

**UCHWAŁA NR LXXVIII/1323/2024  
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 23 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów przy ulicy Bagiennej i Wiśniowej w Chybach**

Na podstawie art. 14, 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Bagiennej i Wiśniowej w Chybach.

**§ 2.**


1. Granice opracowania planu określa załącznik Nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.
2. Powierzchnia opracowania wynosi około 5,3 ha.

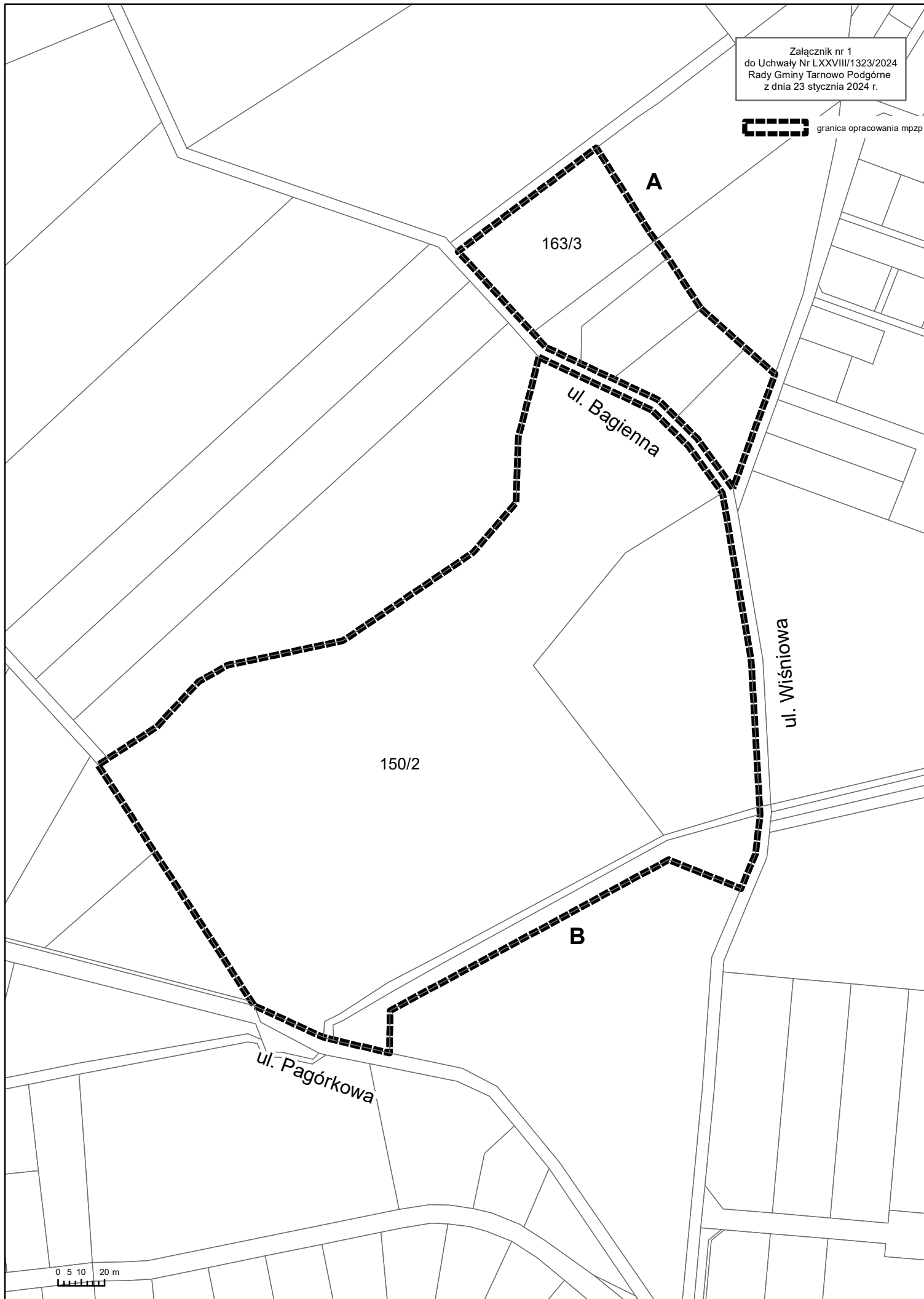
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**

 granica opracowania mpzp



## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje tereny w Chybach o powierzchni ok. 5,3 ha:

- 1) Obszar A, działki nr 163/3, 163/5, 163/7, 163/8, 163/10 przy ulicy Bagiennej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz tereny rolnicze, łąk, pastwisk i wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) Obszar B, działki nr 147/2, 149, 150/1, 150/2 przy ul. Bagiennej i Wiśniowej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.