

UCHWAŁA NR LXXII/1225/2023
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu
w Ośrodku Zdrowia w Tarnowie Podgórny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na oddanie w najem, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, lokal użytkowy, o powierzchni 50,84 m², znajdujący się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Tarnowie Podgórny przy ulicy Sportowej 1.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR LXXII/1225/2023

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu w Ośrodku Zdrowia w Tarnowie Podgórnym

Podmiot leczniczy działający w Tarnowie Podgórnym dążąc do rozszerzenia świadczonych usług medycznych o specjalistów w zakresie urologii wystąpił z wnioskiem o najem lokalu w budynku Ośrodka Zdrowia w Tarnowie Podgórnym, wykorzystywanego dotychczas jako punkt profilaktycznych szczepień przeciwko COVID-19. Wprowadzenie nowych poradni specjalistycznych do Ośrodka Zdrowia w Tarnowie Podgórnym zabezpieczy mieszkańcom dostępność do lekarzy specjalistów w ramach umowy z NFZ.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy i najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.