

(epuap)

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) oraz po rozpatrzeniu pisma Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 02.02.2024 r., znak: WZP.6220.32.2023, w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie bazy magazynowej Schenker Sp. z o. o.* wraz z niezbędną infrastrukturą, przewidzianej do lokalizacji na działkach o nr ewid. 1259/19, 1259/20, 1259/34, 1259/35, 1259/52 i 1259/54, obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

W dniu 6.02.2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 02.02.2024 r., znak: WZP.6220.32.2023, w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie bazy magazynowej Schenker Sp. z o. o. wraz z niezbędną infrastrukturą, przewidzianej do lokalizacji na działkach o nr ewid. 1259/19, 1259/20, 1259/34, 1259/35, 1259/52 i 1259/54, obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne.

Do ww. wystąpienie dołączono wnioszek Inwestora o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raport oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, w którym wyszczególniono wnioskowane zmiany, oraz inne załączniki.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz pkt 58 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach ewidencyjnych o numerach: 1259/19, 1259/20, 1259/34, 1259/35, 1259/52 i 1259/54 obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne, woj. wielkopolskie.

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że inwestycja będzie polegała na rozbudowie istniejącej bazy magazynowej. Zakres obejmuje wyburzenie budynków biurowych o powierzchni ok. 570 m², przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących magazynów, budynku biurowo-socjalnego i portierni, a także budowę nowego budynku biurowo-socjalnego, wiat i przebudowę dróg i parkingów oraz budowę ekranów akustycznych, pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej. Zakres ten był

opiniowany przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu (opinia PO.ZZŚ.4.435.343.2021.JNG z dnia 17.05.2021 r.).

Z informacji zawartych w przekazanych materiałach wynika, wynika, że Inwestor wnioskuje o wprowadzenie zmian w wydanej decyzji Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 13 stycznia 2023 r., znak: WZP.6220.18.2021, związanych z obniżeniem wysokości planowanych magazynów. Pozostałe punkty mają pozostać bez zmian.

Zaopatrzenie obiektu w wodę będzie się odbywało z gminnej sieci wodociągowej, a odprowadzanie ścieków będzie następowało do kanalizacji sanitarnej (jak dotychczas). Wody opadowe i roztopowe są i będą odprowadzane do istniejącego zbiornika retencyjnego i dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej. Część wód opadowych i roztopowych będzie spływać na tereny zielone. Wody z parkingów będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych. Wnioskowane zmiany nie wpłyną na ten zakres.

Teren, na którym jest planowane przedsięwzięcie, znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55); nie leży w strefie ochronnej ujęć wód, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie **GW600060**, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;
- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych JCWP o kodzie **LW10255 – Lusowskie**, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: miedź; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono: dla bromowanych difenylesterów i rtęci w biocie – do 2027 roku, dla fosforu ogólnego – po 2027 roku, oraz dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 roku;
- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie **RW600016187239 – Sama do Kan. Lubosińskiego**, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen) i dobry stan chemiczny dla pozostałych wskaźników; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok oraz dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 roku.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Renata Skiba-Nowotka
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat /8q46m8jog4/SkrytkaESP;
2. ZZŚ - aa.