

[ePUAP]

**Wójt Gminy Tarnowo Podgórne**

ul. Poznańska 115

62-080 Tarnowo Podgórne

## OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5.07.2023 r., znak: WZP.6220.14.2023 w sprawie wyrażenia opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *przebudowie i rozbudowie firmy WILTEX Spółka z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 105/2 i 105/7, arkusz 4, obręb 0017 Wysogotowo zlokalizowanej w Wysogotowie przy ul. Batorowskiej 56, gmina Tarnowo Podgórne,*

**Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu**

**nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko**

**i wskazuje na konieczność określenia**

**w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku ewentualnego pojawienia się niepożądanych wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 4) powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

## UZASADNIENIE

W dniu 10.07.2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5.07.2023 r., znak: WZP.6220.14.2023 w sprawie wyrażenia opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *przebudowie i rozbudowie firmy WILTEX Spółka z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 105/2 i 105/7, arkusz 4, obręb 0017 Wysogotowo zlokalizowanej w Wysogotowie przy ul. Batorowskiej 56, gmina Tarnowo Podgórne*. Do ww. wystąpienia dołączono wnioszek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pozostałe załączniki.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu stwierdza co następuje.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie istniejącej hali magazynowej z częścią socjalno-biurową o część magazynową na działkach o nr. ewiden. 105/2, 105/7 (o łącznej powierzchni 1,1982 ha), arkusz 4, obręb 0017 Wysogotowo, zlokalizowanej w Wysogotowie przy ul. Batorowskiej 56. Firma WILTEX Spółka z o.o. jest hurtownią odzieży nowej i używanej. Powierzchnia zabudowy po przebudowie i rozbudowie będzie wynosiła 5380 m<sup>2</sup>; powierzchnia utwardzona - ok. 6250 m<sup>2</sup> a powierzchnia zielona - ok. 350 m<sup>2</sup>. Podczas rozbudowy zakładu wybudowana zostanie hala magazynowa o powierzchni do 2100 m<sup>2</sup> (50 m x 42 m), przylegająca do istniejącego obiektu. W hali zostanie wydzielona główne powierzchnia magazynowa oraz niezbędne pomieszczenia towarzyszące. Maksymalna wysokość hali wyniesie 15 m w kalenicy. Woda na potrzeby socjalnobytowe, także po rozbudowie, pobierana będzie z wodociągu gminnego na podstawie podpisanej umowy. Ścieki socjalnobytowe, które kierowane są i będą do kanalizacji gminnej. Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, a z połaci dróg są zagospodarowywane na terenach zielonych.

Teren realizacji planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2022 r., poz. 916 ze zm.).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:

- podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
- powierzchniowych JCWP o kodzie RW600010185769 – Potok Junikowski, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest umiarkowany potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Zastępca Dyrektora

Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat        **/8q46m8jog4/SkrytkaESP**
2. ZZŚ - aa.

13.07.2023 r.MS