

**Protokół Nr 53/2022/VIII**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 25 kwietnia 2022 r.**

Miejsce posiedzenia: online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:02

**Obecni członkowie Komisji:**

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – wiceprzewodnicząca komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

**Goście:**

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Julian Kielczewski – Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Dorota Barełkowska – Radna Gminy

Marzena Gryska – Radna Gminy

Damian Skwierzyński – Radny Gminy

Zbigniew Wróbel – Radny Gminy

Natalia Wudarska – Radna Gminy

Oskar Cierpiszewski – Sekretarz Gminy

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Piotr Jarzyński – Radca Prawny reprezentujący przedsiębiorcę

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LI – część I – budżet.
6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LI – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.
7. Zapoznanie się z wnioskiem nr 19 w sprawie wydania warunków zabudowy działki położonej w Gminie Dopiewo.
8. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LI – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.
9. Omówienie wniosków.
10. Zapoznanie się z aktualnym statusem prac nad Uchwałą Krajobrazową Gminy Tarnowo Podgórne.
11. Wolne głosy i wnioski.
12. Zakończenie obrad.

#### **1. Otwarcie posiedzenia Komisji**

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

#### **2. Stwierdzenie quorum**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

#### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc przedstawiła harmonogram posiedzenia. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad (7 głosów za)

#### **4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.**

Radna Zuzanna Szulc zapytała członków Komisji czy mają uwagi do projektu protokołu, następnie w związku z brakiem uwag, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu nr 48. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokół (7 głosów za).

#### **5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LI – część I – budżet.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła o omówienie zagadnienia Skarbnik Gminy Katarzynę Jackowiak.

Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne po autopoprawkach oraz projekt nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok również po autopoprawkach. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, iż w projekcie nr 2 zwiększa się łączną kwotę dochodów i wydatków budżetu Gminy o kwotę 7.952.723,38 zł. Skarbnik Gminy powiedziała, że zwiększa się dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej o kwotę 4.475.682,38 zł co zostało uwidocznione w załącznikach 3 i 4, w dotacjach podmiotowych dokonuje się zmniejszenia o kwotę 324.436,49 zł zgodnie z załącznikiem nr 10, zwiększa się dotacje na realizację zadań realizowanych na podstawie porozumień o kwotę 700.000,00 zł, w wydatkach majątkowych dokonuje się zwiększenia o kwotę 1.497.822,25 zł oraz przesunięć na kwotę 40.000,00 zł, natomiast w wydatkach na programy finansowane z udziałem środków europejskich dokonuje się tylko i wyłącznie przesunięć co zostało uwidocznione w załączniku nr 16. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak wyjaśniła, że przesunięte zostają dochody z tytułu wpływów, z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym z rozdziału 75619 na 75618 zgodnie z dyspozycją Ministra Finansów i Regionalnej Izby Obrachunkowej. Skarbnik Gminy poinformowała, że 8 kwietnia br. podjęte zostało zarządzenie Wójta Gminy nr 72/2022 zgodnie z którym zarówno po stronie dochodów, jak i wydatków zostały przyjęte środki na pomoc Ukrainie w wysokości 61.868,00 zł, jest to kwota na wypłatę świadczeń, pomoc psychologiczną i zapewnienie posiłków dla dzieci i młodzieży. Pani Katarzyna Jackowiak oznajmiła, że wszystkie wyżej wymienione zmiany zostały naniesione od projektu uchwały nr 1 po autopoprawkach. Skarbnik Gminy powiedziała, że dodane zostało przedsięwzięcie dotyczące dowozu uczniów niepełnosprawnych w roku szkolnym 2022/2023, dokonano zmian w dowozach uczniów niepełnosprawnych na obecny rok szkolny, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w przedsięwzięciu dotyczącym budowy Centrum Integracji Obywatelskiej w Przeźmierowie, Szkoły Podstawowej w Ceradzu Kościelnym oraz wniesieniu wkładu do spółki. Skarbnik Gminy poinformowała, że wycofane zostały przedsięwzięcia dotyczące: budowy przebudowy ulicy Olszynowej w Przeźmierowie, budowy przebudowy ulicy Sosnowej w Przeźmierowie i Termalnego Parku Zdrowia.

