków wskazano proces energetycznego spalania paliw, proces ładowania akumulatorów zasilających wózki elektryczne oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze w okresie niskich temperatur zewnętrznych przewidziano eksploatację 2 kotłów gazowych (tj. kocioł gazowy o mocy 19 kW oraz kocioł gazowy o mocy 38 kW) oraz 16 nagrzewnic gazowych (tj. 3 nagrzewnice o mocy 45 kW każda, 3 nagrzewnice o mocy 35 kW każda oraz 10 nagrzewnic o mocy 15 kW każda); zanieczyszczenia pochodzące ze spalania gazu ziemnego w ww. urządzeniach grzewczych będą odprowadzane poprzez zadaszone emitory planowane do usytuowania na wysokości ok. 9,5 i 11,5 m. Na terenie zakładu przewidziano lokalizację dwóch miejsc ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe; w związku z procesem gazowania akumulatora (rozkład wody zawartej w elektrolicie na tlen i wodór) nastąpi uwalnianie się śladowych ilości kwasu siarkowego, które będą odprowadzane za pośrednictwem wentylatorów wyciągowych (emitory planowane do usytuowania na wysokości 9,5 m). Ponadto na przedmiotowym obszarze zaplanowano lokalizację hydroforni wyposażonej w pompy spalinowe napędzane silnikami Diesla; zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliwa w każdym z silników pomp przewidziano odprowadzać poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 4,5 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy osobowe i podjazdy dostawcze oraz pojazdy ciężarowe, przy czym w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza; ponadto na terenie hali przewidziano ruch wózków widłowych eksploatowanych na potrzeby transportu wewnątrzzakładowego i prowadzenia prac załadunkowo – rozładunkowych. Eksploatacja przedsięwzięcia – zgodnie z przedstawioną analizą rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzoną wg referencyjnej metodyki modelowania przy jednoczesnym uwzględnieniu stanu aerosanitarnego określonego w piśmie Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Poznaniu znak DMS-PO.731.1.913.2023 z dnia 24.08.2023 r. - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska, tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr 1 do rozporządzenia

Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

8. Klimat akustyczny na terenie planowanego zespołu będzie kształtowany przez pracę urządzeń systemu wentylacyjnego oraz ruch komunikacyjny. Pracę wewnątrz budynków uwzględniono jako kubaturowe źródło hałasu. Na potrzeby wymiany powietrza zaprojektowano system obejmujący 13 dachowych wentylatorów wyciągowych, 5 central wentylacyjnych, 3 jednostki klimatyzacji, 5 wyrzutni dachowych, 2 przeciwwybuchowe wentylatory wyciągowe oraz 3 agregaty chłodnicy do centrali wentylacyjnej. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy dostawcze oraz pojazdy ciężarowe; natężenie ww. ruchu dla pory dziennej określono na poziomie ok. 70 pojazdów osobowych oraz ok. 15 pojazdów dostawczych i ok. 15 pojazdów ciężarowych, natomiast dla pory nocnej - na poziomie ok. 40 pojazdów osobowych oraz ok. 10 pojazdów dostawczych i ok. 10 pojazdów ciężarowych (ponadto na terenie hali przewidziano ruch wózków widłowych eksploatowanych na potrzeby transportu wewnątrzzakładowego i prowadzenia prac załadunkowo – rozładunkowych). Eksploatacja przedmiotowego zespołu budynków - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami propagacji hałasu przeprowadzonymi dla najmniej korzystnego wariantu oraz zgodnie z mapami akustycznymi - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (50 dB dla pory dziennej i 40 dB dla pory nocnej /jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa/ oraz 55 dB dla pory dziennej i 45 dB dla pory nocnej /zabudowa zagrodowa/) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) stanowiącego akt wykonawczy do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

9. Na etapie eksploatacji zespołu budynków w stanie docelowym będą generowane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 1008 m<sup>3</sup>/rok oraz wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 3189,7 m<sup>3</sup>/rok. Ścieki socjalno-bytowe zaplanowano odprowadzać – poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej – do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowo-roztopowe – po uprzednim podczyszczeniu – w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem – wskazano kierować do naziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 530 m<sup>3</sup>, skąd będą odprowadzane przelewem awaryjnym do rowu melioracyjnego zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym. Najemca - w przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych - jest zobligowany do uzyskania właściwego pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków. Inwestor będzie zobowiązany do prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z warunkami określonymi m.in. w Rozporządzeniu Ministra

Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

10. W fazie użytkowania zespołu budynków prognozuje się wytwarzanie odpadów niebezpiecznych w ilości ok. 21 Mg/rok, odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 114 Mg/rok oraz niesegregowanych odpadów komunalnych w ilości ok. 50 Mg/rok. Wytwarzane odpady – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) – zaplanowano selektywnie i tymczasowo magazynować w wyznaczonych do tego celu miejscach, po czym - po uzbieraniu wymaganej partii transportowej - nastąpi ich przekazywanie do zagospodarowania specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przepisami prawa.

Działając na podstawie art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. Jan Konieczny przez pełnomocnika p. Krzysztofa Bokuna (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S. A.)
3. aa

T.Ż.

**Do wiadomości:**

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)