

Uchwała nr.....
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia.....

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Tarnowo Podgórne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne zwaną dalej „zmianą studium”.
2. Granicę zmiany studium oznaczono na rysunku.

§2.

1. Przyjmuje się ujednolicony dokument „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne”, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – część tekstowa zmiany studium w formie ujednoliconej wraz załącznikami graficznymi dla uwarunkowań oraz uzasadnieniem z syntezą ustaleń – Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne;
 - 2) załącznik nr 2 – część graficzna zmiany studium w formie ujednoliconej – Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, Kierunki zagospodarowania przestrzennego – rysunek w skali 1:10 000;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne;
 - 4) załącznik nr 4 – załącznik elektroniczny stanowiący dane przestrzenne.

§3.Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały nr.....
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia.....

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Tarnowo Podgórne sporządzono w związku z uchwałą nr LXVII/1141/ 2023 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne, dla działek nr 891/2 i 892 w Tarnowie Podgórny.

Niniejsza zmiana studium została opracowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W niniejszej zmianie studium zmianą kierunków zagospodarowania objęto obszar działek nr 891/2 i 892 w Tarnowie Podgórny, dla których częściowo dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW – elektrowni fotowoltaicznej wraz ze strefami ochronnymi – w obszarze ich potencjalnej lokalizacji, wyznaczonym na rysunku studium. Dodatkowo pozostałą część działek objęto przeznaczeniem E_ZP2 – tereny zieleni urządzonej, parki, zieleńce, skwery.

Celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Tarnowo Podgórne jest aktualizacja polityki przestrzennej gminy w zakresie ww. działek.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne składa się z części tekstowej i graficznej. Część tekstowa zawiera uwarunkowania rozwoju oraz kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast graficzna część to załączniki do tekstu przedstawiające poszczególne uwarunkowania oraz rysunek stanowiący kompilację uwarunkowań i kierunków w zakresie wymaganym przez ustawę.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne przeprowadził procedurę wynikającą z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wnioski i uwagi do projektu były rozpatrywane zgodnie z wytycznymi ww. przepisów.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.