*16:10 – posiedzenie opuścił Radny Mateusz Borowski*

W związku ze zwiększeniem środków na budowę Centrum Integracji Obywatelskiej w Przeźmierowie Radna Zuzanna Szulc zapytała czy jest to już ostateczna kwota budowy inwestycji. II Zastępca Wójta

Piotr Kaczmarek odpowiedział, że ze względu na wzrost cen Gmina wraz z wykonawcą doszli do porozumienia przed sądem i jest to ostateczna kwota.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zapytała o środki, które przeznaczone są na wniesienie wkładu do spółki. Sekretarz Gminy Oskar Cierpiszewski poinformował, że po wyłonieniu oferty na budowę tężni brakuje około 500.000 zł, aby rozstrzygnąć przetarg, w związku z tym zwiększa się kwotę w budżecie Gminy na realizację inwestycji, aby można było wybrać wykonawcę.

Następnie Radna Zuzanna Szulc zapytała o zwiększenie środków na zadania oświatowe o 700.000 zł uwidocznione w załączniku nr 12. Skarbnik Gminy wyjaśniła, że dotację, którą Gmina otrzymała na zadania własne została w części przeznaczona na wydatki związane z pobytem dzieci z Gminy Tarnowo Podgórne uczęszczające do przedszkoli w Poznaniu. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek dodał, że Gmina Tarnowo Podgórne refunduje pobyt dzieci w przedszkolach gmin ościennych, a gminny sąsiednie zwracają nam koszty pobytu swoich dzieci w naszej Gminie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektów nr 1 oraz 2. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (5 głosów za, 1 głos wstrzymujący się – Radna Elżbieta Szymkowiak, nieobecny Radny Mateusz Borowski).

*16:20 – na posiedzenie przybył Radny Mateusz Borowski*

## **5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LI – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzanie nieruchomościami, inwestycje.**

### **a) Projekt nr 3 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Batorowie, przy ul. Stefana Batorego.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że zagadnienie dotyczy terenu o powierzchni około 14 ha przeznaczonego pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowę usługową. W części projekt dotyczy poszerzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o obszar, na którym nie został jeszcze uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła parametry zabudowy. Pani Natalia Piechota poinformowała, że od strony wschodniej zarezerwowany jest pas pod linię kolejową, która być może kiedyś będzie wybudowana. Obecnie część terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi sportu bez możliwości zabudowy, natomiast po zmianie cały teren będzie przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

dodała, że przeznaczenie terenu zostało już zmienione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, można teraz wprowadzić zamianę w miejscowym planie.

Radna Elżbieta Szymkowiak wyraziła niezadowolenie z powodu tego, że inwestor ponownie wnioskuje o zwiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz zwiększenie parametrów zabudowy przez co rozbudowuje swoje przedsiębiorstwo, natomiast mieszkańcy Batorowa nie mają takiej możliwości.

Radny Sławomir Knapski powiedział, że proponowana wysokość budynków jest dość duża, ale jeżeli inwestor przedstawi argumenty przemawiające za takim parametrem to można się pochylić nad tą zmianą. Radny zwrócił uwagę na to, że rozbudowa przedsiębiorstwa spowoduje zwiększenie ruchu pojazdów. Odnosząc się do wypowiedzi Radnego Sławomira Knapskiego, II Zastępca Wójta powiedział, że warto przychylić się do wniosku przedsiębiorcy, który przeniósł działalność produkcyjną z ulicy w Przeźmierowie, gdzie jest problem komunikacyjny oraz zabudowa mieszkaniowa, na tereny produkcyjne w Batorowie. Ruch ciężarowy może się odbywać z ulicy Bukowskiej poprzez ulicę Wierzbową, natomiast pracownicy korzystać będą między innymi z ulicy Olszynowej i Sosnowej, ruch się zwiększy, ale ciężko powiedzieć czy będzie to odczuwalne.

