



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 9 sierpnia 2023 r.

WOO-IV.4220.885.2023.WR.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 5 lipca 2023 r., znak: WZP.6220.14.2023

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie firmy WILTEX sp. z o.o.; działki nr ewid. 105/2 i 105/7, obręb 0017 Wysogotowo, gmina Tarnowo Podgórne nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Nowo powstałą halę użytkować wyłącznie w porze dziennej, to jest w godzinach 6:00—22:00.
2. Nie ogrzewać nowo powstałej hali i nie instalować punktowych źródeł hałasu.
3. Prace budowlane oraz związane z nimi ruch pojazdów prowadzić w porze dziennej, to jest w godzinach 6:00—22:00.
4. Wody opadowe i roztopowe z dachu rozbudowywanej hali zbierać do istniejących szczelnych zbiorników i zapewnić ich wykorzystanie do pielęgnacji terenów zieleni.
5. Niezanieczyszczone masy ziemne i glebę w pierwszej kolejności zagospodarować na terenie przedsięwzięcia.

Wnioskodawca:

WILTEX sp. z o.o.
ul. Batorowska 56
62-081 Wysogotowo

Uzasadnienie

10 lipca 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 5 lipca 2023 r., znak: WZP.6220.14.2023 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie firmy WILTEX sp. z o.o.; działki nr ewid. 105/2 i 105/7, obręb 0017 Wysogotowo, gmina Tarnowo Podgórne.

Do wystąpienia dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p., kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedsięwzięcia. Ponadto Wójt Gminy Tarnowo Podgórne oświadczył i uzasadnił, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem WOO-IV.4220.885.2023.WR.1 z 24 lipca 2023 r. Regionalny Dyrektor zwrócił się do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z prośbą o wyjaśnienie wskazanej w wystąpieniu kwalifikacji przedsięwzięcia do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.

poz. 1839 z późn. zm.). Odpowiedź Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynęła do siedziby Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu 1 sierpnia 2023 r. nie usuwając wątpliwości Regionalnego Dyrektora związanych z kwalifikacją przedsięwzięcia. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Mając na względzie fakt związania Regionalnego Dyrektora wystąpieniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, Regionalny Dyrektor wydaje niniejszą opinię podtrzymując swoje wątpliwości dotyczące kwalifikacji przedsięwzięcia oraz zaznaczając, że na jej potrzeby dokonał oceny wpływu na środowisko przebudowywanej i rozbudowywanej części zakładu WILTEX sp. z o.o., a nie jego całości.

Zgodnie z uchwałą Nr LVIII/904/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 marca 2018 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Wysogotowie przy ul. Batorowskiej (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 3349) dla terenu przedsięwzięcia ustalono następujące przeznaczenie: 1) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz 2) teren drogi publicznej klasy lokalnej.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska między innymi względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie firmy WILTEX sp. z o.o. zlokalizowanej przy ulicy Batorowskiej 56 w Wysogotowie, na działkach nr ewid. 105/2 i 105/7, obręb Wysogotowo, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański. Na działkach objętych wnioskiem funkcjonuje hurtownia odzieży, obuwia i dodatków. Przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie hurtowni — rozbudowie istniejącej hali o część magazynową. Hala ma powierzchnię 3 280 m² i zostanie rozbudowana o 2 100 m². W wyniku rozbudowy powierzchnia terenów biologicznie czynnych zmniejszy się z 2 450 m² do 350 m². Łączna powierzchnia przedsięwzięcia wynosząca zgodnie z k.i.p. 1,1982 ha nie ulegnie zmianie, podobnie jak powierzchnia terenów utwardzonych wynosząca 6250 m². Nowa hala magazynowa będzie miała wymiary 50 x 42 x 15 m i zostanie zlokalizowana po wschodniej części hali obecnie istniejącej.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i g, pkt 2 lit. f i h oraz pkt 3 lit. a, c, f ustawy ooś na podstawie k.i.p. Regionalny Dyrektor ustalił, że najbliższe przedsięwzięciu tereny wymagające ochrony akustycznej wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) znajdują się w odległości 303 m i jest to zabudowa mieszkaniowo-usługowa na działce nr ewid. 124, obręb Wysogotowo. W k.i.p. przedłożono wyniki analizy akustycznej, z której wynika, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia na granicy terenów chronionych akustycznie poziom hałasu w dzień (w nocy przedsięwzięcie nie funkcjonuje co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia) nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w cytowanym wyżej rozporządzeniu. W nowo budowanej hali nie będą instalowane punktowe źródła hałasu co również uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Źródłem hałasu związany w funkcjonowaniu przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów w liczbie 15 sztuk pojazdów

osobowych, 10 sztuk pojazdów dostawczych i 4 sztuk TIR-ów w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin dnia.

Prace budowlane będą realizowane w porze dziennej co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia.

Analizując kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś ustalono, że woda na potrzeby zakładu WILTEX sp. z o.o. jest i będzie pobierana z sieci wodociągowej. Woda jest wykorzystywana tylko na cele socjalno-bytowe dla 25 pracowników zakładu — zgodnie z k.i.p. liczba pracowników nie zmieni się w związku z realizacją przedsięwzięcia. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych są i będą zbierane do 5 istniejących szczelnych zbiorników bezodpływowych, każdy o pojemności 10 m³, a następnie wykorzystywane do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych na terenie przedsięwzięcia. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą, tak jak dotychczas, powierzchniowo rozprowadzane na zakładowe tereny zieleni.

W związku z funkcjonowaniem zakładu powstają wyłącznie ścieki socjalno-bytowe, które są kierowane do gminnej kanalizacji. W zakresie gospodarki ściekowej realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje żadnych zmian.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji będzie odbywać się na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych. Plac budowy wyposażony będzie w odpowiednią liczbę pojemników i kontenerów. Tak czasowo magazynowane odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Na etapie eksploatacji wszystkie odpady będą segregowane i selektywnie magazynowane w wydzielonych miejscach, w pojemnikach, kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów do czasu przekazania ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Zgodnie z k.i.p. powstające na etapie budowy masy ziemne i gleba zostaną wykorzystane do prac niwelacyjnych na terenie przedsięwzięcia oraz przekazane podmiotom gospodarującym odpadami. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano wnioskodawcę do ich zagospodarowania w pierwszej kolejności na terenie przedsięwzięcia. Wnioskodawca załączył do k.i.p. opinię geotechniczną, z której wynika, że na terenie przedsięwzięcia poziom wody gruntowej występuje na głębokości 1,3—2,1 m p.p.t., czyli poniżej posadowienia stóp fundamentowych nowej hali. Ze względu na przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne.

Zgodnie z k.i.p. nowo budowana hala nie będzie ogrzewana, co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior.

W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi,

powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz przyjęte należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że w sąsiedztwie przedsięwzięcia znajduje się zabudowa przemysłowa i magazynowa, w tym — co należy podkreślić — pomiędzy przedsięwzięciem a najbliższymi terenami chronionymi akustycznie. Przedsięwzięcie nie wprowadza do środowiska nowych stacjonarnych źródeł hałasu, a wzrost liczby źródeł ruchomych (pojazdy) w świetle powyższych ustaleń można uznać za nieznaczący. Uwzględniając powyższe, skalę przedsięwzięcia zdaniem Regionalnego Dyrektora nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się ze wykorzystaniem wody, prądu elektrycznego, gazu oraz surowców budowlanych, między innymi betonu i stali. Mając na względzie skalę przedsięwzięcia zdaniem Regionalnego Dyrektora realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) oraz poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysław Wylegały, Stanisław Kuźniaka, Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.). Najbliższym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu Rynny Jeziora Lusowskiego i Doliny Samy oddalony o 3 km; najbliższym obszarem Natura 2000 — specjalny obszar ochrony siedlisk Fortyfikacje w Poznaniu (kod PLH300005) oddalony o 6,3 km.

Przedsięwzięcie położone jest także poza korytarzami ekologicznymi, zarówno należącymi do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i korytarzami o znaczeniu lokalnym.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie zieleni zlokalizowanych przy istniejącej hali magazynowej. Jego realizacja nie wymaga usunięcia drzew lub krzewów.

Mając powyższe na względzie, lokalizację przedsięwzięcia poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz przyjmując jego realizację zgodnie z warunkami sformułowanymi w niniejszym postanowieniu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk

przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Jacek Przygocki
Regionalny Konserwator Przyrody
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne (ePUAP) z prośbą o poinformowanie Wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
2. Aa