

UCHWAŁA NR LXXII/1224/2023
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
z dotychczasowym najemcą lokalu w Batorowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, lokal użytkowy, o powierzchni 46 m², znajdujący się w budynku przy ulicy Stefana Batorego 67 w Batorowie.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR LXXII/1224/2023

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu w Batorowie

Dotychczasowy najemca lokalu w budynku przy ulicy Stefana Batorego 67, w Batorowie, złożył wniosek o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu lokalu. Najemca w lokalu bez zastrzeżeń lokalnej społeczności prowadzi działalność handlowo - usługową. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy i najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę najmu na okres 10 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.