Radna Natalia Wudarska powiedziała, że niespójne jest pozwalanie na tak intensywną zabudowę produkcyjno-usługową w sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod usługi turystyki i rekreacji. Radna zwróciła uwagę na to, że trzeba przemyśleć, jak ma być zagospodarowany tak duży teren rekreacyjny, ponieważ pole golfowe zostało utworzone w Tarnowie Podgórnym, a trudno będzie znaleźć inną funkcję dla tak dużego obszaru bez możliwości zabudowy. Radna Natalia Wudarska powiedziała, że popiera zwiększenie terenu produkcyjno-usługowego na zaproponowanym obszarze, jednakże wysokość budynków 20 metrów jest dość duża. Radna powiedziała również, że na obszarze, na którym planowana jest linia kolejowa nie powinno się uchwalać terenu produkcyjno-usługowego, ponieważ będzie się to wiązało z większymi odszkodowaniami.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wojciech Janczewski powiedział, że większe zagęszczenie zabudowy umożliwi zaoszczędzenie gruntu na inny cel oraz oznajmił, że nie ma nic przeciwko budynkom o wysokości 20 metrów, ponieważ hale produkcyjne oddalone są od drogi i będą zasłonięte budynkami położonymi wzdłuż ulicy. Radny dodał, że większa powierzchnia użytkowa będzie wpływać na zwiększenie wpływów do budżetu Gminy.

Radna Elżbieta Szymkowiak zapytała, czy w przypadku zmiany maksymalnej wysokości budynku konieczne będzie rozpoczęcie procedury od początku. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota odpowiedziała, że w ustawie zapisane jest, iż ponowienie procedury planistycznej wymagane jest przy istotnej zmianie ustaleń projektu planu, przyjmuje się, że istotnym jest zmiana przeznaczenia nieruchomości, trudno powiedzieć czy zmiana maksymalnej wysokości budynku zostanie uznana przez Wojewodę za istotną zmianę. Pani Natalia Piechota dodała, że można spróbować i uchwalić plan.

Radna Dorota Barełkowska powiedziała, że jest przeciwna, aby uchwalić w miejscowym planie maksymalną wysokość budynków 20 metrów.

Radna Elżbieta Szymkowiak poinformowała, że chce złożyć wniosek o zmniejszenie wysokości budynku.

Radny Sławomir Knapski zapytał czy na jutrzejszą sesję jest możliwe przygotowanie informacji o wysokości najwyższego budynku na tym obszarze oraz dodał, że również jest przeciwny uchwaleniu maksymalnej wysokości budynków do 20 metrów, jednocześnie dodając, iż popiera, aby umożliwić inwestorowi rozwój.

Pani Natalia Piechota poinformowała, że w obecnie obowiązującym miejscowym planie maksymalna wysokość budynków może wynosić 14,8 metra.

Radna Agnieszka Adamska zapytała o maksymalną powierzchnię zabudowy, która obowiązuje obecnie w miejscowym planie. Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy powiedziała, że obecnie maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 45%. Radna Agnieszka Adamska powiedziała, że w projekcie maksymalna powierzchnia zabudowy działki zaproponowana jest na 60%, to też jest kwestia, którą należy wziąć pod uwagę.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla projektu nr 3 z założeniem, że maksymalna powierzchnia zabudowy wynosić będzie do 45%, a maksymalna wysokość to budynków do 14,8 metra. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów wydali pozytywną opinię (4 głosy za, 1 przeciw – Radny Wojciech Janczewski, 2 głosy wstrzymujące się: Radny Mateusz Borowski oraz Radna Elżbieta Szymkowiak).

Następnie Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 3 bez wprowadzania zmian (maksymalna powierzchnia zabudowy 60%, maksymalna wysokość budynków 20 metrów). Członkowie Komisji większością głosów nie wydali pozytywnej opinii (5 głosów przeciw, 1 głos za – Radny Wojciech Janczewski, 1 głos wstrzymujący się – Radny Sławomir Knapski).

**b) Projekt nr 4 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 24 i 11/31 przy ul. Krętej w Sierosławiu.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota wyjaśniła, że projekt dotyczy obszaru z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych oraz teren rolniczy z dopuszczeniem zalesień. Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła parametry zabudowy terenów z funkcją zagrodową. Pani Natalia Piechota poinformowała, że procedura przebiegła bez problemów, nie było uwag na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 4. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**c) Projekt nr 5 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Rzemieślniczej i Magazynowej w Przeźmierowie.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego informując, iż projekt dotyczy uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów znajdujących się po obu stronach ulicy Rzemieślniczej. Pani Natalia Piechota powiedziała, że z uwagi na bliską lokalizację lotniska i wytyczne z tym związane na terenie prowadzone mogą być usługi związane z wystawiennictwem oraz handlem, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej dla której są wymagane normy poziomu hałasu oraz zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem wiat o maksymalnej wysokości 4 metry. Następnie Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego omówiła parametry zabudowy. Pani Natalia Piechota poinformowała, że na etapie wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły dwie uwagi. Pierwsza uwaga dotyczy dwóch elementów infrastruktury technicznej, inwestor chciałby utworzyć własne ujęcie wody i zbiorniki bezodpływowe pomimo, iż otrzymał z Tarnowskiej Gospodarki Komunalnej TP-KOM warunki przyłączenia do sieci od strony ulicy Lotniczej.

Druga uwaga dotyczy zmniejszenia linii zabudowy od granicy działki od strony ulicy Rzemieślniczej w celu budowy myjni ręcznej dwustanowiskowej.

Przewodnicząca Rady Gminy Krystyna Semba powiedziała, że powinniśmy dążyć do tego, aby mieszkańcy i przedsiębiorcy byli podłączeni do sieci kanalizacyjnej.

Radny Sławomir Knapski poparł zdanie Przewodniczącej Rady Gminy dodając, że inni przedsiębiorcy przyłączają się do sieci, więc Rada Gminy powinna być spójna podejmując decyzję. W związku z drugą uwagą Radny Sławomir Knapski powiedział, że inwestor wnioskuję o zmniejszenie linii zabudowy ze względu na to, iż trzeba zabezpieczyć miejsce na wjazd oraz wyjazd pojazdów.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla uwagi nr 1.1 dotyczącej zamiany zapisu: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem własnego ujęcia do czasu wybudowania sieci wodociągowej. Członkowie Komisji większością głosów nie przychyłili się do uwagi wnioskodawcy (5 głosów przeciw, 2 głosy za: Radny Mateusz Borowski, Radny Wojciech Janczewski).

Następnie Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla uwagi nr 1.2 dotyczącej zamiany zapisu: odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, na: odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej. Członkowie Komisji większością głosów nie przychyłili się do uwagi wnioskodawcy (5 głosów przeciw, 2 głosy za: Radny Mateusz Borowski, Radny Wojciech Janczewski).

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla uwagi nr 2 dotyczący zmniejszenie linii zabudowy od granicy działki w celu budowy myjni ręcznej dwustanowiskowej. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów wydali pozytywną opinię (4 głosy za, 1 głos przeciw – Radna Elżbieta Szymkowiak, 2 głosy wstrzymujące się: Radny Marcin Kobos i Radna Zuzanna Szulc).

W następnej kolejności Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 5. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (3 głosy za: Rada Agnieszka Adamska, Radny Wojciech Janczewski i Radny Sławomir Knapski, 4 głosy wstrzymujące się).

**d) Projekt nr 6 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr 25 i 26/57 przy ulicy Szkolnej w Chybach.**



Kierownik Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu będącego własnością Gminy. Projekt dotyczy obszaru, na którym planowana jest budowa świetlicy wiejskiej w Chybach przy ulicy Szkolnej. Pani Natalia Piechota powiedziała, że teren znajdujący się bezpośrednio od strony drogi przeznaczony jest pod zabudowę usługową usług publicznych, natomiast obszar w głębi nieruchomości jako teren z funkcją usług sportu i rekreacji. Następnie Kierownik Zagospodarowania Przestrzennego omówiła parametry zabudowy, które zostały skorelowane z projektem świetlicy oraz zagospodarowania terenu zielonego.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 6. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**e) Projekt nr 7 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Tarnowie Podgórny w rejonie ulic Szkolnej, Rokietnickiej i Czereśniowej.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Zagospodarowania Przestrzennego informując, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związane są ze złożonymi wnioskami właścicieli nieruchomości oraz ze względu na projektowanie wschodniej obwodnicy Tarnowa Podgórny.

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 7. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**f) Projekt nr 8 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Ceradzu Kościelnym.**

Pani Natalia Piechota poinformowała, że w Ceradzu Kościelnym obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdzie dla terenów przy ulicy Bukowskiej, Kalwowskiej i Więckowickiej była wskazana zabudowa zagrodowa na działce o powierzchni minimum 6000 metrów kwadratowych. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego powiedziała, że w związku z interpretacją Starosty Poznańskiego mówiącą, iż zabudowa zagrodowa może być prowadzona na nieruchomości o powierzchni minimum 1 ha przez osobę, która jest rolnikiem, wiele osób nie mogło realizować zabudowy. Z tego względu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie nieruchomości zostało zmienione pod ekstensywną zabudowę mieszkaniową, następnym krokiem jest przystąpienie do opracowania nowego planu.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że projekt uchwały dotyczy również zmiany przeznaczenia jednej nieruchomości z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową, obszaru w okolicy ulicy Orła, gdzie zmiana dotyczy zmniejszenia linii zabudowy oraz zmiany klasyfikacji drogi z drogi publicznej na drogę wewnętrzną.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 8. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się – Radny Mateusz Borowski).

## **7. Zapoznanie się z wnioskiem nr 19 w sprawie wydania warunków zabudowy działki położonej w Gminie Dopiewo.**

Radca Prawny Piotr Jarzyński reprezentujący przedsiębiorcę inwestującego w Gminie Dopiewo poinformował, że sprawa dotyczy ustalenia warunków zabudowy dla nieruchomości położonej blisko granicy Gminy Tarnowo Podgórne oraz ujęcia wody. W związku z informacjami, które dotarły do przedsiębiorcy w sprawie obaw mieszkańców o skażenie wody, Radca Prawny wyjaśnił, że inwestor, którego reprezentuje prowadzi działalność od 20 lat (w Dąbrowie od 10 lat), ze względu na budowę linii energetycznej 400 kV musi zmienić miejsce wykonywania działalności. Radca Prawny powiedział, że działalność przedsiębiorcy nie zagraża ujęciu wody, inwestycja ma być realizowana zgodnie z prawem, nie oddziałuje ona na środowisko w takim stopniu, aby wymagane były specjalne pozwolenia lub decyzja środowiskowa. Pan Piotr Jarzyński poinformował, że w wydanych warunkach zabudowy znajdują się wytyczne dotyczące wód i zastosowania drenaży, co właściciel nieruchomości zamierza zrealizować. Radca Prawny powiedział, że przedsiębiorca zajmuje się sprzedażą nowych oraz używanych części samochodowych, jednakże zaznaczył, że nie posiada warsztatu i nie rozkłada samochodów na części.

Radna Elżbieta Szymkowiak powiedziała, że Gmina Dopiewo nie powinna wydawać decyzji o warunkach zabudowy, ponieważ Gmina Dopiewo z nieaktualnymi dokumentami udała się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, nie uwzględniła tego co wybudowane zostało w sąsiedztwie, wydała decyzję na budowę dwukondygnacyjnego budynku o powierzchni 1380 m<sup>2</sup>, przedsiębiorcy, który prowadzi składowisko części samochodowych („szrot”). Radna dodała, że jest to działalność, która stanowi zagrożenie chociażby potencjalne dla ujęcia wody z którego korzysta cała Gmina Tarnowo Podgórne.

Radny Mateusz Borowski zapytał o budynki usługowe znajdujące się w pobliżu. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że w okolicy znajduje się stolarnia oraz namiotowa hala magazynowa.

II Zastępca Wójta wyjaśnił, że radca prawny w imieniu swojego klienta wyjaśnił, co właściciel nieruchomości będzie realizował. W związku, iż inwestycja realizowana będzie na terenie Gminy Dopiewo, Gmina Tarnowo Podgórne nie jest organem, który rozpatruje i wydaje decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych (jeżeli jest potrzebna), nie wydaje decyzji o warunkach zabudowy, nie ustala ewentualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie jest organem opiniującym, jeżeli plan będzie realizowany. II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że z uwagi, iż działka inwestora przylega do drogi będącej we władaniu Gminy Tarnowo Podgórne, Gmina jest organem, który musiał się odnieść w zakresie dostępu do drogi publicznej przy wydaniu decyzji o warunkach zabudowy przez Gminę Dopiewo. II Zastępca Wójta poinformował, że z uwagi na obecność w bliskim sąsiedztwie budynków produkcyjnych oraz magazynowych Wójt Gminy Dopiewo realizując obowiązek wydania decyzji o warunkach zabudowy musi zbadać otoczenie i na tej podstawie może wprowadzić tylko takie ograniczenia, które wynikają z przepisów.

Radna Elżbieta Szymkowiak dodała, że Gmina Dopiewo występując o wydanie opinii do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska nie uwzględniła na mapach oraz we wniosku istniejących studni.

Następnie głos zabrał Radny Sławomir Knapski mówiąc, iż w Wysogotowie znajduje się dużo firm, które zajmują się sprzedażą używanych części samochodowych. Po jednej stronie ulicy Wierzbowej znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa, ale jest też zakład mechaniki pojazdowej prowadzony od wielu lat oraz stolarnia. Radny powiedział, że uważa, iż należy chronić ujęcie wody, jeżeli jest zagrożenie skażeniem.

## **8. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr LI – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.**

### **a) Projekt nr 9 w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane polegające na konserwacji i restauracji polichromii na sklepieniu prezbiterium oraz podłuczach łuku tęczowego w kościele pw. św. Jadwigi i św. Jakuba Apostoła w Lusowie działka nr 348 w miejscowości Lusowo.**

Projekt omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota przypominając, iż Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy zaopiniowała wniosek pozytywnie oraz dodała, że w budżecie Gminy zostały zabezpieczone środki na udzielenie dotacji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 9. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**b) Projekt nr 10 w sprawie kupna działki położonej w Górze o nr ewid. 41/70.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że projekt dotyczy kupna za symboliczną złotówkę działki przeznaczonej pod komunikację. Gmina jest właścicielem wąskiego fragmenty drogi, zakup nieruchomości pozwoli poszerzyć ulicę.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 10. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**c) Projekt nr 11 w sprawie kupna działki położonej w Przeźmierowie o nr ewid. 323/5 oraz projekt nr 12 w sprawie kupna działki położonej w Przeźmierowie o nr ewid. 323/6.**

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta informując, iż projekty dotyczą nabycia działek przeznaczonych pod pas drogi ulicy Borówkowej w Przeźmierowie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektów nr 11 i 12. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**d) Projekt nr 13 w sprawie kupna działki położonej w Tarnowie Podgórnym o nr ewid. 1068/18.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wyjaśnił, że nieruchomość położona jest w sąsiedztwie gminnych terenów przeznaczonych pod termalny park zdrowia. Zakup nieruchomości pozwoli zwiększyć obszar inwestycyjny.

Radna Zuzanna Szulc zapytała o cenę nieruchomości. Pan Piotr Kaczmarek powiedział, że sprawdzi i poda cenę podczas sesji Rady Gminy oraz dodał, że stawka została ustalona jak za nieruchomość mieszkaniowo-usługową.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 13. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów wydali pozytywną opinię (5 głosów za, 2 głosy wstrzymujące się: Radny Mateusz Borowski oraz Radna Elżbieta Szymkowiak).

**e) Projekt nr 14 w sprawie kupna działki położonej w Wysogotowie o nr ewid. 64/51.**

II Zastępca Wójta poinformował, że projekt dotyczy wykupu ulicy Serdecznej wybudowanej przez przedsiębiorców.

Radny Sławomir Knapski zapytał czy po zakupieniu ulicy Serdecznej Gmina planuje utworzyć połączenie między ulicą Skórzewską a Wierzbową. II Zastępca Wójta odpowiedział, że obecnie nie ma takich planów, na ten moment są trzy ulice, które łączą ulicę Wierzbową i Skórzewską. Pan Piotr Kaczmarek zwrócił uwagę na to, że dzięki temu, że ulica Serdeczna nie jest połączona z ulicą Wysogotowską, obsługa firm odbywa się ulicą Skórzewską.

