

**UCHWAŁA NR LXXVI/1305/2023
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości
położonej w Baranowie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na dokonanie sprzedaży nieruchomości położonej w Baranowie gmina Tarnowo Podgórne, wydzielonej z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 79/210 obr. Baranowo o pow. ok. 483 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00099730/0.

2. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



UZASADNIENIE

w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości położonej w Baranowie

Dla działki położonej w Baranowie o nr ewid. 79/210 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr L/852/2022 z dnia 29 marca 2022r., w/w działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B_M2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Wieloletni dzierżawca części działki o nr ewid. 79/210 zabudował nieruchomość zgodnie z pozwoleniem na budowę budynkiem usługowo-gastronomicznym, w którym jest prowadzona restauracja pn. *Smaczki Maszki*.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami m.in. rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.