

**UCHWAŁA NR LXXIX/1332/2024
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Bagiennej i Wiśniowej oraz ulicy Pomarańczowej w Chybach

Na podstawie art. 14, 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Bagiennej i Wiśniowej oraz ulicy Pomarańczowej w Chybach.

§ 2.

1. Granice opracowania planu określają załączniki Nr 1a i 1b będące integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia opracowania wynosi około 5,3 ha.


§ 3. Traci moc uchwała Nr LXXVIII//1323/2024 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie: przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Bagiennej i Wiśniowej w Chybach.

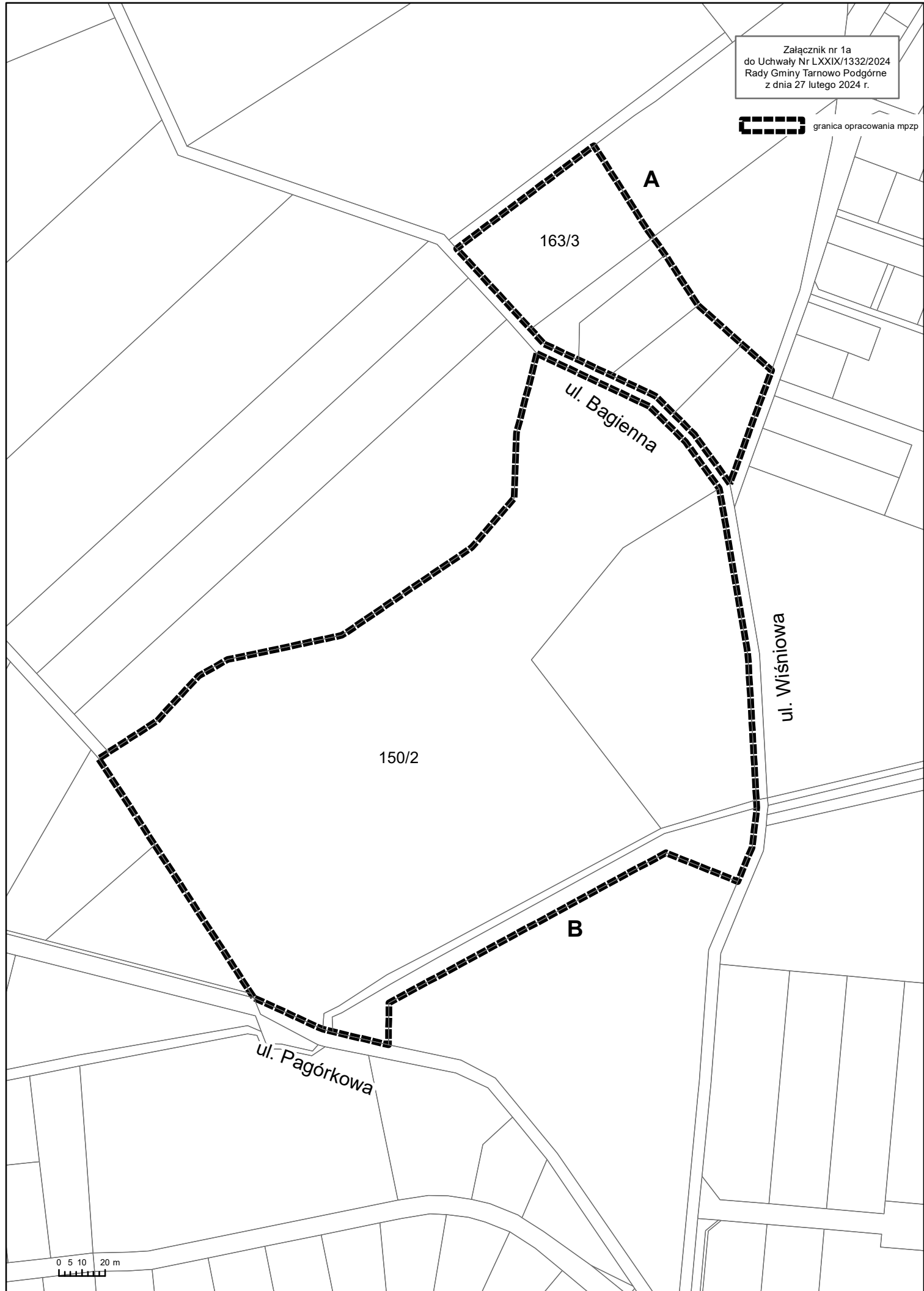
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

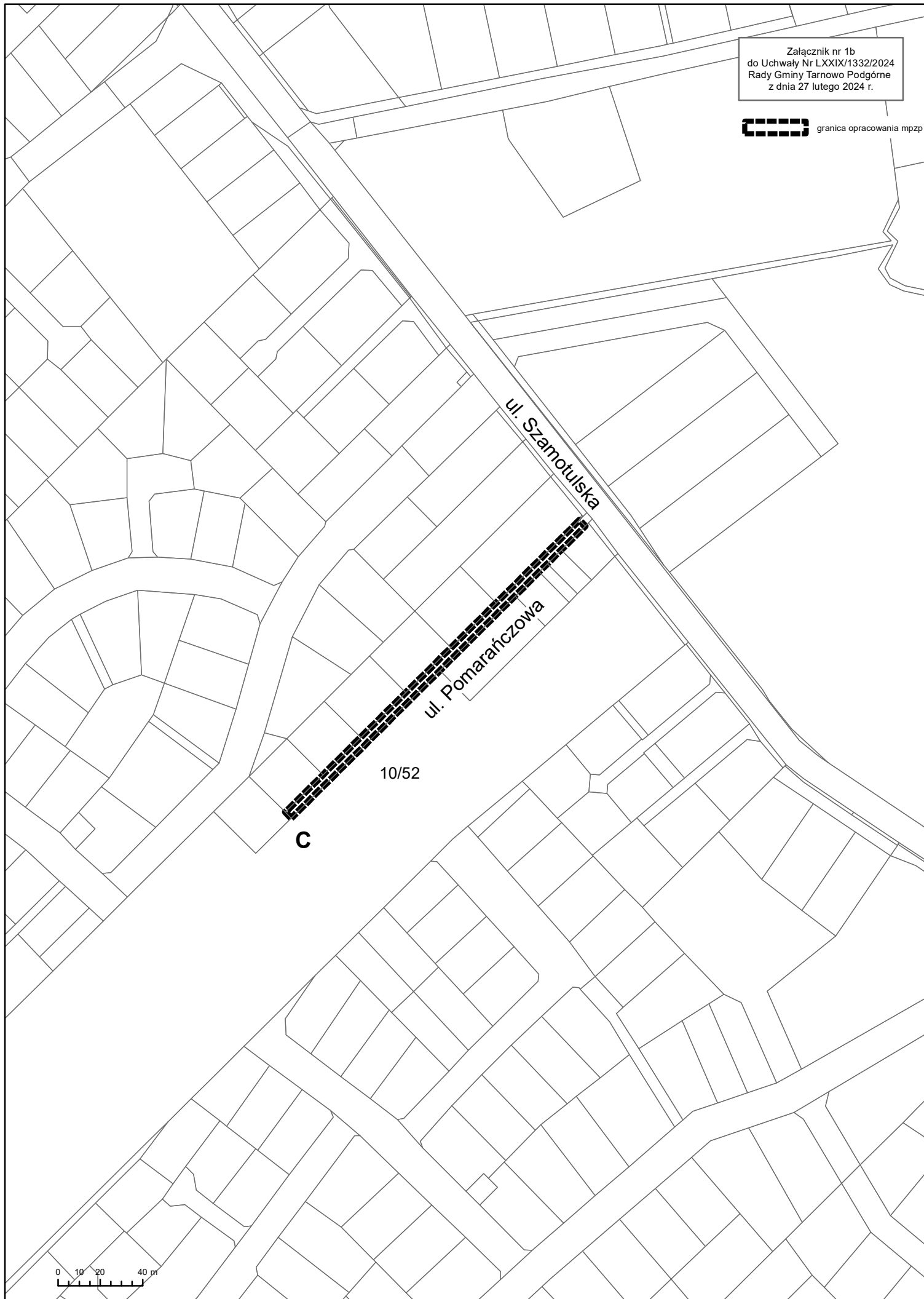
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

 granica opracowania mpzp





UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje tereny w Chybach o powierzchni ok. 5,3 ha:

- 1) Obszar A, działki nr 163/3, 163/5, 163/7, 163/8, 163/10 przy ulicy Bagiennej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz tereny rolnicze, łąk, pastwisk i wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) Obszar B, działki nr 147/2, 149, 150/1, 150/2 przy ul. Bagiennej i Wiśniowej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) Obszar C, działka nr 10/34, stanowiąca ulicę Pomarańczową, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z polityką Gminy wyrażoną w Studium i zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.