

Protokół Nr 57/2022/VIII
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 22 sierpnia 2022 r.

Miejsce posiedzenia: online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:08

Obecni członkowie Komisji:

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

Goście:

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Marzena Gryska – Radna Gminy

Damian Skwierzyński – Radny Gminy

Zbigniew Wróble – Radny Gminy

Mieczysław Paczkowski – Sołtys Baranowa

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Właściciele nieruchomości na terenie Gminy

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z posiedzenia komisji.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LVII – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.
6. Analiza wykonania wydatków niewygasających.
7. Rozpatrzenie wniosków.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc przedstawiła harmonogram posiedzenia. Wszyscy obecni członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad (6 głosów za, nieobecny Radny Sławomir Knapski).

4. Przyjęcie protokołów z posiedzenia komisji.

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołów nr 50 oraz 51. Członkowie Komisji większością głosów przyjęli protokoły (5 głosów za, 1 głos wstrzymujący się – Radny Mateusz Borowski, nieobecny Radny Sławomir Knapski).

5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LVII – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.

a) Projekt nr 1 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Lusówku w rejonie ulic: Zespołowej, Łabędzia, Trzciny i Kapitańskiej.

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt dotyczy przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Lusówku o powierzchni około 4 ha, teren został podzielony na obszary:

- obszar A – właściciel zawnioskował o zmianę funkcji zabudowy z mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową,
- obszar B – właściciel wniósł o przesunięcie linii zabudowy, aby za budynkiem mieszkalnym postawić budynek gospodarczy
- obszar C – zmiana dotyczy korekty linii zabudowy ze względu na powstałe osuwisko, właściciele zawnioskowali o zmianę linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalną, aby mieć możliwość wybudowania budynku w głębi działki,
- obszar D – właściciel zawnioskował o zmianę funkcji z terenu działalności gospodarczej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zmiana jest korzystna z uwagi na funkcję terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.

W związku z tym, iż Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota musiała opuścić posiedzenie II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że na obszarze D prowadzona była produkcja spożywcza, jednakże korzystniej jest przychylić się do wniosku właściciela i zmienić funkcję na mieszkaniową jednorodzinną.

Następnie II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek omówił - obszar E – informując, że dotyczy on dopuszczenia usług opiekuńczych na terenie rekreacyjnym na którym mieści się żłobek (sprawa dotyczy wniosku zaopiniowanego pozytywnie na poprzednim posiedzeniu Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy).

Radna Agnieszka Adamska zwróciła uwagę na to, że na obszarze D warto by było zostawić część terenu jako tereny zielone.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 1. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (6 głosów za, 1 głos przeciw – Radna Elżbieta Szymkowiak).

Radna Elżbieta Szymkowiak poinformowała, że jest przeciwna z uwagi na dopuszczenie na obszarze E usług opiekuńczych, ponieważ przedszkole lub żłobek powodują zwiększenie ruchu na drogach.

b) Projekt nr 2 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wysogotowie dla dz. nr 72/5.

Projekt omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, iż dotyczy on opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednej nieruchomości, której przeznaczenie zostało w pierwszej kolejności zmienione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że na nieruchomości po sąsiedzką funkcjonuje hotel oraz restauracja.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 2. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się – Radny Mateusz Borowski).

c) Projekt nr 3 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów pomiędzy ul. Szeroką i ul. Krótką w Kokoszczyźnie.

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że projekt uchwały dotyczy terenu o powierzchni 5,7 ha w Kokoszczyźnie z funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W następnej kolejności Pani Natalia Piechota szczegółowo omówiła parametry zabudowy dla omawianego obszaru. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że procedura trwała dłużej z uwagi na to, iż Gmina występowała do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o odrolnienie gruntów III klasy bonitacji. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że do projektu planu miejscowego złożono dwie uwagi dotyczące powierzchni działek, uwagi zostały uwzględnione przez Wójta Gminy.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek zgłosił autopoprawkę do projektu uchwały nr 3 poprzez dopuszczenie na terenie usług handlu w dotychczasowych gabarytach.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 3. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

d) Projekt nr 4 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 67/1 i 98/2 w Ceradzu Kościelnym.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt dotyczy obszaru, na którym znajduje się Szkoła Podstawowa w Ceradzu Kościelnym. W związku z rozbudową obiektu oświatowego konieczne jest dokonanie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Następnie Pani Natalia Piechota szczegółowo omówiła parametry zabudowy dla omawianego obszaru, które zostały ustalone zgodnie z przygotowaną koncepcją rozbudowy.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że rozbudowa budynku planowana jest poprzez wybudowanie budynku między budynkiem już istniejącym a drogą powiatową.

Radna Zuzanna Szulc zapytała czy na terenie Szkoły Podstawowej w Ceradzu Kościelnym pozostawiony będzie teren zielony. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek odpowiedział, że z tyłu budynku zostanie teren zielony na którym są boiska, ale rozbudowa budynku odbędzie się kosztem zieleni znajdującej się na froncie działki.

Radny Marcin Kobos zapytał o więcej informacji na temat projektu rozbudowy szkoły. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że koncepcja rozbudowy budynku została uzgodniona z dyrektorem Szkoły Podstawowej, pod tą koncepcję przygotowany został projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zaproponował, że podczas omawiania projektu uchwały na sesji projekt może zostać przedstawiony.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 4. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się – Radna Elżbieta Szymkowiak).

e) Projekt nr 5 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Olszynowej w Wysogotowie.

Projekt omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, że inwestor wykupił teren po sąsiedzku i chciałby prowadzić produkcję w ramach jednego budynku, nie jest to możliwe z uwagi na wyznaczone linie zabudowy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym proponuje się zlikwidowanie tylnej oraz bocznej linii zabudowy przy zachowaniu wszystkich parametrów.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła szczegółowo parametry zabudowy.

Radny Mateusz Borowski zapytał, czy parametry zostały takie same jak w obowiązującym miejscowym planie. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że parametry zostały powielone, z tą tylko różnicą, że w obowiązującym planie jest zapis ogólny, że 70% powierzchni przeznaczone jest pod zabudowę kubaturową, natomiast w projekcie uchwały ograniczono zabudowę do 50%. Radny Mateusz Borowski zapytał jaka jest odległość linii zabudowy do budynków mieszkalnych, Pani Natalia Piechota zmierzyła odległość na miejscowym planie zagospodarowania, odległość wyniosła 40 metrów.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 5. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

f) Projekt nr 6 w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości położonej w Lusowie działki o nr ewid. 624/1.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt dotyczy sprzedaży nieruchomości, która jest wydierżawiana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Działka nr 624/1 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (jako maska budowlana) celem poszerzenia działki budowlanej dzierżawcy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 6. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

g) Projekt nr 7 w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, iż projekt dotyczy sprzedaży działki znajdujących się na narożniku ulic Plucińskiego i Pniewskiego w Lusowie przeznaczoną pod funkcję mieszkaniowo-usługową. II Zastępca Wójta poinformował, że w okolicy Gmina posiada tereny o wielkości kilkunastu hektarów które w razie potrzeby zabezpieczą potrzeby mieszkańców, w związku z tym nie ma przeciwwskazań do sprzedaży działki.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 7. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**h) Projekt nr 8 w sprawie zmiany uchwały nr LI/891/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.
w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości położonej
w Tarnowie Podgórny działki o nr ewid. 963/11; 1256/20 oraz 1256/22.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że to jest korekta błędu pisarskiego w numerze księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości. Następnie II Zastępca Wójta zwizualizował Radnym położenie nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 8. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

6. Analiza wykonania wydatków niewygasających.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc poprosiła o omówienie zagadnienia II Zastępcę Wójta Piotra Kaczmarek.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że łącznie wydatków niewygasających mieliśmy 15.026.118,53 zł, z czego wykonanie wyniosło 8.405.331,86 zł. Następnie II Zastępca Wójta szczegółowo omówił zadania, które zostały zaliczone do wydatków niewygasających:

- projektowanie drogi rowerowej wzdłuż drogi powiatowej w kierunku Kaźmierza w miejscowości Góra
- budowa ul. Wiśniowy Sad w Tarnowie Podgórny
- budowa/przebudowa dróg w Tarnowie Podgórny (ul. Laurowa w Wysogotowie oraz ul. Końcowa w Chybach)
- projekty pod budowę dróg gminnych (między innymi ul. Olszynowa w Wysogotowie)
- budowa/przebudowa ul. Pszennej w Wysogotowie
- budowa/przebudowa ulic w Przeźmierowie (ulica Leśna)
- budowa/przebudowa ul. Nad Miedzą w Baranowie
- budowa ul. Letniskowej w Baranowie
- zakup inwestycyjny dla Ochotniczej Straży Pożarnej (samochód wraz z wyposażeniem)
- koncepcja i budowa Szkoły Podstawowej w Lusówku
- budowa/przebudowa kanalizacji deszczowej na terenie Gminy
- elektryfikacja Gminy (między innymi wymiana opraw lamp drogowych z sodowych na LED-owe oraz oświetlenie na drogach powiatowych)
- budowa Centrum Integracji Obywatelskiej w Przeźmierowie
- budowa Centrum Integracji Obywatelskiej w Tarnowie Podgórny.

Radna Elżbieta Szymkowiak zapytała, dlaczego ulica Batorowska w Wysogotowie nie została ujęta w dokumencie, skoro realizacja inwestycji jest planowana w tym oraz w kolejnym roku. II Zastępca Wójta wyjaśnił, że wydatki niewygasające dotyczą niezrealizowanych zadań w roku 2021, a nie inwestycji zaplanowanych w roku 2022 oraz 2023.

Następnie Radna Elżbieta Szymkowiak zapytała, ile wynosi koszt budowy ul. Leśnej w Przeźmierowie, II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że w sumie inwestycja wyniesie prawie 1,5 miliona złotych, z czego 432 tysiące zostały rozliczone do końca czerwca, natomiast pozostała część będzie rozliczona po kolejnych odbiorach.

7. Rozpatrzenie wniosków.

a) Wniosek nr 30 dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 16/130 i 16/131 w Baranowie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła II Zastępcę Wójta Piotra Kaczmarka o omówienie zagadnienia.

II Zastępca Wójta poinformował, że wniosek dotyczy dwóch działek przeznaczonych w miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w sąsiedztwie sklepu spożywczego, przedsiębiorstwa oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że inwestor zawnioskował o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tak aby miał możliwość budowy budynku składającego się z pięciu segmentów, w każdej części na parterze mieściłby się lokal usługowy, a na piętrze lokal mieszkalny. II Zastępca Wójta zasygnalizował, że z informacji od sołtysa Baranowa, członków Rady Sołeckiej oraz części mieszkańców wynika, iż nie popierają takiej zmiany przeznaczenia, natomiast we wniosku inwestor wskazuje, iż uzyskał akceptację sołtysa oraz mieszkańców.

Radna Zuzanna Szulc zapytała o parametry zabudowy, II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że inwestor nie wnosi o zwiększenie powierzchni zabudowy, natomiast prosi o zmianę funkcji (zamiast dwóch budynków mieszkalnych wolnostojących, zespół budynków mieszkalno-usługowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) oraz zmiana wiązałaby się ze zmianą linii zabudowy.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski poinformował, że mieszkańcy byli zdziwieni, że inwestor wpisał, że popierają inwestycję. Radny Wojciech Janczewski dodał, że mieszkańcy są przeciwni zmianie funkcji nieruchomości, w związku z tym złożyli pismo do Urzędu Gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski powiedział, że zgadza się z pismem mieszkańców Baranowa, ponieważ nie powinno się dopuścić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż doprowadzi to do powstania chaosu przestrzennego.

Radny Sławomir Knapski powiedział, że podczas omawiania wniosków wielokrotnie Radni mówili o tym, że należy dbać o ład przestrzenny. Radny wyraził opinię, iż propozycja inwestora nie wkomponowuje się w otoczenie.

Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że nie można dopuścić do tego, aby w Baranowie powstały kolejne budynki wielorodzinne oraz przypomniała sytuację, w której inny przedsiębiorca wybudował bloki w Baranowie.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski wspomniał o działalności Stowarzyszenia Na Rzecz Baranowa oraz docenił ich zaangażowanie.

Radny Mateusz Borowski wyraził opinię, że w Baranowie brakuje trochę lokali usługowych, jednak w związku z informacjami przedstawionymi przez Radnego Wojciecha Janczewskiego, iż mieszkańcy nie życzą sobie budowy lokali usługowych, zgodził się z opinią Wiceprzewodniczącego. Radny Mateusz Borowski poprosił o wyjaśnienie czy Sołtys Baranowa wyraził zgodę czy nie na powstanie budynków mieszkaniowo-usługowych. Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski odpowiedział, że Sołtys Baranowa nie wyraził akceptacji.

Mieszkaniec Baranowa dodał, że powstanie budynków usługowych spowoduje zwieszenie ruchu komunikacyjnego na osiedlu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla wniosku nr 30. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali negatywną opinię (7 głosów przeciw).

b) Wniosek nr 31 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 397/8 w Lusowie.

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta informując, iż nieruchomość znajduje się przy ulicy Otowskiej w Lusowie, na obszarze chronionego krajobrazu, w tej części teren został przeznaczony pod zabudowę siedliskową z zapisem planistycznym, że powierzchnia pod zabudowę musi wynosić

minimum 5 ha. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w latach '90 oraz 2000) wnioskodawca starał się o uzyskanie zgody Rady Gminy o zabudowę, jednakże jej nie otrzymał, a teraz z uwagi na to, że właściciele okolicznych działek zabudowują swoje nieruchomości, córka inwestora prosi o wyrażenie zgody na lokalizację jednego budynku mieszkalnego. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek zwizualizował omawiany obszar na zdjęciu lotniczym.

Przewodnicząca Rady Gminy Krystyna Semba poinformowała, że nieruchomość od dawna jest ogrodzona, na działce jest jedynie mały budynek gospodarczy oraz rosną drzewa i krzewy.

Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że Radni od lat wyrażali stanowisko, iż należy chronić skarpe i krajobraz jeziora Lusowskiego, a zezwalanie na budowę nieruchomości może spowodować, iż inni właściciele nieruchomości będą chcieli wykorzystać precedens.

Radny Mateusz Borowski poparł głos Radnej Elżbiety Szymkowiak, że wyrażenie zgody na budowę jednego budynku wpłynie na to, że inni inwestorzy będą składać wnioski.

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że wnioskodawczynie chciałyby uczestniczyć w posiedzeniu Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy, w związku z tym poprosił o przełożenie wydania opinii na kolejne posiedzenia.

Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zdecydowali o przełożeniu wydania opinii na kolejne posiedzenie.

c) Wniosek nr 32 dotyczący uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Batorowie przy ul. Zakrzewskiej.

W pierwszej kolejności II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, iż wniosek nr 32 jest uwagą do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Batorowie, w pierwszej kolejności Wójt Gminy ocenia w jakim zakresie uwaga może zostać przyjęta, a w przypadku nieprzyjęcia jej w całości bądź w części decyzję podejmuje Rada Gminy.

Następnie II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek przybliżył zagadnienie, którego dotyczy uwaga informując, iż wnioskodawca wystąpił z wnioskiem, aby dalej rozwijać funkcję rekreacyjną na obszarze o funkcji turystycznej. Inwestor mógłby wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy, jednakże z uwagi na to, że obiekt zlokalizowany po sąsiedztwie budził niezadowolenie mieszkańców postanowiono, że lepszym rozwiązaniem będzie rozpoczęcie procedury tworzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że w pierwszej kolejności uchwalono plan dla terenów usług turystyki (w latach '90), a dopiero później powstało osiedle Grzybowe.

Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że tereny usług turystycznych nie powinny być poszerzane. Przewodnicząca Rady Gminy Krystyna Semba przypomniała, że wiele lat temu mieszkańcy ulicy Grzybowej protestowali przeciwko rozwijaniu się osiedla, a teraz osoby, które się wybudowały na osiedlu nie chcą usług turystyki. Słowa Przewodniczącej Rady Gminy Krystyny Semby potwierdził II Zastępca Wójta oraz dodał, że patrząc historycznie w pierwszej kolejności powstały tereny usług turystyki.

8. Wolne głosy i wnioski.

Radna Zuzanna Szulc zapytała o skutki znalezionych złóż gazu na terenie Gminy. II Zastępca Wójta odpowiedział, że dochody Gminy nie zwiększą się znacząco, ponieważ Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo (PGNiG) rocznie wypłaca samorządom około 170 milionów, a posiada około 300 odwiertów, co w przeliczeniu wynosi około 500 tysięcy za jeden odwiert. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że Gmina nie przestudiowała dokładnie przepisów geologicznych, więc nie wiadomo czy po uruchomieniu poboru gazu opłata jest uzależniona od lokalizacji odwiertu czy obszaru górniczego, który znajduje się na terenie Gminy Tarnowo Podgórne oraz Gminy Dopiewo.

Radny Sławomir Kapski zapytał, kiedy rozpocznie się przebudowa ulicy Sosnowej w Przeźmierowie. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że wybrany został wykonawca, który przeprowadzi przebudowę ulicy Sosnowej, z wykonawcą została podpisana umowa oraz przekazano mu plac budowy, budowa nie rozpoczęła się jeszcze z uwagi na to, że Starostwo Powiatowe proceduje zmianę organizacji ruchu.

Radny Sławomir Knapski zapytał czy zakończyło się projektowanie ulicy Olszynowej w Przeźmierowie. II Zastępca Wójta odpowiedział, że plan sytuacyjny został uzgodniony z mieszkańcami, plan był punktem wyjścia do przygotowania dalszych procedur: uzgodnień z gestorami sieci (które zostały zakończone), a obecnie przygotowywane są projekty podziału, a następnie złożony zostanie wniosek ze specustawy.

9. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc o godz. 18:29 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska