

**UCHWAŁA NR LXXIX/1334/2024
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Tarnowo Podgórne

Na podstawie art. 13i ust. 1 i ust. 2 oraz art 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Tarnowo Podgórne.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Tarnowo Podgórne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

Uzasadnienie

W związku z reformą planowania przestrzennego, wprowadzoną zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688), wszystkie gminy w Polsce zostały zobowiązane do sporządzenia planu ogólnego. Plan ogólny jest nowym narzędziem planistycznym w randze aktu prawa miejscowego i zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Plan ogólny pozwoli określić zgeneralizowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy przez wydzielenie stref planistycznych, w których będą mogły być realizowane zdefiniowane wcześniej funkcje terenów. Dla stref planistycznych zostaną określone podstawowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej). Będzie to dokument wiążący przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz będzie stanowił podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Uchwałę rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej. Nadto plan ogólny uchwała się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 przywołanej ustawy). Na obszarze gminy Tarnowo Podgórne nie występują tereny zamknięte.

Zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami, Gmina ma obowiązek uchwalić plan ogólny do 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.