Radna Elżbieta Szymkowiak, powiedziała, że uważa, iż połączenie między ulicą Serdeczną i Wysogotowską nie powinno być utworzone. Radna dodała, że jest zadowolona z tego, że droga zostanie wykupiona przez Gminę.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 14. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**f) Projekt nr 19 w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórny działki o nr ewid. 963/11; 1256/20 oraz 1256/22.**

II Zastępca Wójta poinformował, że projekt dotyczy niewielkich działek, które są wynikiem zmian układu komunikacyjnego, z tego powodu jedynym partnerem do zakupu nieruchomości jest właściciel działki sąsiedniej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 19. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**g) Projekt nr 20 w sprawie zgody na zbycie nieruchomości przez wniesienie ich w drodze aportu rzeczowego do mienia spółki Tarnowskie Termy Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórny.**

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta informując, że na nieruchomościach, których dotyczy projekt ma zostać wybudowany budynek tężni wraz z częścią parkingów. Spółka Tarnowskie Termy przeprowadziła przetarg, z którego wyłoniony został potencjalny wykonawca. W związku z tym, że obiektem zarządzać będzie spółka Tarnowskie Termy, dlatego kolejnym elementem w planie jest zbycie nieruchomości przez wniesienie ich w drodze aportu rzeczowego.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 20. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów

wydali pozytywną opinię (5 głosów za, 2 głosy wstrzymujące się: Radny Mateusz Borowski oraz Radna Elżbieta Szymkowiak).

**h) Projekt dodany nr 2 w sprawie zmiany uchwały Nr L/850/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 151/4 oraz układu drogowego w rejonie ul. Poznańskiej w Górze.**

Kierownik Wydziału zagospodarowania Przestrzennego wyjaśniła, że projekt dotyczy dodania do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeszcze jednego fragmentu drogi (ulicy Promykowej), który nie został ujęty w uchwale podjętej na poprzedniej sesji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu dodanego nr 2. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**i) Projekt dodany nr 3 w sprawie zmiany uchwały nr XXX/495/2020 z 29.09.2020 r. w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 80/29 w Tarnowie Podgórny.**

II Zastępca Wójta powiedział, że projekt dotyczy terenu, na którym znajdują się korty tenisowe, zmiana umowy jest podyktowana tym, iż planowane jest wyrównanie terminów obowiązywania umowy dla obiektu wybudowanego w partnerstwie publiczno-prywatnym z umową dzierżawy. Pan Piotr Kaczmarek dodał, że Stowarzyszenie Sportowe Park Tenisowy Olimpia wystąpiło z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy do 30 czerwca 2034 r. z uwagi na możliwość uzyskania dofinansowania na zakrycie kortów konstrukcją stałą.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu dodanego nr 3. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów wydali pozytywną opinię (5 głosów za, 2 głosy wstrzymujące się: Radny Mateusz Borowski oraz Radna Elżbieta Szymkowiak).

*19:01 – posiedzenie opuściła Radna Elżbieta Szymkowiak*

**9. Omówienie wniosków.**

**a) Wniosek nr 21 dotyczący działek nr 268/2, 993, 994 i 995 w Przeźmierowie.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota poinformowała, że przedsiębiorca wnosi o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zwieszenie intensywności zabudowy w celu rozwinięcia swojej działalności. Inwestor wnosi umożliwienie budowy budynku trzykondygnacyjnego o maksymalnej wysokości 12 m oraz o lokalizację miejsc postojowych również w obrębie 1 km od nieruchomości.

Radna Zuzanna Szulc poprosiła o wizualizację obiektów w okolicy. Pani Natalia Piechota pokazała budynki znajdujące się w pobliżu. Wszystkie nieruchomości są dwukondygnacyjne, jedynie budynki wielorodzinne po przeciwnej stronie ulicy są trzykondygnacyjne.

Radny Mateusz Borowski powiedział, że dobrze by było, gdyby wniosek został zaopiniowany przez Radę Sołecką Przeźmierowa, ponieważ ulica Łanowa w Przeźmierowie jest intensywnie uczęszczana, w związku z czym wyjazd na ulicę Rynkową jest utrudniony. Radny dodał, że klienci nie będą chcieli chodzić do restauracji z parkingu oddalonego o 1 km.

