

**UCHWAŁA NR LXXI/1203/2023  
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 25 lipca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chybach dla terenu przy ul. Podgórnej oraz dla części działki nr 102/2 przy ul. Kasztanowej**

Na podstawie art. 14, 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chybach dla terenu przy ul. Podgórnej oraz dla części działki nr 102/2 przy ul. Kasztanowej.

**§ 2.**

1. Granice opracowania planu określa załącznik Nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.
2. Powierzchnia opracowania wynosi około 0,84 ha.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**



granice opracowania mpzp

104/31

ul. Podgórna

102/2

ul. Kasztanowa

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni ok ,84 ha w Chybach:

- 1) Obszar A, działki o numerach ewid. 104/22, 104/23, 104/31, 104/32 oraz część działki nr 104/33, przy ul. Podgórnej
- 2) Obszar B, część działki nr 102/2 przy ul. Kasztanowej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszar przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.