

Protokół Nr 70/2023/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 28 sierpnia 2023 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:09

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta (obecna online)

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Dorota Barełkowska – Radna Gminy

Marzena Gryśka – Radna Gminy

Ewa Jurasz – Radna Gminy

Zbigniew Wróbel – Radny Gminy (obecny online)

Oskar Cierpiszewski – Sekretarz Gminy (obecny online)

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Mieszkańcy Gminy

Inwestorzy

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXII – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.
5. Rozpatrzenie wniosków.
6. Rekomendacje Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy w sprawie planowanych inwestycji w budżecie gminy na 2024 rok.
7. Prezentacja firmy ROBO-KOP.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła harmonogram posiedzenia, a następnie zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad. Wszyscy członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad (6 głosów za, nieobecna Radna Elżbieta Szymkowiak).

4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LXXII – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.

a) Projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach 35/5 i 36/7 w Jankowicach przy ul. Leśnej.

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt uchwały dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch działek w celu ujednolicenia zapisów dla dwóch nieruchomości

sąsiadujących ze sobą oraz w celu zmiany linii dzielącej obie działki, tak aby nieruchomości były podzielone linią prostopadłą do drogi.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 1. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecna: Radna Elżbieta Szymkowiak).

b) Projekt uchwały nr 2 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sierosławiu: dla działek nr 81 i 82/2 przy ul. Krętej oraz dla terenów przy ul. Morwowej – część B.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota powiedziała, że projekt dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod usługi turystyki oraz tereny rolnicze. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczono na tym terenie lokalizację farm fotowoltaicznych. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota oznajmiła, że do projektu planu nie zgłoszono uwag na etapie wyłożenia do publicznego wglądu. Następnie Kierownik Natalia Piechota omówiła szczegółowo parametry zabudowy dla poszczególnych obszarów.

16:25 – na posiedzenia przybyła Radna Elżbieta Szymkowiak

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 2. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się: Radna Elżbieta Szymkowiak).

c) Projekt uchwały nr 3 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Sierosławiu, działek o nr ewid. 11/25 i 11/13.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt dotyczy nabycia nieruchomości stanowiącej część układu komunikacyjnego ulicy Krętej w Sierosławiu. Cena zakupu wynosi 30 zł/1m².

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 3. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

d) Projekt uchwały nr 4 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Ceradzu Kościelnym, działek o nr ewid. 47/1; 47/5; 47/11; 47/18; 47/23; 48/1 oraz 48/4.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że projekt dotyczy nabycia nieruchomości stanowiącą część układu komunikacyjnego ulicy Dębowej w Ceradzu Kościelnym. Cena zakupu wynosi 5 zł/1m².

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 4. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

e) Projekt uchwały nr 5 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lusowie, działek o nr ewid. 62/11 i 102/1.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt również dotyczy zakupu nieruchomości w celu poszerzenia układu drogowego ulicy Polnej w Lusowie.

Radny Sławomir Knapski zapytał o wielkość nieruchomości. II Zastępca Wójta odpowiedział, że działki mają powierzchnię 116 m² oraz 67 m².

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 5. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

f) Projekt uchwały nr 6 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lusowie działka o nr ewid. 293/2.

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, że sąsiednia nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne jest własnością Gminy. Zakup sąsiedniej nieruchomości ma na celu zwiększenie funkcjonalności terenu gminnego.

Radna Elżbieta Szymkowiak zapytała, o cenę w jakiej zakupiona będzie nieruchomość. II Zastępca Wójta oznajmił, że ustalono cenę w wysokości 144 zł/ 1m².

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 6. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

e) Projekt uchwały nr 7 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Tarnowie

Podgórnym działka o nr ewid. 300/21.

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, że projekt uchwały dotyczy nabycia nieruchomości stanowiącą część układu komunikacyjnego, który łączy się z ulicą Szkolną w Tarnowie Podgórnym.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 7. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

f) Projekt uchwały nr 8 w sprawie nabycia udziału w prawie własności w nieruchomości położonej w Przeźmierowie, działce o nr ewid. 709/5.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt dotyczy zakupu ostatniego fragmentu ulicy Morelowej w Przeźmierowie, pozostałe części układu komunikacyjnego są już własnością Gminy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 8. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

g) Projekt uchwały nr 12 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt uchwały dotyczy udzielenia dodatkowej pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego w wysokości 14.500 zł na pokrycie kosztów etatu pracownika pedagogicznego (psychologa dziecięcego), zatrudnionego w filii Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Tarnowie Podgórnym.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 12. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

5. Rozpatrzenie wniosków.

a) Wniosek nr 62 dotyczący udzielenie pomocy finansowej dla parafii na opłaty za wywóz odpadów.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc udzieliła głosu Radnej Dorocie Barełkowskiej.

Radna Dorota Barełkowska powiedziała, że parafia otrzymała pismo informujące, że ceny za wywóz odpadów będą wyższe. Radna dodała, że prawdopodobnie problem z pokryciem tak wysokich opłat nie dotyczy tylko parafii w Przeźmierowie. Radna Dorota Barełkowska powiedziała, że Gmina ma obowiązek zapewnić miejsca pochówku, natomiast w Gminie Tarnowo Podgórne nie ma cmentarza komunalnego, w związku z tym wszyscy zmarli bez względu na to jakiego są wyznania lub czy byli ateistami, chowani są na cmentarzach parafialnych. Z tego względu Radna Dorota Barełkowska poprosiła o rozwiązanie problemu na przykład poprzez udzielenie parafiom bonifikaty.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zwróciła uwagę na to, że bez względu na to jakiego wyznania była osoba zmarła, rodzina uiszcza opłatę za pochówek, które przeznaczone są na utrzymanie cmentarza. Radna Zuzanna Szulc powiedziała, iż przypuszcza, że pieniądze zbierane w kościele od parafian podczas mszy i nabożeństw nie są przeznaczone na utrzymanie cmentarzy. Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy powiedziała, że w celu pokrycia rosnących kosztów utrzymania cmentarza, zarządca może również zwiększyć wysokość opłat pobieranych za pochówek oraz za wykup kwatery. Radna Zuzanna Szulc wyraziła opinię iż wniosek jest zasadny, ponieważ dzięki temu iż na terenie Gminy są cmentarze parafialne Gmina nie musi tworzyć oraz utrzymywać cmentarza komunalnego.

Następnie głos zabrał Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski mówiąc, że otrzymał informację, że wzrosły również koszty wywozu odpadów z cmentarza w Przeźmierowie. Rady Wojciech Janczewski powiedział, że jest za poparciem wniosku, jednakże na terenie Gminy są cztery cmentarze parafialne, związku z czym wszystkie powinny otrzymać wsparcie. Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski dodał, że pomoc powinna zostać udzielona proporcjonalnie do wielkości cmentarzy.

Radny Mateusz Borowski poinformował, że jest za uwzględnieniem wniosku oraz dodał, iż na cmentarzach parafialnych należałoby wprowadzić segregację odpadów, co znacząco obniżyło by koszty.

Radna Elżbieta Szymkowiak zapytała jakie koszty pochówku mieszkańców ponosi Gmina, skoro należy to do obowiązków Gminy. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne Tadeusz Czajka powiedział, że pochówkiem zajmuje się parafia. Wójt Gminy powiedział, że w celu określenia dopłaty należało ustalić jaki odsetek osób pochowanych na cmentarzach stanowią mieszkańcy nie będący katolikami. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zaznaczył, że w przypadku gdyby Gmina prowadziła cmentarz, to koszty utrzymania cmentarza musiałby bilansować się z opłatami wnoszonymi za pochówek oraz dzierżawę miejsca na cmentarzu.

Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że należy informować mieszkańców za pośrednictwem miesięcznika „Sąsaidka-Czytaj” i gminnej strony internetowej o wysokich kosztach wywozu odpadów z cmentarzy oraz przypominać, iż należy segregować odpady.

Radny Sławomir Knapski powiedział, że parafia w Przeźmierowie dobrze radzi sobie finansowo, a gdy potrzebne są środki to organizowane są zbiórki.

Radna Marzena Gryska oznajmiła, że istotne jest aby wprowadzić segregację odpadów na cmentarzach.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc powiedziała, że aby zmniejszyć koszty utrzymania cmentarzy należy wprowadzić segregację odpadów.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne Tadeusz Czajka poinformował, że Gmina wspiera finansowo wykonywane inwestycje na terenach cmentarzy, natomiast należałoby się zastanowić czy dofinansowanie utrzymania cmentarzy z budżetu Gminy jest konieczne.

