

# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW W SADACH W REJONIE ULIC LIPOWEJ, ZA MOTELEM, JEŻYNOWEJ I LUSOWSKIEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR ...../.../..... RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA ..... R.

## OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIACE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

RZM

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZIELEŃ IZOLACYJNA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

22

LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH  
UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "TARNOWO PODGÓRNE GT-1" (WT 15707)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z OZNACZENIEM GRANIC  
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
SKALA 1:10 000

**OZNACZENIA:**  
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TARNOWO PODGÓRNE  
GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH  
TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:  
TERENY ROLNICZE  
TERENY LASÓW (W TYM DOLESIENIA)  
TERENY ROLNICZE ŁĄK, PASTWISK I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLADOWYCH  
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLADOWYCH  
UŻYTKI WODNE  
TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY:  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ  
TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ  
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  
TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ  
TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ  
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>  
TERENY USŁUG PUBLICZNYCH  
TERENY USŁUG KULTU  
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI  
TERENY USŁUG TURYSTYKI  
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ  
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH  
TERENY GMINNE (W TYM ZABYTKOWYCH)  
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ  
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKI, ZIELEŃCE, SKWERY  
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
TERENY GÓRNICZE  
TERENY WĄŻNIEJSZYCH DRÓG  
TERENY KOMUNIKACJI:  
DROGA KLASY S  
DROGA KLASY GP  
DROGA KLASY G  
DROGA KLASY Z  
DROGA KLASY L  
DROGA KLASY D  
DROGA PROJEKTOWANA  
ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEJ LINII KOLEJOWEJ  
ŚCIEŻKI I TRASY ROWEROWE  
ISTNIEJĄCE SZLAKI TURYSTYCZNE  
FORMY OCHRONY ZABYTKÓW NIERUCHOMOŚCI:  
GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW (W TYM PARKÓW I GMINNYCH ZABYTKÓW)  
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW  
GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW  
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW  
ZESPÓŁ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH  
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE POZA ZESPÓŁEM  
STANOWISKO WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW  
STANOWISKO WPISANE DO GEZ  
FORMY OCHRONY PRZYRODY:  
GRUNTY ROLNE CHRONIONE (KLASY RII - Riib, Liil, Psil)  
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RYNNY JEZIORA LUSOWSKIEGO I DOLINY SAMY  
REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY RZKI SAMY  
POMNIKI PRZYRODY  
ZIELONY PIERSIEŃ METROPOLII  
ALEJA DRZEW PROPONOWANA DO OBJĘCIA OCHRONĄ  
UŻYTEK EKOLOGICZNY PROPONOWANY DO OBJĘCIA OCHRONĄ  
HYDROIZOLACJA OZNACZAJĄCA POZIOMĄ ZWIERZĄCĄ WÓD GRUNTOWYCH NA GŁĘBOKOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 1,0 M OD POZIOMU POWIERZCHNI TERENU  
INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:  
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:  
GAZY ZIEMNE  
KRUSZYWA NATURALNE  
GRANICA ZŁOŻA TARNOWO PODGÓRNE GT1 - WODY TERMALNE  
OBSZARY GÓRNICZE  
TERENY GÓRNICZE  
ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE:  
400 KV  
220 KV  
110 KV  
PLANOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE (ORIENTACYJNY PRZEBIEG):  
400 KV  
110 KV  
ISTNIEJĄCY GPZ  
PLANOWANY GPZ (ORIENTACYJNA LOKALIZACJA)  
ROPOCIĄG „PRZYJAŻŃ”  
STACJA POMP DLA ROPOCIĄGU „PRZYJAŻŃ”  
ISTNIEJĄCE SIECI GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA  
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW  
UJĘCIA WÓD  
TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD  
PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH RUMIANEK  
LINIA RADIOWA DALEKIEGO ZASIĘGU SLR PIĄTKOWO - SLR BOLEWICE  
PAS OCHRONNY DLA LINII RADIOWEJ  
GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA:  
DOTYCZY TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
DOTYCZY TERENÓW O PODWYŻSZONYCH WYAGANIACH AKUSTYCZNYCH  
GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY  
W OTOCZENIU LOTNISK POZNAN - ŁAWICA  
RADAR METEROLOGICZNY POZNAN - WYSOGOTOWO  
RADAR RADIOLOKACYJNY (SIR)  
STREFY MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W OTOCZENIU RADARU METEROLOGICZNEGO POZNAN - WYSOGOTOWO  
STREFY MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W OTOCZENIU URZĄDZEN RADIOWYKAWYJNYCH (NAV)  
ISTNIEJĄCE ZAKŁADY ZWIĘKSZONEGO RYZYKA POWSTANIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ  
OBSZARY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEN DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODMIANALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI Z WYŁĄCZENIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH  
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:1000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6  
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO