



DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą Kpa), oraz § 3 ust. 1 pkt 1, pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku WILTEX Spółka z o.o., ul. Batorowska 56, 62-081 Wysogotowo z dnia 15.06.2023r., biorąc pod uwagę opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PO.ZZŚ.4.4901.355.2023.MS.1 z dnia 13.07.2023r., opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.90115.238.2023.AC z dnia 19.07.2023r. oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.885.2023.WR.2 z dnia 09.08.2023r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

stwierdza

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie firmy WILTEX Spółka z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 105/2 i 105/7, arkusz 4, obręb 0017 Wysogotowo zlokalizowanej w Wysogotowie przy ul. Batorowskiej 56, gmina Tarnowo Podgórne oraz wskazując na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

1. Nowo powstałą halę użytkować wyłącznie w porze dziennej, to jest w godzinach 6:00–22:00.
2. Nie instalować punktowych źródeł hałasu.
3. Prace budowlane oraz związane z nimi ruch pojazdów prowadzić w porze dziennej, to jest w godzinach 6:00–22:00.
4. Wody opadowe i roztopowe z dachu rozbudowywanej hali zbierać do istniejących szczelnych zbiorników i zapewnić ich wykorzystanie do pielęgnacji terenów zieleni.
5. Niezanieczyszczone masy ziemne i glebę w pierwszej kolejności zagospodarować na terenie przedsięwzięcia.
6. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu.
7. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.





8. W przypadku ewentualnego pojawienia się niepożądanych wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
9. Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa z obszarem oddziaływania.

Uzasadnienie

W dniu 15.06.2023 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek WILTEX Spółka z o.o., ul. Batorowska 56, 62-081 Wysogotowo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie firmy WILTEX Spółka z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 105/2 i 105/7, arkusz 4, obręb 0017 Wysogotowo zlokalizowanej w Wysogotowie przy ul. Batorowskiej 56, gmina Tarnowo Podgórne. Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Inwestycja planowana jest na działkach o nr ewidencyjnych: 105/2 i 105/7 w miejscowości Wysogotowo objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmująca tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz w niewielkiej części teren drogi publicznej klasy lokalnej zgodnie z wydaną Uchwałą nr LVIII/904/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne poz. 3349 z dnia 10 kwietnia 2018r. dla terenów w Wysogotowie przy ul. Batorowskiej. Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodne jest z zapisami mpzp.

Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 05.07.2023r. znak WZP.6220.14.2023 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.).





W Opinii z dnia 13.07.2023r. znak PO.ZZŚ.4.4901.355.2023.MS.1 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

W Opinii Sanitarnej z dnia 19.07.2023r. znak NS.90115.238.2023.AC Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 24.07.2023r. znak WOO-IV.4220.885.2023.WR.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwrócił się do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne o weryfikację wskazanej w wystąpieniu kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Pismem z dnia 01.08.2023r. znak WZP.6220.14.2023 Urząd Gminy Tarnowo Podgórne przesłał wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W postanowieniu z dnia 09.08.2023r. WOO-IV.4220.885.2023.WR.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 15 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Biorąc pod uwagę zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie firmy WILTEX sp. z o.o. zlokalizowanej przy ulicy Batorowskiej 56 w Wysogotowie, na działkach nr ewid. 105/2 i 105/7, obręb Wysogotowo, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański. Na działkach objętych wnioskiem funkcjonuje hurtownia odzieży, obuwia i dodatków. Przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie hurtowni – rozbudowie istniejącej hali o część magazynową. Hala ma powierzchnię 3 280 m² i zostanie rozbudowana o 2 100 m². W wyniku rozbudowy powierzchnia terenów biologicznie czynnych zmniejszy się z 2 450 m² do 350 m². Łączna powierzchnia przedsięwzięcia wynosząca zgodnie z k.i.p. 1,1982 ha nie ulegnie zmianie, podobnie jak powierzchnia terenów utwardzonych wynosząca 6250 m². Nowa hala magazynowa będzie miała wymiary 50 x 42 x 15 m i zostanie zlokalizowana po wschodniej części hali obecnie istniejącej.

Rozpatrując zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i g, pkt 2 lit. f i h oraz pkt 3 lit a, c, f ustawy ooś na podstawie k.i.p., ustalono, że najbliższe przedsięwzięciu tereny wymagające ochrony akustycznej wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) znajdują się w odległości 303 m i jest to zabudowa mieszkaniowo-usługowa na działce nr ewid. 124, obręb Wysogotowo. W k.i.p. przedłożono wyniki analizy akustycznej, z której wynika, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia na granicy terenów chronionych akustycznie poziom hałasu w dzień nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w cytowanym wyżej rozporządzeniu. W nowo budowanej hali nie będą instalowane punktowe źródła, natomiast źródłem hałasu związany w funkcjonowaniu przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów w liczbie 15 sztuk pojazdów osobowych, 10 sztuk pojazdów dostawczych i 4 sztuk TIR-ów w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin dnia. Dodatkowo prace budowlane będą realizowane w porze dziennej co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia.

Analizując kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś ustalono, że woda na potrzeby zakładu WILTEX sp. z o.o. jest i będzie pobierana z sieci wodociągowej. Woda jest wykorzystywana tylko na cele socjalno-bytowe dla 25 pracowników zakładu – zgodnie z k.i.p. liczba pracowników nie zmieni się w związku z realizacją przedsięwzięcia. Wody opadowe i





roztopowe z połąci dachowych są i będą zbierane do 5 istniejących szczelnych zbiorników bezodpływowych, każdy o pojemności 10 m³, a następnie wykorzystywane do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych na terenie przedsięwzięcia. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą, tak jak dotychczas, powierzchniowo rozprowadzane na zakładowe tereny zieleni.

W związku z funkcjonowaniem zakładu powstają wyłącznie ścieki socjalno-bytowe, które są kierowane do gminnej kanalizacji. W zakresie gospodarki ściekowej realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje żadnych zmian. W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji będzie odbywać się na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych. Plac budowy wyposażony będzie w odpowiednią liczbę pojemników i kontenerów. Tak czasowo magazynowane odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Na etapie eksploatacji wszystkie odpady będą segregowane i selektywnie magazynowane w wydzielonych miejscach, w pojemnikach, kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów do czasu przekazania ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Zgodnie z k.i.p. powstające na etapie budowy masy ziemne i gleba zostaną wykorzystane do prac niwelacyjnych na terenie przedsięwzięcia oraz przekazane podmiotom gospodarującym odpadami. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano wnioskodawcę do ich zagospodarowania w pierwszej kolejności na terenie przedsięwzięcia. Wnioskodawca załączył do k.i.p. opinię geotechniczną, z której wynika, że na terenie przedsięwzięcia poziom wody gruntowej występuje na głębokości 1,3–2,1 m p.p.t., czyli poniżej posadowienia stóp fundamentowych nowej hali. Ze względu na przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Ponadto zgodnie z k.i.p. nowo budowana hala nie będzie ogrzewana, co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior.

W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz przyjęte należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.





Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że w sąsiedztwie przedsięwzięcia znajduje się zabudowa przemysłowa i magazynowa, w tym co należy podkreślić także pomiędzy przedsięwzięciem a najbliższymi terenami chronionymi akustycznie. Inwestycja nie wprowadza do środowiska nowych stacjonarnych źródeł hałasu, a wzrost liczby źródeł ruchomych (pojazdy) w świetle powyższych ustaleń można uznać za nieznaczący. Rozpatrując powyższe nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

Analizując kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się ze wykorzystaniem wody, prądu elektrycznego, gazu oraz surowców budowlanych, między innymi betonu i stali. W związku z powyższym realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Uwzględniając zapisy zawarte w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) oraz poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysław Wylegały, Stanisław Kuźniaka, Pawła T. Dołąty Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.). Najbliższym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy oddalony o 3 km; najbliższym obszarem Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Fortyfikacje w Poznaniu (kod PLH300005) oddalony o 6,3 km. Przedsięwzięcie położone jest także poza korytarzami ekologicznymi, zarówno należącymi do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i korytarzami o znaczeniu lokalnym. Ponadto planowane przedsięwzięcie zostanie umiejscowione przy istniejącej hali magazynowej na terenach zieleni.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.





Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

*Z up. Wójta Gminy Tarnowo Podgórne
mgr Piotr Kaczmarek
II Zastępcą Wójta*

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa z obszarem oddziaływania.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora
2. Strony zawiadamiane zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. UG a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. J. H. Dąbrowskiego 79
60- 529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22
61- 655 Poznań
3. Dyrektor Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Cichocka-Kowalczyk: Podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i zagadnień środowiskowych, aleksandra.cichocka@tarnowo-podgorne.pl, tel. 61 10 23 045





Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na przebudowie i rozbudowie firmy WILTEX Spółka z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 105/2 i 105/7 w Wysogotowie przy ul. Batorowskiej 56, gmina Tarnowo Podgórne. Powierzchnia działek objętych przedmiotową inwestycją wynosi 1,1982 ha.

Firma WILTEX Spółka z o.o. jest hurtownią odzieży nowej i używanej, która działa na rynku od ponad 25 lat. Od tego okresu firma stała się jednym z największych europejskich dystrybutorów odzieży wysokiej jakości. Centrum logistyczne firmy wraz z magazynami znajduje się na terenie o łącznej powierzchni ponad 10 000 m². Jako importer odzieży nowej i używanej firma prowadzi działalność w skali europejskiej. Swoim klientom, firma WILTEX Sp. z o.o. gwarantuje łatwy transport, od początku do końca odpowiadając za wysyłkę i dostarczenie towaru pod wskazany adres. Firma dba o solidność pakowania, tak aby odzież dotarła na miejsce w całości i najszybciej, jak to możliwe. Od lat hurtownia odzieży WILTEX daje nowe życie towarom pochodzącym z drugiej ręki oraz tym, które nie znalazły swoich właścicieli. W asortymencie firmy znajdują się zarówno nowe, jak i używane ubrania, a także różnego rodzaju dodatki.

Dostarczony transportem samochodowym do hurtowni towar jest starannie selekcjonowany. Wszystkie produkty znajdują się w dobrym stanie – są gotowe do dalszej sprzedaży. Na terenie magazynu następuje przyjęcie towaru, przepakowanie/pakowanie i dalsza wysyłka na zamówienie. Podczas rozbudowy zakładu wybudowana zostanie hala magazynowa o powierzchni do 2100m² (50m x 42m), przylegająca do istniejącego obiektu. W hali zostanie wydzielona głównie powierzchnia magazynowa oraz niezbędne pomieszczenia towarzyszące. Maksymalna wysokość hali wyniesie 15 m w kalenicy.

Inwestor nie przewiduje wariantów dotyczących funkcjonowania swojego przedsięwzięcia. Wariantowanie dotyczyć może wyłącznie przyjmowanych rozwiązań projektowych. Rozwiązania projektowe są optymalnie dobrane do panujących warunków w terenie, istniejącego uzbrojenia przy koniecznym spełnieniu przepisów ochrony środowiska, a zwłaszcza przyjęcia takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które będą gwarantowały dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Wybrany teren pod inwestycję ze względu na swoje położenie uznano za teren najkorzystniejszy do realizacji. Inwestor zastosuje najlepsze dostępne rozwiązania techniczne tak, aby nie pogarszać istniejącego stanu środowiska.

Planowana w wariantach realizacyjnych inwestycja, prowadzona będzie z zastosowaniem nowoczesnej technologii i pozwoli na zminimalizowanie wytwarzanych zanieczyszczeń oraz jednocześnie na dotrzymanie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska. Budowa będzie prowadzona na terenie już antropogenicznie przekształconym.

Uzasadnieniem najkorzystniejszego wyboru w projektowanym przedsięwzięciu jest realizacja inwestycji zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, a także dotrzymanie standardów akustycznych na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej. Ponadto przedmiotowa inwestycja ma zostać zlokalizowana na terenie będącym w dyspozycji Inwestora, a zaproponowany sposób zagospodarowania nie spowoduje ograniczeń w wykorzystaniu terenów sąsiadujących.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 330 m w kierunku południowo-wschodnim od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji. Otoczenie inwestycji stanowią od strony północnej- teren niezagospodarowany, od strony zachodniej - ul. Batorowska oraz usytuowane za nią pola uprawne i tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą, natomiast z pozostałych stron - zabudowa techniczno-produkcyjna.





Obecne zagospodarowanie analizowanego terenu stanowią obiekty kubaturowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą należące do zakładu WILTEX Sp. z o. o. zajmującego się hurtową sprzedażą odzieży w ilości ok. 580 Mg/rok. Ponadto na terenie magazynu następuje przyjęcie towaru, przepakowanie/pakowanie oraz wysyłka na zamówienie.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę hali magazynowej o powierzchni do 2100 m². Natomiast w wyniku rozbudowy zakładu nastąpi zwiększenie sprzedaży odzieży do ok. 750 Mg/rok. Obsługa komunikacyjna rozbudowanego zakładu odbywać się będzie wyłącznie w porze dziennej od strony ulicy Batorowskiej.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji przebudowanego i rozbudowanego zakładu wskazano: proces energetycznego spalania paliw oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze zakładu przewidziano wykorzystywać kocioł gazowy o mocy 225 kW i aparaty grzewczo-wentylacyjne. Odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania gazu w ww. kotle odbywać się będzie poprzez emitor usytuowany na wysokości 12 m. Nie przewiduje się natomiast ogrzewania nowoprojektowanej hali.

Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy dostawcze, pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe. W wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Źródłem emisji hałasu podczas eksploatacji przebudowanego i rozbudowanego zakładu będzie praca urządzeń wentylacyjnych i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji analizowanego zakładu przewidziano wykorzystywać 4 czerpnie, 3 wentylatory, 22 jednostki zewnętrzne klimatyzatorów i 2 centrale wentylacyjne. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe. Dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie maks. 15 samochodów osobowych i maks. 10 pojazdów dostawczych, maks. 4 pojazdów ciężarowych oraz 3 wózków widłowych. Przewidywany poziom hałasu pochodzącego z przebudowanego i rozbudowanego zakładu w punkcie obserwacji usytuowanym na granicy najbliższej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) oszacowano na poziomie 20,7 dB w porze dnia. Wobec czego eksploatacja analizowanego zakładu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu (55 dB w porze dnia) wskazanego w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Wytworzone ścieki socjalno-bytowe w docelowej ilości ok. 92,5 m³/rok zaplanowano odprowadzać do kanalizacji sanitarnej. Na terenie zakładu będą powstawać wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 134 dm³/s; ww. wody pochodzące z połąci dachowych będą kierowane do 5 zbiorników bezodpływowych o pojemności 10 m³ każdy i wykorzystywane do podlewania zieleni, natomiast wody opadowo-roztopowe pochodzące z dróg i parkingów będą rozprowadzane powierzchniowo na tereny zielone zakładu.

Roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji prowadzone będą w dzień, aby ograniczyć do minimum oddziaływanie akustyczne. Ponadto maszyny budowlane będą pod ciągłym nadzorem technicznym w celu wykluczenia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Plac budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku i skażenia gruntu skażony obszar zostanie zrekultywowany za pomocą sorbentów przez wykwalifikowaną firmę. Grunt zostanie oczyszczony, a zebrane zanieczyszczenia przekazane do utylizacji. Materiały budowlane będą magazynowane w sposób uniemożliwiający ewentualne rozwiewanie materiałów sypkich. Dodatkowo substancje niebezpieczne (surowce) będą składowane w szczelnych pojemnikach na uszczelnionej powierzchni w sposób uniemożliwiający dostęp osobom niepowołanym. Pojemniki będą oznakowane, a pracownicy przeszkoleni w zakresie stosowania tych substancji.

Miejsce napraw oraz prac konserwacyjnych maszyn i pojazdów budowlanych stanowić będzie baza transportowa firmy wykonawczej. Nie przewiduje się wykonywania tych prac w miejscu planowanej inwestycji. Wykonawca zobowiązany zostanie do zachowania odpowiednich





środków ostrożności, polegających na zabezpieczeniu terenu przed przedostaniem się ewentualnych środków chemicznych do ziemi.

Na terenie przeznaczonym do budowy nowego obiektu nie występują drzewa i krzewy. Planowany budynek zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty.

W fazie użytkowania przebudowanego i rozbudowanego zakładu prognozuje się generowanie odpadów innych niż niebezpieczne w docelowej ilości ok. 50,1 Mg/rok oraz odpadów komunalnych w ilości docelowej ok. 30 Mg/rok. Wytworzone odpady zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu. Przekazanie odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia zostanie zlecone wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia.

*Z up. Wójta Gminy Tarnowo Podgórne
mgr Piotr Kaczmarek
II Zastępca Wójta*

