ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR ...
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE
Z DNIA ... R.

ZAŁĄCZNIK NR 2

OZNACZENIE GRAFICZNE OBSZARU OBJĘTEGO GRANICĄ STUDIUM

SCHEMAT PODZIAŁU NA STREFY FUNKCJONALNE

OZNACZENIA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TARNOWO PODGÓRNE
- GRANICA ZMIANY STUDIUM Z 2023 R.
- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

- R – TERENY ROLNICZE
- ZL – TERENY LASÓW (W TYM DOLESIENIA)
- Z – TERENY ROLNICZE, ŁĄK, PASTWISK I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- UW – UŻYTKI WODNE

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY:

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MS – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MS1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MA – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- RZ/AZ – TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- PUI – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
- PUE – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO – TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UK – TERENY USŁUG KULTU
- US – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT – TERENY USŁUG TURYSTYKI
- ML – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- OD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY (W TYM ZABYTKOWYCH)
- ZPP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKI, ZIELEŃCE, SKWERY
- ZPP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKI, ZIELEŃCE, SKWERY
- I – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PG – TERENY GÓRNICZE
- TERENY WAŻNIEJSZYCH DRÓG

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY S
- DROGA KLASY GP
- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- DROGA KLASY D
- DROGA PROJEKTOWANA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEJ LINII KOLEJOWEJ
- ŚCIEŻKI I TRASY ROWEROWE
- ISTNIEJĄCE SZLAKI TURYSTYCZNE

FORMY OCHRONY ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH:

- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW (W TYM PARKÓW I CMENTARZY ZABYTKOWYCH)
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNE EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZESPÓŁ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE POZA ZESPOŁEM:
- STANOWISKO WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO WPISANE DO GEZ

FORMY OCHRONY PRZYRODY:

- GRUNTY ROLNE CHRONIONE (KLASY RII - RIIIb, ŁIII, PsIII)
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RYNNY JEZIORA LUSOWSKIEGO I DOLINY SAMY
- REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI SAMY
- POMNIKI PRZYRODY
- ZIELONY PIERŚCIEŃ METROPOLII
- ALEJA DRZEW PROPONOWANA DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- UŻYTEK EKOLOGICZNY PROPONOWANY DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO „POZNAŃ – REJON POTOKU JUNIKOWSKIEGO"
- GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO „REJON ZAKRZEWA"
- HYDROIZOBATA OZNACZAJĄCA POZIOM ZWIERCIADŁA WÓD GRUNTOWYCH NA GŁĘBOKOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 1,0 M OD POZIOMU POWIERZCHNI TERENU

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:
- GAZY ZIEMNE
- KRUSZYWA NATURALNE
- GRANICA ZŁOŻA TARNOWO PODGÓRNE GT1 - WODY TERMALNE
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE:

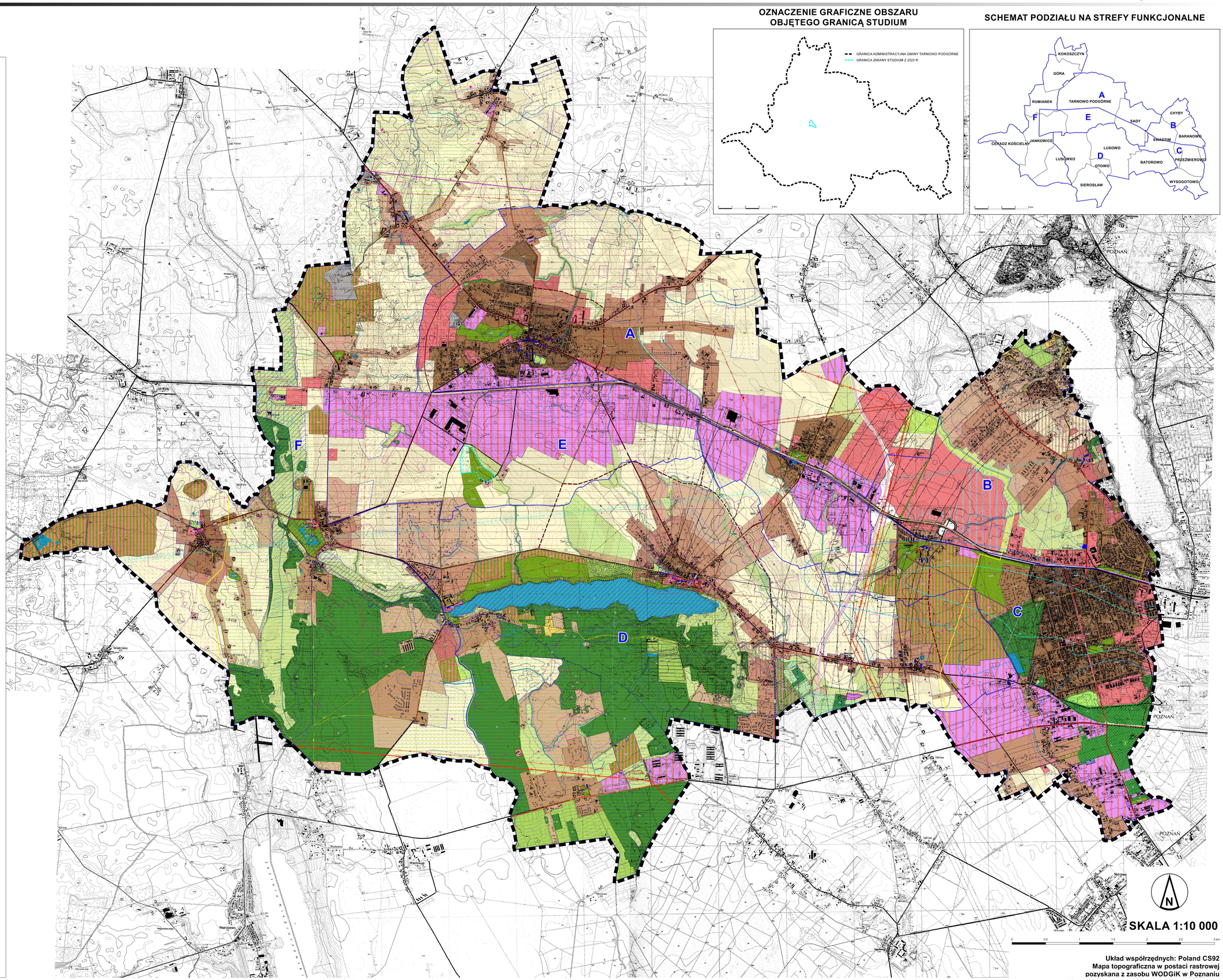
- 400 KV
- 220 KV
- 110 KV

PLANOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE (ORIENTACYJNY PRZEBIEG):

- 400 KV
- 110 KV
- ISTNIEJĄCY GPZ
- PLANOWANY GPZ (ORIENTACYJNA LOKALIZACJA)
- ROPOCIĄG „PRZYJAŹŃ"
- STACJA POMP DLA ROPOCIĄGU „PRZYJAŹŃ"
- ISTNIEJĄCE SIECI GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIA WÓD
- TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD
- PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH RUMIANEK
- LINIA RADIOWA DALEKIEGO ZASIĘGU SLR PIĄTKOWO - SLR BOLEWICE
- PAS OCHRONNY DLA LINII RADIOWEJ

GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA:

- DOTYCZY TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- DOTYCZY TERENÓW O PODWYŻSZONYCH WYAGANIACH AKUSTYCZNYCH
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W OTOCZENIU LOTNISKA POZNAŃ - ŁAWICA
- RADAR METEROLOGICZNY POZNAŃ - WYSOGOTOWO
- RADAR RADIOLOKACYJNY (SUR)
- STREFY MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W OTOCZENIU RADARU METEROLOGICZNEGO POZNAŃ - WYSOGOTOWO
- STREFY MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W OTOCZENIU URZĄDZEŃ RADIONAWIGACYJNYCH (NAV)
- ISTNIEJĄCE ZAKŁADY ZWIĘKSZONEGO RYZYKA POWSTANIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ
- OBSZARY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI Z WYŁĄCZENIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH
- OBSZAR POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ – ELEKTROWNIA FOTOWOLTAICZNA



SKALA 1:10 000

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 km

Układ współrzędnych: Poland CS92
Mapa topograficzna w postaci rastrowej pozyskana z zasobu WODGiK w Poznaniu