



DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą Kpa), oraz § 3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku GIZEH DISPOFORM Sp. z o.o., ul. 23 października 61, 62-080 Tarnowo Podgórne z dnia 18.01.2023r., biorąc pod uwagę opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PO.ZZŚ.4.4901.63.2023.JD.1 z dnia 09.02.2023r., opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9011.8.19.2023.DK z dnia 02.02.2023r. oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.128.2023.SK.2 z dnia 04.04.2023r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

stwierdza

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej PV GIZEH o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 114/5 i 114/31 obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne oraz wskazuję na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:

1. Pod elektrownię słoneczną o mocy do 2 MW przeznaczyć do 3,5 ha terenu działek nr ew. 114/5 i 114/31 obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne.
2. Wycinkę zadrzewienia zrealizować w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
3. Wprowadzić zieleń o funkcji osłonowo-izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż wschodniej granicy farmy fotowoltaicznej o szerokości 10m zgodnie z obowiązującym mpzp oraz minimum 3m wzdłuż dz. 114/32. Ogrodzenie na tym odcinku obsadzić roślinami pnącymi. Do nasadzeń drzew, krzewów i roślin pnących nie używać gatunków obcego pochodzenia, w tym m. in. irgi błyszczącej i winobluszczu pięciolistkowego. Nie grodzić ciągu pieszo-rowerowego KDx.
4. Do nasadzeń minimalizujących wykorzystać co najmniej 8 drzew. Nasadzenia minimalizujące wykonać na terenie przedsięwzięcia. Można je przeprowadzić w ramach wykonywania pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej.
5. Do sadzenia, zarówno w ramach nasadzeń minimalizujących jak i nasadzeń zieleni osłonowo-izolacyjnej, zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia drzew/krzewów pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
6. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania





- żywności, nasadzenia uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
7. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 8. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
 9. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
 10. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych farmy fotowoltaicznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
 11. Na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
 12. Koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
 13. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
 14. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
 15. Stację transformatorową zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 120 m od terenów chronionych akustycznie w rozumieniu przepisów odrębnych.
 16. W stacji transformatorowej zapewnić wykonanie szczelnej posadzki. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażyć go w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
 17. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.

II. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 – mapa z obszarem oddziaływania.

Uzasadnienie

W dniu 18.01.2023r roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek GIZEH DISPOFORM Sp. z o.o., ul. 23 października 61, 62-080 Tarnowo Podgórne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej PV GIZEH o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 114/5 i 114/31 obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne .

Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54b § 3 ust. 1 pkt 1, pkt 14, § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 114/5 oraz 114/31 w miejscowości Tarnowo Podgórne objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszary w Tarnowie Podgórny – etap II, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LVI/952/2022 z dnia 26 lipca 2022r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6028 z dnia 25 sierpnia 2022r. Działki ewidencyjne nr 114/5 oraz 114/31 wg aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiadają przeznaczenie: U/P- teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych,





składów i magazynów oraz KDx- teren komunikacji publicznej- ciąg pieszy lub rowerowy. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami mpzp. Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 25.01.2023r. znak WZP.6220.4.2023 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.).

W Opinii z dnia 09.02.2023r. znak PO.ZZŚ.4.4901.63.2023.JD.1 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W Opinii Sanitarnej z dnia 02.02.2023r. znak NS.9011.8.19.2023.DK Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 10.02.2023r. znak WOO-IV.4220.128.2023.SK.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne pismem z dnia 15.02.2023r. wezwał pełnomocnika Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 27.02.2023. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia od pełnomocnika Inwestora.

W postanowieniu z dnia 04.04.2023r. znak WOO-IV.4220.128.2023.SK.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 15 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o oś na podstawie danych zawartych w k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej PV GIZEH o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 114/5 i 114/31 obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne. Łączna powierzchnia działek wynosi 4,3 ha, natomiast planowane przedsięwzięcie zajmie do 3,5 ha. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszej opinii, określa bowiem skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania terenu. Wnioskodawca przewiduje użycie na farmie fotowoltaicznej do 6 000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW. Panele zostaną posadowione na specjalnej konstrukcji wsporczej. Wnioskodawca planuje zainstalowanie do 20 sztuk inwerterów w systemie rozproszonym oraz posadowienie kontenerowej stacji transformatorowej, w której usytuowane będą: transformator, rozdzielnica SN, rozdzielnica zbiorcza, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli, rozdzielnica potrzeb własnych, układ łączności, oświetlenie, ogrzewanie, wentylacja. Ponadto w skład infrastruktury technicznej wejdą: okablowanie,





ochrona odgromowa, ogrodzenie i oświetlenie. W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie planuje się instalacji urządzeń do magazynowania energii elektrycznej.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś ustalono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji na gruntach klasy RIIIb, RIVa i RIVb. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.) przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III - wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z zastrzeżeniem ust. 2a. Na podstawie informacji Wójta Gminy Tarnowo Podgórne ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w sąsiedztwie terenu planowanego przedsięwzięcia, od strony zachodniej, północnej oraz wschodniej. W oparciu o k.i.p. ustalono, że źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe 4 oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co wpisano w warunkach niniejszego postanowienia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza k.i.p. wykazała, iż głównym emitorem hałasu na etapie eksploatacji będzie transformator posadowiony w kontenerowej stacji transformatorowej. Stacja zostanie posadowiona w odległości nie mniejszej niż 120 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie, co znalazło swoje odzwierciedlenie w warunkach niniejszej opinii. Biorąc powyższe na uwadze, w szczególności rodzaj i parametry przedsięwzięcia, jego niewielką skalę oraz przyjęte rozwiązania techniczne, posadowienie transformatora w kontenerowej stacji transformatorowej, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

Biorąc pod uwagę przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Analizując kryteria art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś z k.i.p. wynika, że w sąsiedztwie działki objętej wnioskiem nie ustalono realizowanych ani zrealizowanych przedsięwzięć, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Najbliższe inne elektrownie słoneczne planowane są do realizacji w odległości 0,9 km w kierunku północno-zachodnim i 1,2 km w kierunku północnym. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego niewielką skalę i realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej opinii nie przewiduje się powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności oddziaływania skumulowanego prowadzącego do przekroczenia standardów jakości środowiska.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych,





decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli, zaprojektowanie instalacji w sposób gwarantujący odporność na porywy wiatru, działanie ulewnych deszczy i intensywnych opadów śniegu oraz zastosowane materiały nienasiąkliwe, odporne na działanie ekstremalnych temperatur i zgodne z obowiązującymi normami ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p. stwierdzono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Zgodnie z treścią k.i.p. mycie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku substancji czyszczących. Dopuszczono stosowanie wody oraz środków biodegradowalnych w przypadku silniejszych zabrudzeń. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontowana zostanie pod każdym z nich szczelna miska, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Przyjęte przez Wnioskodawcę rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej opinii. Dodatkowo wskazano, aby zapewnić wykonanie szczelnej posadzki w kontenerze stacji transformatorowej.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace budowlane. Powstaną wówczas głównie odpady opakowaniowe, mieszaniny metali, odpady betonu i gruz, kable oraz odpady z budowy, które będą zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników i kontenerów oraz zostaną zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób trzecich, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania. W trakcie eksploatacji wytwarzane będą jedynie odpady związane z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych. W przypadku awarii mogą powstać odpady niebezpieczne. Część odpadów może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Wytwarzane na etapie likwidacji przedsięwzięcia odpady, głównie w postaci zużytych urządzeń, kabli, odpadów betonu i gruzu oraz mieszanin metali, przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior. Na terenie działki, na której planuje się przedsięwzięcie, znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP 51-25/44 – inwestor uzgodnił lokalizację przedsięwzięcia względem stanowiska archeologicznego z właściwym organem. Ponadto inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej





gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: piasek, żwir, beton, stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Nawiązując do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy Bytyńskie PLH300051, oddalony o 0,85 km od przedsięwzięcia. Ponadto na terenie przedsięwzięcia znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 51-25/44. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na nieużytkowanym gruncie ornym, a jego realizacja, jak wskazał w uzupełnieniu k.i.p. wnioskodawca, będzie się wiązać z wycinką ok. 400 m² zadrzewień wiązu polnego o wysokości ok. 10 m, bez wskazania jednoznacznie liczby wycinanych drzew. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa, nałożono warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie, zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń minimalizujących. Przyjmując, arbitralnie, średnicę rzutu korony drzewa równą 8 m otrzymujemy ok. 50 m², zatem za 50 m² wycinanego zadrzewienia należy posadzić 1 drzewo, czyli za 400 m² usuniętych wiązków należy posadzić co najmniej 8 drzew. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. poz. 1718), jest co do zasady zakazane. Choć zakładanie i utrzymanie zieleni na terenie wsi o zwartej zabudowie lub w granicach miast, a także przy zakładaniu i utrzymywaniu zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym zostało wskazane jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń minimalizujących w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski, orzesznik pięciolistkowy. Całość nasadzeń należy przeprowadzić na terenie przedsięwzięcia. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zadrzewienia śródpolne, zabudowa mieszkaniowa i przemysłowa oraz rów melioracyjny przepływający w odległości ok. 10 m od granic planowanej elektrowni. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia teren elektrowni obsiany zostanie roślinnością trawiastą, która będzie wykaszana, mulczowana i pozostawiana na powierzchni do rozkładu. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek aby do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z lokalizacją w pobliżu rowu melioracyjnego nałożono w opinii warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego oraz poza okresem migracji ptaków. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków ptaków w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi co pozwoli na rozwój roślinności i





w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej opinii nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że teren przedsięwzięcia jest już ogrodzony, dlatego odstąpiono od nałożenia warunków odnośnie ogrodzenia. W celu ograniczenia powierzchniowego spływu biogenów i substancji chemicznych nałożono warunek rezygnacji ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Celem zmniejszenia efektu ośnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. Aby zminimalizować oddziaływanie na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w opinii warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Celem ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz wnioskodawca zamierza wykonać stoły montażowe pod panelami i obiekty kubaturowe w odcieniach szarości. Aby ograniczyć oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz i zasłonić przedsięwzięcie przed obserwatorami z zewnątrz, nałożono warunek wykonania pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej, tj. wzdłuż północno-wschodniej granicy farmy fotowoltaicznej na długości min. 120 m o minimalnej szerokości 3 m. Ogrodzenie na tym odcinku należy obsadzić roślinami pnącymi. W uzupełnieniu k.i.p. wśród planowanych do wykonania nasadzeń pasa zieleni izolacyjno-osłonowej wskazano m. in. irgę błyszczącą i winobluszcz pięciolistkowy, które są gatunkami nie tylko obcymi ale również inwazyjnymi. Aby ograniczyć wpływ na lokalną bioróżnorodność nałożono warunek aby do nasadzeń zieleni osłonowo-izolacyjnej nie używać drzew i krzewów oraz roślin pnących gatunków obcego pochodzenia. Nałożono także warunki odnośnie pielęgnacji, podlewania oraz monitoringu i kontroli nasadzeń zieleni osłonowo-izolacyjnej tożsame z warunkami odnośnie nasadzeń minimalizujących. Podjęcie wskazanych powyżej działań pozwoli ograniczyć oddziaływanie na krajobraz oraz zmniejszy ryzyko powstania konfliktów społecznych. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o ośp przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.





Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
mgr Tadeusz Czajka

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Mapa z obszarem oddziaływania

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora OZE.PL Sp. z o.o., ul. Bukowska 148, 60-197 Poznań
2. UG a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. J. H. Dąbrowskiego 79
60- 529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22
61- 655 Poznań
3. Dyrektor Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Cichocka – Podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i zagadnień środowiskowych,
aleksandra.cichocka@tarnowo-podgorne.pl, tel. 61 10 23 045





Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej PV GIZEH o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 114/5 i 114/31 obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne.

W ramach planowanej inwestycji PV Gizeh około 20 000 m² powierzchni działki zostanie zagospodarowane panelami fotowoltaicznymi (powierzchnia bezpośrednio pod panelami) posadowionymi na konstrukcjach wsporczych oraz kontenerowymi stacjami transformatorowymi. Powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowiła ponad 40% powierzchni działki. Teren zajęty w ramach ogrodzenia stanowił będzie około 35 000 m². Na terenie działek nr 114/5, 114/31 obręb: Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne nie znajdują się istniejące obiekty budowlane, które kolidować będą z planowaną inwestycją.

Projektowaną elektrownię fotowoltaiczną PV Gizeh tworzyć będą następujące, podstawowe elementy: panele fotowoltaiczne w ilości do 6 000 sztuk, konstrukcje wsporcze do zamocowania paneli [stoły], inwertery dla paneli fotowoltaicznych, przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego, o parametrach dostosowanych do sieci, uziemienie konstrukcji, system sygnalizacji włamania i napadu, system monitoringu wizyjnego, stacje transformatorowe, sieć połączeń kablowych, przyłącze elektroenergetyczne SN, linie kablowe nN, linie telekomunikacyjne, ochrona odgromowa, ogrodzenie, oświetlenie, zjazd, drogi wewnętrzne.

Sąsiedztwo analizowanego terenu stanowią: od strony wschodniej – tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny śródlądowych wód powierzchniowych i zieleni urządzonej, od strony południowej – tereny śródlądowych wód powierzchniowych i zieleni urządzonej, od strony zachodniej – tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, natomiast od strony północnej – tereny drogi publicznej. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (tj. tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru przeznaczonego pod inwestycję.

W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano budowę instalacji o mocy maks. 2 MW przeznaczonej do wytwarzania prądu elektrycznego z promieniowania słonecznego przy użyciu zjawisk fotowoltaicznych, co zostanie zrealizowane poprzez montaż paneli fotowoltaicznych (maks. 6000 sztuk), posadowienie stacji transformatorowej, wykonanie konstrukcji i elementów montażowych oraz zapewnienie niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych (w tym maks. 20 sztuk inwerterów o pojedynczej mocy maks. 250 kW, kablowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, elementów ochrony przed włamaniem i napadem (system monitoringu wizyjnego) oraz pozostałego oprzyrządowania niezbędnego do realizacji planowanej inwestycji).

Panele umieszczone zostaną na wolnostojących stelażach, składających się ze stalowej ocynkowanej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara). Głębokość osadzania zależeć będzie od konkretnych warunków panujących na miejscu i zostanie ustalona indywidualnie przez projektanta na podstawie warunków panujących na miejscu montażu, w oparciu o nośność gruntu oraz obciążenie śniegiem i wiatrem. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 6 m.

Inwertery nie są wyposażone w urządzenia chłodzące. Liczba falowników zostanie określona na etapie opracowywania projektu budowlanego. Inwertery będą usytuowane w systemie rozproszonym (inwertery stringowe), podwieszane do konstrukcji wsporczej paneli (nie na ziemi). Moc jednego inwertera wyniesie do 250 kW.





Ponadto na terenie inwestycji przewiduje się budowę jednej stacji transformatorowej. W nich przewiduje się umieszczenie transformatora olejowego (obiekt będzie wyposażony w misę zabezpieczającą środowisko przed awaryjnymi wyciekami oleju w przypadku ich rozszczelnienia, mogącą pomieścić 100% oleju; zostaną także zainstalowane czujniki oleju i wody) lub suchego. Transformator suchy ogranicza konieczność wykonywania robót ziemnych pod retencję materiałów płynnych. Żywica oraz zastosowane materiały izolacyjne dają transformatorom wysokie parametry samogaszące, natomiast poprzez system chłodzenia powietrzem naturalnym unika się wydostania płynów chłodzących, które mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska. W transformatorach obu typów napięcie po stronie pierwotnej wynosić będzie od 0,4 kV do 0,8 kV, po stronie wtórnej dostosowane będzie do lokalnej sieci elektroenergetycznej.

Kontenerowa stacja transformatorowa wyposażona będzie poza transformatorem w rozdzielnicę SN, rozdzielnicę zbiorczą, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ łączności oraz instalację oświetlenia, ogrzewania wentylacji.

Ponadto, moduły fotowoltaiczne będą połączone z falownikami i urządzeniami umieszczonymi w kontenerowej stacji transformatorowej przy pomocy podziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia. W celu wyprowadzenia energii elektrowni powstałej z przetworzenia energii słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej elektroenergetycznej linii kablowej SN. Kable będą ułożone w ziemi na głębokości ok. 1 m na podsypce piaskowej (10 cm), pokrycie kabla również piaskiem (10 cm). Następnie warstwa piasku zostanie pokryta gruntem rodzimym. Masy ziemne pochodzące z wykopów pod trasy kablowej linii elektroenergetycznej, zostaną oznaczone w taki sposób, aby możliwe było ponowne wykorzystanie usuniętych mas ziemnych do przysypania tego samego odcinka prowadzonych linii kablowych. Pozostałe masy ziemne z wykopów będą wykorzystane do mikroniwelacji terenów, na których będzie znajdowała się inwestycja. W tych samych rowach kablowych co przewody zostaną ułożone linie telekomunikacyjne.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie prognozuje się emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. W fazie eksploatacji planowanej inwestycji prognozuje się wytwarzanie odpadów pochodzących z prac dot. konserwacji i przeglądów technicznych (odpady inne niż niebezpieczne w szacowanej ilości ok. 0,2605 Mg/rok i odpady niebezpieczne w szacowanej ilości ok. 30,52 Mg /rok), które będą usuwane terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne i przekazywane na bieżąco firmie zajmującej się zagospodarowywaniem odpadów.

Eksploatacja inwestycji, poza wodami opadowo-roztopowymi (obmywającymi powierzchnię instalacji i spływającymi po powierzchni paneli do gruntu) oraz wodą pochodzącą z procesu mycia paneli (bez dodatków substancji czyszczących) – nie będzie generować ścieków.

Instalacja fotowoltaiczna z uwagi na bezobsługowy tryb pracy wymagać będzie jedynie okresowej kontroli, bieżących przeglądów i konserwacji. Eksploatacja projektowanej inwestycji ze względu na charakter oraz technologię nie będzie powodowała zagrożeń dla poszczególnych komponentów środowiska naturalnego.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
mgr Tadeusz Czajka

