

WÓJT GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40), oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 września 2023r. Nr LXXIII/1241/2023, przeznacza nieruchomość do zbycia:

WYKAZ

Adres nieruchomości			Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne	
Oznaczenie geodezyjne			obręb Tarnowo Podgórne, arkusz mapy 46, działka o nr ewid. 781/12	
Księga wieczysta			PO1P/00106066/7 – właściciel Gmina Tarnowo Podgórne	
Przeznaczenie nieruchomości			Działka położona w Tarnowie Podgórny o nr ewid. 781/12 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Tarnowie Podgórny, w rejonie drogi krajowej nr 92 i ulicy Wierzbowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXIX/409/2016 z dnia 28 czerwca 2016r., przedmiotowa działka znajduje się w części na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (symbol 1P/U) oraz na terenie drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (symbol KD-GP).	
Forma i tryb zbycia			sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	
Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość rynkowa nieruchomości brutto (w tym wliczona stawka 23% VAT)	Opis nieruchomości:
1.	781/12	317m ²	79.500,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Tarnowie Podgórny w rejonie ul. Sowiej. Stanowi działkę gruntu o kształcie długiego, wąskiego i nieregularnego paska, teren płaski i porośnięty trawą. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren zabudowy przemysłowo – magazynowej oraz drogi krajowej nr 92. W ewidencji gruntów w opisie użytków działki stanowi grunty pod rowami, przy czym w stanie obecnym nieruchomość nie stanowi terenów wód powierzchniowych śródlądowych. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym skierowana jest do właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki położonej w Tarnowie Podgórny o nr ewid. 1315/15.
<p><u>Dodatkowe informacje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe; w kw nr PO1P/00106066/7 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe służebności gruntowej oraz ograniczone prawo korzystania z nieruchomości, które nie dotyczą działki nr 781/2 obr. Tarnowo Podgórne; cena sprzedaży <u>jest</u> opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2022r., poz. 931); zapłata ceny musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego. 				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia **2 stycznia 2024 roku**, tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniu **20 listopada 2023 roku** na okres 21 dni, tj. do dnia **12 grudnia 2023 roku**.