Radny Sławomir Knapski powiedział, że nie jest przeciwny zmianie parametru wysokości budynku. Radny zwrócił uwagę na to, że w Przeźmierowie na narożniku ulicy Rynkowej i Łanowej znajduje się wiele mniejszych podmiotów gospodarczych, co generuje duży ruch samochodowy. Radny Sławomir Knapski poprał pomysł o zwrócenie się do Rady Sołeckiej o wydanie opinii.

Następnie głos zabrał Wiceprzewodniczący Rady Gminy Julian Kiełczewski mówiąc, że zwiększenie wysokości o jedną kondygnację nie będzie problemem z uwagi na budynki wielorodzinne znajdujące się po przeciwnej stronie ulicy. Jedynie trudnością będzie zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zaproponowała, aby przed wydaniem opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosić o opinię Rady Sołeckiej oraz informację od przedsiębiorcy o przybliżeniu pomysłu jaki ma inwestor na zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.

**b) Wniosek nr 22 dotyczący zapytania o powód zmiany statusu drogi dojazdowej do posesji w Chybach przy ulicy Szamotulskiej.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc odczytała wniosek. Członkowie Komisji zapoznali się z wnioskiem.

#### **10. Zapoznanie się z aktualnym statusem prac nad Uchwałą Krajobrazową Gminy Tarnowo Podgórne.**

Temat omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, że w bardzo krótkim czasie po wprowadzeniu zmiany w Ustawie o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, Radni Gminy Tarnowo Podgórne podjęli uchwałę o przystąpieniu do opracowania zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Pani Natalia Piechota powiedziała, że procedura została prawie ukończona, jest ona podobna do procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Tarnowo Podgórne w projekcie uchwały została podzielona na 3 strefy różniące się pod względem zasad lokalizacji reklam i szyldów, następnie projekt został zaopiniowany i uzgodniony ze wszystkimi wymaganymi instytucjami, w kolejnym etapie projekt uchwały został wyłożony do publicznego wglądu. Wpłynęło 20 uwag do projektu, z czego większość została złożona przez duże koncerny zajmujących się umieszczaniem reklam. W związku z negatywnym nastawieniem części mieszkańców, pojawieniem się wielu orzeczeń sądów i rozstrzygnięć Wojewody o uchwałach krajobrazowych innych gmin oraz zmianach w ustawie do chwili obecnej nie została podjęta.

W związku z pytaniem Radnej Agnieszki Adamskiej, Pani Natalia Piechota potwierdziła, że mieszkańcy są zwolnieni z dostosowania istniejących ogrodzeń do zapisów uchwały, po uchwaleniu projektu uchwały ustalenia dotyczyłyby tylko i wyłącznie nowych inwestycji.

Radny Marcin Kobos zapytał, czy w uchwale zawarty będzie katalog małej infrastruktury i szyldów. Kierownik Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że u projekcie uchwały nie zostało to dodane, ale w przypadku opracowywania zmian w projekcie warto przygotować takie opracowanie.

Radna Zuzanna Szulc powiedziała, że nawet jeżeli nie uda się uchwalić projektu jeszcze w tej kadencji Rady Gminy, to i tak warto zainicjować ponowienie prac nad uchwałą krajobrazową. Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc dodała, że Radni obecnej kadencji mogli by wnieść ważny wkład do wyglądu projektu uchwały analizując miejscowości w Gminie i diagnozując miejsca problematyczne.

Przewodnicząca Rady Gminy Krystyna Semba zapytała, czy projekt uchwały obejmuje reklamy powieszone na grodzieniach opuszczonych nieruchomości, ponieważ wiszą częściowo porozrywane i



wyglądają nieestetycznie. Pani Natalia Piechota, że jest to uwzględnione w projekcie oraz dodała, że prześle dokument.

Radna Zuzanna Szulc zaproponowała utworzenie komisji doraźnej składającej się z Radnych najbardziej zainteresowanych tematem oraz do pomocy można zaprosić sołtysów.

#### **11. Wolne głosy i wnioski.**

Nie podjęto.

#### **12. Zakończenie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 19:45 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska