MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PRZEŹMIEROWIE, POMIĘDZY ULICAMI: KOŚCIELNĄ, MODRZEWIOWĄ, KWIATOWĄ I AKACJOWĄ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000

50 0 50 100 150 200 m

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LVI/950/2022
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 26 lipca 2022 r.

Dz. Urz. Woj. Wlkp.
poz. 5938 z dnia 17 sierpnia 2022 r.

OZNACZENIA

OGÓLNE
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIARY

PRZEZNACZENIE TERENU
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL - TERENY LASÓW
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- K - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI SANITARNEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
- KDxs - PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN15 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN15 kV
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- GRANICA STREFY ZEWNĘTRZNEJ OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA POZNAŃ-ŁAWICA W POZNANIU
- GRANICA STREFY WEWNĘTRZNEJ OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA POZNAŃ-ŁAWICA W POZNANIU
- STREFA OCHRONNA 50 M OD CMENTARZA
- STREFA OCHRONNA 150 M OD CMENTARZA

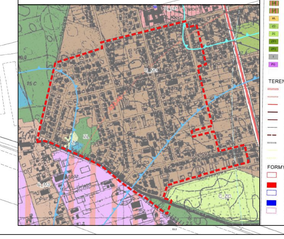
M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O. O.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE

UCHWAŁA NR L/852/2022 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 29 marca 2022 R.

SKALA 1 : 10 000

GRANICA OPRACOWANIA PLANU



OZNACZENIA:

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TARNOWO PODGÓRNE
GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH
TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:
TERENY ROLNICZE
TERENY LEŚNE (W TYM DOLESIENIA)
TERENY ROLNICZE, LAS, PASTWISKI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
UŻYTKI WODNE
TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY:
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ Z INTENSYWNEJ
TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TEREN OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
TEREN USŁUG KULTU
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
TERENY USŁUG TURYSTYKI
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY CMENTARZY (W TYM ZABYTKOWYCH)
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKI, ZIELEŃCE, SKWERY
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY GÓRNICZE
TERENY WAŻNIEJSZYCH DRÓG
TERENY KOMUNIKACJI:
DROGA KLASY S
DROGA KLASY GP
DROGA KLASY G
DROGA KLASY Z
DROGA KLASY L
DROGA KLASY D
DROGA PROJEKTOWANA
ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEJ LINII KOLEJOWEJ
ŚCIEŻKI I TRASY ROWEROWE
ISTNIEJĄCE SZLAKI TURYSTYCZNE
FORMY OCHRONY ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH:
GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW (W TYM PARKÓW I CMENTARZY ZABYTKOWYCH)
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO GMINNE EWIDENCJI ZABYTKÓW
ZESPÓŁ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (POZA ZESPOŁEM)
STANOWISKO WPISANE DO GEZ
FORMY OCHRONY PRZYRODY:
GRUNTY ROLNE CHRONIONE (KLASY RI - RIIIb, LVL Pstr)
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RYNNY JEZORA LUBOŃSKIEGO I DOLINY CZARNEJ
REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI SAMY
POMNIKI PRZYRODY
ZIELONY PIERŚCIEŃ METROPOLII
ALEJA DRZEW PROPONOWANA DO OBJĘCIA OCHRONĄ
UŻYTEK EKOLOGICZNY PROPONOWANY DO OBJĘCIA OCHRONĄ
WYDROŻOWANA OZNACZAJĄCA POZIOM ZWIERCIADŁA WÓD PODZIEMNYCH NA GŁĘBOKOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 1,0 M OD POZIOMU POWIERZCHNI TERENU
INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
GAZY ZIEMNE
KRUSZYWA NATURALNE
GRANICA ZŁOŻA TARNOWO PODGÓRNE GT1 - WODY TERMALNE
OBSZARY GÓRNICZE
TERENY GÓRNICZE
ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE:
400 KV
220 KV
110 KV
PLANOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE (ORIENTACYJNY PRZEBIEG):
400 KV
110 KV
ISTNIEJĄCY GPZ
PLANOWANY GPZ (ORIENTACYJNA LOKALIZACJA)
ROPOCIĄG „PRZYJAŹŃ"
STACJA POMP DLA ROPOCIĄGU „PRZYJAŹŃ"
ISTNIEJĄCE SIECI GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
UJĘCIA WÓD
TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD
PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH RUMIANEK
LINIA RADIOWA DALEKIEGO ZASIĘGU SLR PIĄTKOWO - SLR BOLENICE
PAS OCHRONNY DLA LINII RADIOWEJ
GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA:
DOTYCZY TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
DOTYCZY TERENÓW O PODWYŻSZONYCH WYMAGANIACH AKUSTYCZNYCH
GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W OTOCZENIU LOTNISKA POZNAŃ - ŁAWICA
RADAR METEOROLOGICZNY POZNAŃ - WYSOGOTOWO
RADAR RADIOLOKACYJNY (SLR)
STREFY NAKŁADANIA SIĘ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W OTOCZENIU LOTNISKA POZNAŃ - ŁAWICA I RADAR METEOROLOGICZNY WYSOGOTOWO
STREFY NAKŁADANIA SIĘ OGRANICZEŃ ZABUDOWY W OTOCZENIU LOTNISKA POZNAŃ - ŁAWICA I RADAR METEOROLOGICZNY WYSOGOTOWO
ISTNIEJĄCE ZAKŁADY ZWIĘKSZONEGO RYZYKA POWSTANIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ
OBSZARY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 1 MW Z WYŁĄCZENIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH