



Poznań, dnia 19 lipca 2023 r.

NS.90115.238.2023.AC

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.14.2023 z dnia 5.07.2023 r. (wpł. 10.07.2023 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **przebudowie i rozbudowie firmy WILTEX Sp. z o. o. wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 105/2, 105/7 (ark. 4, obręb 0017 Wysogotowo) zlokalizowanej w Wysogotowie przy ul. Batorowskiej 56 (gm. Tarnowo Podgórne)**

Inwestor: **WILTEX Sp. z o. o.**  
**ul. Batorowska 56, 62-081 Wysogotowo**

### s t w i e r d z a m

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia  
i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**

### U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.14.2023 z dnia 5.07.2023 r. (wpł. 10.07.2023 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie firmy WILTEX Sp. z o. o. wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 105/2, 105/7 (ark. 4, obręb 0017 Wysogotowo) zlokalizowanej w Wysogotowie przy ul. Batorowskiej 56 (gm. Tarnowo Podgórne).

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wniosku z dnia 15.06.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w czerwcu 2023 r. przez ECO III Piotr Stępiak z siedzibą w Poznaniu przy ul. Raciborskiej 27, wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego /pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.14.2023 z dnia 4.07.2023 r./ i uzupełnienia z dnia 17.07.2023 r.) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne

Dla analizowanego terenu obowiązuje „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Wysogotowie przy ul. Batorowskiej” zatwierdzona Uchwałą Nr LVIII/904/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 marca 2018 r.; działka o nr ewid. 105/7 - zgodnie z wypisem i wrysem z ww. dokumentu planistycznego (pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.14.2023 z dnia 4.07.2023 r.) - jest przeznaczona pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz pod drogi publiczne klasy lokalnej, natomiast działka o nr ewid. 105/2 – pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Obecne zagospodarowanie analizowanego terenu stanowią obiekty kubaturowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą należące do zakładu WILTEX Sp. z o. o. zajmującego się hurtową sprzedażą odzieży w ilości ok. 580 Mg/rok; na terenie magazynu następuje przyjęcie towaru, przepakowanie/pakowanie oraz wysyłka na zamówienie.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę hali magazynowej o powierzchni do 2100 m<sup>2</sup>; w wyniku rozbudowy zakładu nastąpi zwiększenie sprzedaży odzieży do ok. 750 Mg/rok. Obsługa komunikacyjna rozbudowanego zakładu mającego funkcjonować wyłącznie w porze dziennej będzie się odbywać z ul. Batorowskiej.

Otoczenie inwestycji stanowią: od strony północnej - teren niezagospodarowany, od strony zachodniej - ul. Batorowska oraz usytuowane za nią pola uprawne i tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą, natomiast z pozostałych stron - zabudowa techniczno-produkcyjna. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) jest zlokalizowana w kierunku południowo-wschodnim, w odległości ok. 330 m od granicy zakładu.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji przebudowanego i rozbudowanego zakładu wskazano: proces energetycznego spalania paliw oraz ruch komunikacyjny; nie planuje się ogrzewania nowoprojektowanej hali. Na potrzeby ogrzewcze zakładu przewidziano wykorzystywać kocioł gazowy o mocy 225 kW i aparaty grzewczo-wentylacyjne; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania gazu w ww. kotle poprzez emitor usytuowany na wysokości 12 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy dostawcze, pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu znak DMS-PO.731.1.586.2023 z dnia 13.06.2023 r. - wynika, że działalność przebudowanego i rozbudowanego zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji przebudowanego i rozbudowanego zakładu źródłem emisji hałasu będzie praca urządzeń wentylacyjnych i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji analizowanego zakładu przewidziano wykorzystywać 4 czerpnie, 3 wentylatory, 22 jednostki zewnętrzne klimatyzatorów i 2 centrale wentylacyjne. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany poprzez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie maks. 15 samochodów osobowych i maks. 10 pojazdów dostawczych, maks. 4 pojazdów ciężarowych oraz 3 wózków widłowych. Przewidywany poziom hałasu - pochodzącego z przebudowanego i rozbudowanego zakładu - w punkcie obserwacji usytuowanym na granicy najbliższej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) -

zgodnie z obliczeniami zamieszczonymi w tabeli 3 pn. „Równoważny poziom A dźwięku hałasu pochodzącego od źródeł związanych z funkcjonowaniem zakładu WILTEX Sp. z o.o. – po rozbudowie, w wytypowanym punkcie emisji” - oszacowano na poziomie 20,7 dB w porze dnia, wobec czego eksploatacja analizowanego zakładu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu (55 dB w porze dnia) wskazanego w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Wytworzone ścieki socjalno-bytowe w docelowej ilości ok. 92,5 m<sup>3</sup>/rok zaplanowano odprowadzać do kanalizacji sanitarnej. Na terenie zakładu będą powstawać wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 134 dm<sup>3</sup>/s; ww. wody pochodzące z połaci dachowych będą kierowane do 5 zbiorników bezodpływowych o pojemności 10 m<sup>3</sup> każdy i wykorzystywane do podlewania zieleni, natomiast wody opadowo-roztopowe pochodzące z dróg i parkingów będą rozprawdzane powierzchniowo na tereny zielone zakładu.

W fazie użytkowania przebudowanego i rozbudowanego zakładu prognozuje się generowanie odpadów innych niż niebezpieczne w docelowej ilości ok. 50,1 Mg/rok oraz odpadów komunalnych w ilości docelowej ok. 30 Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) – będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

**Otrzymują:**

1. Urząd Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. WILTEX Sp. z o. o. ul. Batorowska 56, 62-081 Wysogotowo przez pełnomocnika p. Piotra Stępnika (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.) – dołączono klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych
3. aa

A.C.

**Do wiadomości:**

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)