

UCHWAŁA NR LXX/1186/2023
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą części działki 350/4 w Przeźmierowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023. poz. 344) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, część działki o numerze geodezyjnym 350/4 położonej w Przeźmierowie, z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną sieci telefonicznej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

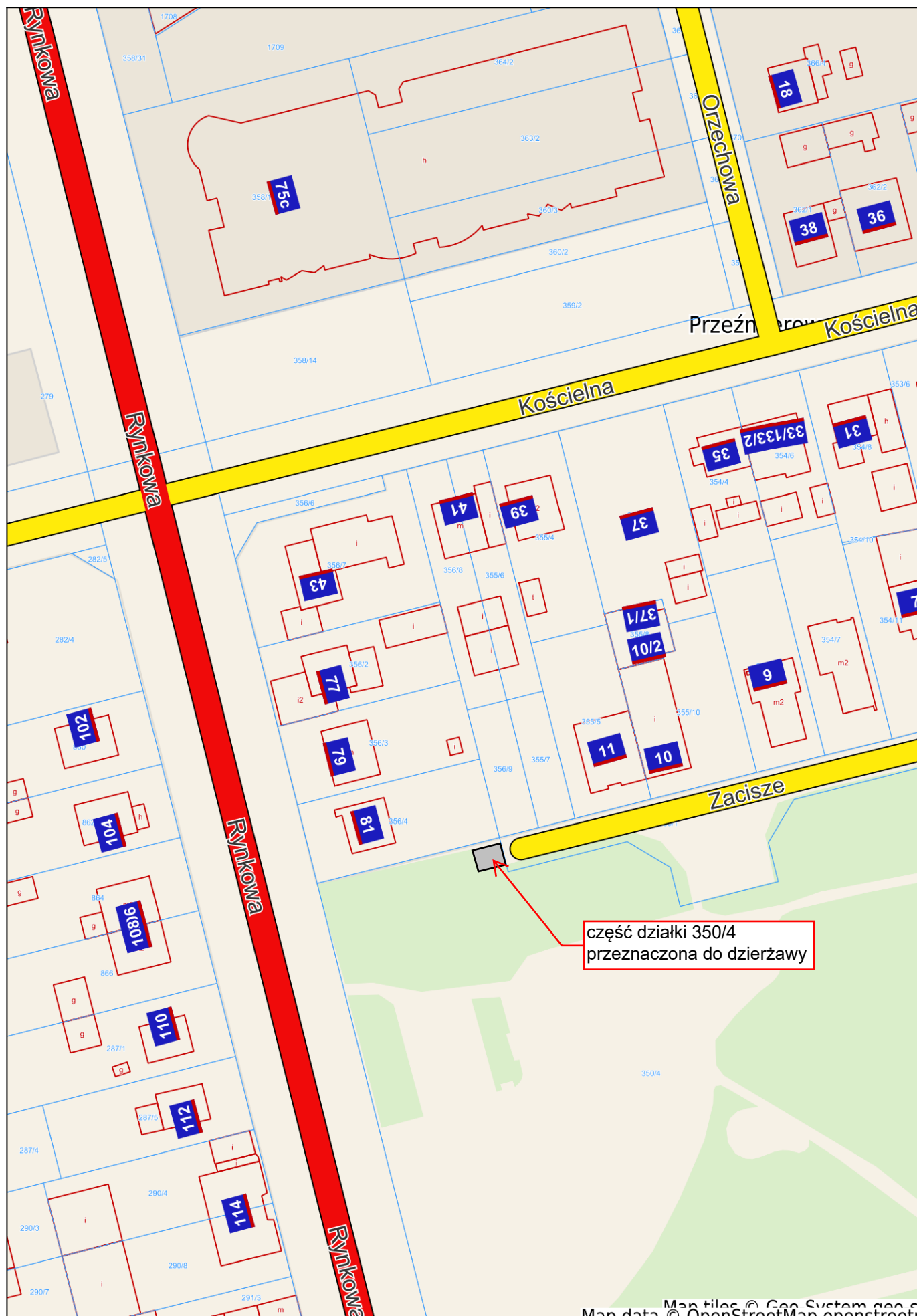
3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

Wojciech Janczewski



Map data © OpenStreetMap contributors

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR LXX/1186/2023

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki 350/4 w Przeźmierowie

Część działki 350/4 w Przeźmierowie z dostępem od ulicy Zacisze zgodnie z dotychczasową umową zabudowana jest obiektem infrastruktury technicznej sieci telefonicznej. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 10 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.