17:18 – posiedzenie opuściła Radna Elżbieta Szymkowiak

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zaproponowała, aby Radna Dorota Barełkowska, która zapoczątkowała temat zdiagnozowała sytuację finansową na trzech pozostałych cmentarzach parafialnych. Radna Dorota Barełkowska wyraziła zgodę.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie przełożenia opiniowania wniosku na kolejne posiedzenie Komisji. Członkowie Komisji większością głosów

zdecydowali przełożyć opiniowanie wniosku (5 głosów za, 1 głos przeciw – Radny Mateusz Borowski, nieobecna Radna Elżbieta Szymkowiak).

b) Wniosek nr 55 dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 41/108 w Sadach.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc powiedziała, że Komisja otrzymała informację od Rady Sołeckiej miejscowości Sady, iż pozytywnie opiniują wniosek dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 41/108 w Sadach z terenów zabudowy mieszkaniowej na tereny działalności gospodarczej.

Przewodnicząca Komisji zapytała Radnych czy mają pytania lub uwagi w sprawie wniosku. W związku z brakiem uwagi i zapytań Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 55. Wszyscy obecni członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (6 głosów za, nieobecna Radna Elżbieta Szymkowiak).

c) Wniosek nr 58 dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 163/3 i 163/5 w Chybach.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc powiedziała, że Komisja odbyła wizję lokalną omawianego terenu. Przewodnicząca Komisji przypomniała, że wnioskodawca wnosi o przeznaczenie nieruchomości pod funkcję usługową z możliwością zabudowy mieszkaniowej. II Zastępca Wójta dodał, że obecnie na działce znajduje się budynek warsztatowo-magazynowo-mieszkalny.

17:30 – na posiedzenie wróciła Radna Elżbieta Szymkowiak

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota powiedziała, że intencją wniosku jest dopuszczenie nieuciążliwej działalności usługowej, jednakże zgodnie z przepisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie można łączyć funkcji przemysłowych (produkcja lub magazynowa) z funkcją mieszkalną. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że funkcję mieszkalną można połączyć z nieuciążliwą funkcją usługową.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 58. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

d) Wniosek nr 59 dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 147/2, 149, 150/1 i 150/2 w Chybach.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na części nieruchomości jest funkcja mieszkaniowa z ograniczoną linią zabudowy, a część nieruchomości przeznaczona jest pod zalesienie. Kierownik Natalia Piechota powiedziała, że inwestor wnosi o zmianą przeznaczenia terenu leśnego na funkcję mieszkaniową, tak, aby teren stanowił jedną dużą rezydencję. Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego przedstawiła parametry w obowiązującym planie miejscowym oraz proponowane zmiany.

Radny Mateusz Borowski zwrócił uwagę, że na każdej działce mogą być budynki dwulokalowe. Radny Sławomir Knapski wyraził opinię, że w takim miejscu nikt nie będzie budował budynków dwulokalowych, tylko rezydencje. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek podzielił zdanie Radnego Sławomira Knapskiego, iż w tej lokalizacji nikt nie kupi nieruchomości dwulokalowej.

Radna Ewa Jurasz powiedziała, że inwestor jest człowiekiem godnym zaufania, więc na pewno zrealizuje inwestycje zgodnie z uzgodnieniami.

Następnie przedyskutowano potrzebę poszerzenia drogi.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 59 z zaznaczeniem iż podczas przygotowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należałoby zaplanować poszerzenie pasa drogowego. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (6 głosów za, 1 głos przeciw – Radny Mateusz Borowski).

e) Wniosek nr 60 dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 407/1 w Lusówku.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc poinformowała, że na prośbę wnioskodawczyni, która wyraziła chęć wzięcia udziału w posiedzeniu, opiniowanie wniosku zostaje przełożone na kolejne posiedzenie.

6. Rekomendacje Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy w sprawie planowanych inwestycji w budżecie gminy na 2024 rok.

Jako pierwsza głos zabrała Radna Elżbieta Szymkowiak prosząc aby ulica Batorowska była wykonywana w całości, a nie w częściach, ponieważ modernizacja nawierzchni zdecydowanie poprawi bezpieczeństwo użytkowników.

Następnie głos zabrała Radna Agnieszka Adamska poprosiła o wykonanie utwardzenia drugiej strony ulicy Szamotulskiej w miejscowości Góra podczas budowy drogi i wykonywania chodnika po przeciwnej stronie ulicy.

Radna Elżbieta Szymkowiak zawnioskowała o wykonanie połączenia ulicy Rzemieślniczej i Bukowskiej w Przeźmierowie co znacząco usprawni ruch na ulicy Rynkowej. Radny Sławomir Knapski przypomniał, że połączenie ulicy Rzemieślniczej i Bukowskiej otrzymało pierwsze miejsce spośród inwestycji zgłoszonych do Planu Rozwoju Lokalnego, więc będzie realizowane jako pierwsze.

Radna Marzena Gryska poprosiła o utwardzenie pobocza drogi pomiędzy ulicą Za Motelem w Sadach do Swadzimia.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc powiedziała, że jedną z priorytetowych inwestycji jest wybudowanie wschodniej obwodnicy w Tarnowie Podgórny, ponieważ rozwija się kolejne osiedle budynków wielorodzinnych, przez co ulica Poznańska jest zakorkowana. Radna zaznaczyła, iż budowa obwodnicy jest istotna w celu udrożnienia ruchu w centrum miejscowości.

Odnosząc się do propozycji Radnych, Wójt Gminy Tarnowo Podgórne Tadeusz Czajka powiedział, że Gmina nie ma jeszcze informacji w jakiej wysokości będą środki do dyspozycji w przyszłym roku, natomiast Wieloletnia Prognoza Finansowa jest znacząco obciążona pod względem inwestycji zaplanowanych w 2024 roku. Wójt Gminy Tadeusz Czajka powiedział, że w celu odblokowania ruchu w Tarnowie Podgórny konieczne jest rozwiązanie sprawy węzła komunikacyjnego poprzez zamianę ronda imienia Lecha Wałęsy na skrzyżowanie dwupoziomowe.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnowo Podgórne Krystyna Semba poprosiła, aby usunąć przenośną toaletę, która została postawiona koło przystanku w Lusowie i wybudować w pobliżu toaletę publiczną.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne Tadeusz Czajka poinformował, że Gmina nadal czeka na rozstrzygnięcie programu rządowego do którego zgłoszona została inwestycja budowy ulicy Batorowskiej w Wysogotowie. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne dodał, że jeżeli Gmina otrzyma dofinansowanie to będzie możliwość przyspieszenia realizacji inwestycji.

Wójt Gminy Tadeusz Czajka powiedział, że trwa projektowanie obwodnicy w Przeźmierowie, jednym z zagadnień które należy to przejęcie terenu w trybie specustawy należącego do Lasów Państwowych.

Odnosząc się do prośby Radnej Agnieszki Adamskiej poprosiła o wykonanie utwardzenia jednej strony ulicy Szamotulskiej w miejscowości Góra podczas budowy drogi, Wójt Gminy Tarnowo Podgórne Tadeusz Czajka poinformował, że inwestycja realizowana jest przez Powiat Poznański, który złożył wniosek o dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych. Wójt Gminy dodał, że inwestycja ma polegać na budowie nawierzchni oraz chodnika z jednej strony drogi, jednakże można prowadzić rozmowy w sprawie utwardzenia drugiej strony pobocza, z tym, że wszystko zależeć będzie o kosztów.

7. Prezentacja firmy ROBO-KOP.

W pierwszej kolejności Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc poprosiła II Zastępcę Wójta Piotra Kaczmarka o przedstawienie funkcji nieruchomości należących do firmy ROBO-KOP w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

II Zastępca Wójta poinformował, że nieruchomości położone w Tarnowie Podgórny przy ulicy Rokietnickiej obecnie mają funkcję aktywizacji gospodarczej, natomiast właściciele działek wyszli z inicjatywą, aby wybudować osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że zapis w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego umożliwia Radzie Gminy podjęcie działań planistycznych w tym kierunku. II Zastępca Wójta dodał, że projekt, który zamierzają przedstawić inwestorzy został przygotowany w oparciu o wskaźniki zabudowy obowiązujące na już istniejących osiedlach w Tarnowie Podgórny oraz wprowadzono niezbędne elementy kluczowe do przebudowy skrzyżowania ulic Rokietnickiej i Dalekiej.

Następnie głos zabrał architekt będący przedstawicielem inwestorów. Architekt szczegółowo omówił projekt inwestycji, który miałby zastąpić budynki przemysłowe zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Architekt zaznaczył, że podczas realizacji inwestycji usprawniona zostałaby komunikacja, zapewniona byłby przestrzeń pod usługi oraz znalazłaby się strefy zapewniające potrzeby społeczne mieszkańców. Prelegent poinformował, że projekt przewiduje budowę 22 budynków wielorodzinnych z nowoczesnych materiałów, dobrej jakości.

18:18 – posiedzenie opuściła Radna Elżbieta Szymkowiak

Architekt powiedział, że zaplanowano dużo terenów zielonych oraz odpowiednią liczbę miejsc parkingowych (zgodną z polityką przestrzenną Gminy).

17:30 – na posiedzenie wróciła Radna Elżbieta Szymkowiak

Do przedstawionego projektu odniosła się Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc, mówiąc, że korzyści dla Gminy są duże, jednakże tak duża inwestycja niesie za sobą wiele wyzwań, między innymi:

- utrudnienia drogowe spowodowane znacznym zwieszeniem się liczby mieszkańców, a nie wiadomo w jakim stopniu budowa ulicy Dalekie wpłynie na korzystanie ze wschodniej obwodnicy i zmniejszenie ruchu w centrum Tarnowa Podgórnego
- mała retencja – w jaki sposób zadbać o gromadzenie wód (w kontekście dużych powierzchni parkingowych)
- komunikacja publiczna
- edukacja i środki potrzebne do zapewnienia odpowiedniego standardu nauczania
- opieka medyczna
- gospodarka komunalna - Radna Zuzanna Szulc otrzymała informację od Prezesa spółki TP-Kom, iż aktualnie nie wydają zezwoleń wodno-prawnych. Trwają prace nad pozyskaniem dostępu do nowych zasobów wodnych
- zapewnienie miejsca pochówku.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc podkreśliła, że zwieszenie liczby mieszkańców z 6300 na 7300 znacząco zmienia spojrzenie wyżej wymienione aspekty, a Radni muszą mieć na uwadze komfort obecnych oraz nowych mieszkańców.

18:39 – posiedzenie opuścił Radny Mateusz Borowski

Inwestor powiedział, że jest związany z Gminą, dlatego nie chce zrobić inwestycji jak najszybciej i jak najniższym kosztem. Inwestor poinformował, że jego firma wykonywała odwodnienie na cele dewelopera, który postawił budynki po sąsiedzku. Inwestor powiedział, że komunikacja na osiedlu będzie odbywała się przygotowanymi ulicami i będą one służyły mieszkańcom osiedla.

Radna Zuzanna Szulc zwróciła uwagę, że widoczność na skrzyżowaniu ulicy Rokietnickiej i Dalekiej jest dobra oraz zapytała dlaczego konieczne jest wybudowanie ronda w tym miejscu. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że największym problemem jest wyjazd z ulicy Łąkowej, budowa ronda pozwoli na uspokojenie ruchu i zmniejszenie ryzyka kolizji.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zwróciła uwagę, na to, że na zaproponowanym przez inwestora projekcie jest bardzo dużo dróg, co wiąże się z tym, że jest mniejszy teren zielony. Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zapytała II Zastępcę Wójta Piotra Kaczmarka o to czy wskaźnik dwóch miejsc parkingowych na jeden lokal mieszkalny jest potrzebny, czy można go obniżyć w celu zwiększenia terenu biologicznego czyinnego.

Architekt będący przedstawicielem inwestorów powiedział, że współczynnik dwóch miejsc parkingowych na jeden lokal mieszkalny umożliwi mieszkańcom posiadanie dwóch samochodów, jednakże jest to rozwiązanie mniej ekologiczne. Architekt dodał, że w Poznaniu współczynnik parkingowy jest niższy. Radny Mateusz Borowski zwrócił uwagę na to, że duże miasta są zupełnie inaczej skomunikowane oraz dodał, że coraz bardziej rozwija się transport ekologiczny (np. samochody z silnikami elektrycznymi czy wodorowymi).

W odpowiedzi na pytanie Radnej Zuzanny Szulc, II Zastępca Wójta poinformował, że wieczorem można zaobserwować, że na osiedlach budynków wielorodzinnych większość miejsc parkingowych jest zajęta, co wskazuje, że ustalony parametr nie jest wygórowany.

Architekt poinformował, że przy budowie dróg można zastosować nowoczesne półprzepuszczalne materiały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zwróciła uwagę na to, że mieszkańcy budynków sąsiadujących z terenem na którym inwestor chciałby wybudować osiedle prawdopodobnie nie będą zadowoleni z faktu, że po sąsiedzku wybudowane byłby budynki o tak dużych gabarytach. Radna Zuzanna Szulc zaproponowała, aby budynki tworzyły pewnego rodzaju kaskadę, tak aby czteropiętrowe budynki były w centrum osiedla, natomiast niższe bliżej obrzeża

osiedla. Radna Zuzanna Szulc zaznaczyła, że lepiej by było gdyby planowane usługi były obok budynków usługowych już istniejących oraz aby parkingi też były obok siebie.

Inwestor powiedział, że można przesunąć na projekcie budynek usługowy oraz parking. Inwestor poinformował, że budynki będą wystarczająco oddalone od innych budynków mieszkalnych, więc nie będą powodowały zacienienia okolicznych terenów mieszkaniowych.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne Tadeusz Czajka powiedział, że należy zastanowić się nad dwiema kwestiami, czy przystąpić do przygotowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz odnieść się do kierunku przedstawionego w projekcie. Wójt Gminy Tadeusz Czajka zwrócił uwagę na to, że to jest jedna z niewielu propozycji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która dotyczy zdegradowanego obszaru. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne dodał, że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne Tadeusz Czajka potwierdził, że gdy wzrasta liczba mieszkańców to Gmina musi zainwestować środki finansowe z budżetu, aby utrzymać standard usług społecznych oraz infrastruktury. Wójt Gminy zaznaczył, że biorąc pod uwagę liczbę inwestycji w Tarnowie Podgórny, to można ocenić, że nie będzie dużego skoku przyrostu mieszkańców.

W odpowiedzi na uwagi Przewodniczącej Komisji Zuzanny Szulc, Architekt wskazał, że na granicy planowanego osiedla jest wysokie zadrzewienie, które jeśli będzie to możliwe będzie zachowane. Architekt przyznał, że widok z okna mieszkańców budynków graniczących z planowanym osiedlem się zmieni, jednakże nie stracą widoku na piękną łąkę, tylko na zdegradowany teren.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwia właścicielom zagospodarowanie nieruchomości obiektami usługowymi, o maksymalnej wysokości 12 m, a działka może być zabudowana w maksymalnie 50%.

Radna Elżbieta Szymkowiak wyraziła opinie, że Gminy nie stać na to, aby przygotować infrastrukturę pod budowę osiedla, na którym będzie 360 mieszkań. Radna powiedziała, że można oszacować, że na osiedlu zamieszka około 1200 mieszkańców, co w przypadku Tarnowa Podgórno, które ma około 6000 mieszkańców jest to wzrost o 20%. Radna Elżbieta Szymkowiak zaznaczyła, że ze względu na problemy komunikacyjne w Tarnowie Podgórny, nie powinno się wyrażać w tym momencie na budowę tak dużego osiedla.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne Tadeusz Czajka poinformował, że w Tarnowie Podgórny mieszka ponad 7000 mieszkańców, a w całej Gminie 31000, natomiast roczny przyrost mieszkańców w Gminie to około 800 osób.

Radny Sławomir Knapski powiedział, że realizacja tej inwestycji umożliwi zagospodarowanie zdegradowanego terenu, a następne osiedle mieszkaniowe wielorodzinne wpasuje się wizualnie w już istniejące. Radny Sławomir Knapski oznajmił, że to, iż zwiększy się liczba mieszkańców Tarnowa Podgórno na przestrzeni 5-10 lat o 1000 kolejnych osób w związku z budową osiedla, nie będzie problemem, ponieważ rozłoży się to w czasie. Radny docenił to, że inwestor chce wybudować osiedle z dużą ilością zieleni, w minimum 50% powierzchniami chłonnymi, placem zabaw, infrastrukturą wypoczynkową oraz przestrzenią usługową.

Radny Marcin Kobos podkreślił, że Radni Gminy muszą przyglądać się inwestycjom na wielu płaszczyznach. Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Kultury Fizycznej Marcin Kobos powiedział, że budowa osiedla wpłynie na wzrost liczby uczniów o około 100-120. Radny powiedział, że obawia się, ekonomizacji projektu, ponieważ obecnie ludzie nie kupują dużych mieszkań, tylko małe. Odnosząc się do zaplanowanej w projekcie budowy hali garażowej, Radny Marcin Kobos poinformował, że na innych osiedlach w Tarnowie Podgórny jest problem, ponieważ po ulewnych deszczach hale są zalewane. Potrzeba odpowiedniego zabezpieczenia hali garażowej, może wpłynąć na to iż inwestor zrezygnuje z budowy jej, co przełoży się na zwiększoną liczbę miejsc parkingowych przed budynkami oraz mniejszą ilość zieleni.

Następnie głos zabrał Radny Mateusz Borowski zadając na wstępie pytanie, czy Tarnowo Podgórne potrzebuje większej liczby mieszkańcy, czy taka inwestycja jest oczekiwana. Radny Mateusz Borowski podkreślił, że Gmina będzie musiała pokryć koszty budowy przedszkola, szkoły, żłobka czy innej infrastruktury, natomiast inwestor, który ma zysk z realizacji inwestycji nie wygospodarował na terenie osiedla żadnej infrastruktury poza placem zabaw.

Odnosząc się do wypowiedzi Radnego Mateusza Borowskiego Inwestor powiedział, że w przypadku zgody na budowę osiedla zobowiązał się do budowy drogi oraz ronda, które usprawni wyjazd z ulicy Łąkowej. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że zgodnie z nowymi przepisami Gmina może zawrzeć umowę z deweloperem w formie aktu notarialnego, w którym można zawrzeć wszystkie szczegóły realizacji inwestycji łącznie z budową dodatkowej infrastruktury.

Radna Agnieszka Adamska powiedziała, że dobrze by było gdyby teren został w końcu uporządkowany i dobrze że Radni mają możliwość wpłynięcia na kształt projektu na tak wczesnym etapie. Radna Agnieszka Adamska zaznaczyła, że warto w projekcie dodać miejsce na przedszkole, dzięki temu osiedle byłby atrakcyjniejsze i podniosłoby walory tego miejsca. Radna Agnieszka Adamska dodała, że obawia się zwieszenia liczby mieszkańców.

Inwestor powiedział, że zaplanowano budynki czterokondygnacyjne ze względu na to, iż obecnie mieszkańcy chcą mieć w budynku windę.

Następnie głos zabrał Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski mówiąc, że jest za tym, aby na omawianym terenie powstało osiedle domów wielorodzinnych, ponieważ bardziej intensywna zabudowa skutkuje tym, że na terenie Gminy pozostaje więcej terenów, które można wykorzystać rolniczo. Wiceprzewodniczący Rady Gminy dodał, że inwestorem jest osoba, która realizowała inwestycje w innym charakterze, ale wszystkie były zawsze profesjonalnie wykonane.

Radny Sławomir Knapski podkreślił, że należy zwrócić uwagę na to, że inwestor nie zawnioskował o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wybudował osiedla biorąc pod uwagę tylko zyski, ale uzgadnia i decyduje się realizować również kwestie ważne dla Gminy i jej mieszkańców.

19:55 – posiedzenie opuścił Radny Wojciech Janczewski

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc w ramach podsumowania powiedziała, że firma inwestora jest rozpoznawana w Gminie, a wykonane inwestycje są dobrej jakości, jednakże należy przemyśleć oddalenie linii zabudowy od ul. Spółdzielczej, osiedla Tarnowo Centrum i od północy.

19:58 – na posiedzenie wrócił Radny Wojciech Janczewski

Inwestor podziękował za rozmowę, uwagi i komentarze Radnych oraz poinformował, że projekt zostanie ponownie przeanalizowany pod kątem wprowadzenia zmian.

Następnie Radni podsumowali zalety oraz zagrożenia związane z realizacją inwestycji.

20:17 – posiedzenie opuściła Radna Elżbieta Szymkowiak

20:18 – posiedzenie opuścił Radny Wojciech Janczewski

8. Wolne głosy i wnioski.

Nie podjęto.

9. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc o godz. 20:20 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska