

89.2023

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 – zwanej dalej ustawą Kpa), oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Schenker Sp. z o.o., u. Żwirki i Wigury 18, 02-092 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie bazy magazynowej Schenker Sp. z o.o. wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 1259/19, 1259/20, 1259/34, 1259/35, 1259/52 i 1259/54 obręb Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne, biorąc pod uwagę opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9011.1.147.2021.AC z dnia 02.12.2022r. oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4221.243.2021.IJ.8 z dnia 13.12.2022r., Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne:

- I. Ustala następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację opisanego wyżej przedsięwzięcia:
- 1) W projektowanych obiektach zainstalować łącznie nie więcej niż:
 - 12 central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 60 dB każda,
 - 2 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej do 58 dB każda,
 - 4 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej do 57 dB każda,
 - 10 wentylatorów wywiewnych dachowych o poziomie mocy akustycznej do 84 dB każdy,
 - 14 jednostek zewnętrznych chłodzenia o poziomie mocy akustycznej do 83 dB każda,
 - 19 jednostek zewnętrznych chłodzenia o poziomie mocy akustycznej do 49 dB każda,
 - 2 jednostki zewnętrzne chłodzenia o poziomie mocy akustycznej do 74 dB każda,
 - 3 agregaty wody lodowej o poziomie mocy akustycznej do 89 dB każdy,
 - 10 wentylatorów wywiewnych dachowych o poziomie mocy akustycznej do 66 dB każdy,
 - 4 wentylatory wywiewne dachowe o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każdy,
 - 2 agregaty wody lodowej o poziomie mocy akustycznej do 84 dB każdy.
 - 2) Urządzenia konserwować zgodnie z zaleceniami producenta.
 - 3) Ściany zewnętrzne rozbudowanego zespołu hal wykonać w technologii zapewniającej izolacyjność akustyczną na poziomie nie niższym niż 40 dB.
 - 4) Pomiędzy projektowanymi czterema wiatami magazynowymi o wysokości 10 m, zaprojektowanymi po zachodniej, północnej i wschodniej stronie terenu przedsięwzięcia, wybudować ekrany akustyczne pochłaniające, szczelne dla fali akustycznej o wysokości nie mniejszej niż 10 m, w formie ogrodzenie pełnego z dwoma bramami o takiej samej wysokości. Długość konstrukcji zbudowanej ze ścian wiat i

- ekranów winna wynosić: dla północnej konstrukcji nie mniej niż 293 m, dla wschodniej konstrukcji nie mniej niż 100 m, dla zachodniej konstrukcji nie mniej niż 90 m.
- 5) Ściany projektowanych wiat magazynowych wykonać jako ściany pełne, szczelne dla fali akustycznej.
 - 6) Wzdłuż zewnętrznej krawędzi dachu rozbudowanego zespołu hal zainstalować ekrany akustyczne pochłaniające, szczelne dla fali akustycznej o wysokości nie mniejszej niż 0,7 m.
 - 7) Wjazd pojazdów na teren zakładu prowadzić wyłącznie od strony południowej, z ul. Kruczej.
 - 8) Bramy wjazdowe w ogrodzeniu po stronie północnej pozostawić zamknięte i otwierać tylko w sytuacji awaryjnej, np. w razie pożaru.
 - 9) Na terenie zakładu używać wózki o napędzie elektrycznym.
 - 10) Na etapie realizacji inwestycji prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. od 6:00 do 22:00.
 - 11) Substancje emitowane z procesu spalania gazu w 4 istniejących kotłach o mocy 115 kW każdy odprowadzać wspólnym emitorem, umiejscowionym na wysokości nie mniejszej niż 21 m n.p.t. i o średnicy wylotu 0,25 m (+/- 10%).
 - 12) Substancje emitowane z procesu spalania gazu w 21 istniejących promiennikach o mocy 65 kW każdy odprowadzać emitarami umiejscowionymi na wysokości nie mniejszej niż 21 m n.p.t. i o średnicy wylotu 0,16 m (+/- 10%).
 - 13) Substancje emitowane z procesu spalania gazu w projektowanym kotle o mocy do 100 kW odprowadzać emitorem umiejscowionym na wysokości nie mniejszej niż 21 m n.p.t. i o średnicy wylotu 0,16 m (+/- 10%).
 - 14) Substancje emitowane z procesu spalania gazu w 10 projektowanych centralach dachowych o mocy do 100 kW każda, odprowadzać emitarami umiejscowionymi na wysokości nie mniejszej niż 24 m n.p.t. i o średnicy wylotu 0,16 m (+/- 10%).
 - 15) Substancje emitowane z procesu spalania gazu w 40 projektowanych promiennikach o mocy do 65 kW każdy odprowadzać emitarami umiejscowionymi na wysokości nie mniejszej niż 21 m n.p.t. i o średnicy wylotu 0,16 m (+/- 10%).
 - 16) Ogrzewanie prowadzić z wykorzystaniem urządzeń gazowych lub urządzeń nie powodujących emisji substancji do powietrza.
 - 17) Eksploatację rozbudowanego zakładu realizować bez generowania ścieków przemysłowych.
 - 18) Masy ziemne z wykopów zagospodarować na terenie przedsięwzięcia w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych, bez szkody dla gruntów sąsiednich. Nadmiar mas ziemnych zagospodarować jako odpad poza terenem przedsięwzięcia, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.
 - 19) Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
 - 20) Przed rozpoczęciem prac związanych z przebudową, rozbudową, nadbudową i rozbiórką budynków, skontrolować je pod kątem występowania gatunków chronionych.
 - 21) Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm i w stosunku 2:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 101 cm do 200 cm.
 - 22) Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
 - 23) Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:

- pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
 - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem,
 - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
- 24) Do nasadzeń zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
 - 25) W terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od daty oddania obiektu do użytkowania wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie, w tych samych punktach, dla których w raporcie wykonano wyznaczenie poziomu hałasu. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, zaprojektować rozwiązania techniczne, technologiczne bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczegółowych. Poprawność zaproponowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami poziomów hałasu. Wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne, Staroście Poznańskiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu. Powyższe rozwiązania wdrożyć i wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić ww. organom w terminie 3 miesięcy od daty oddania obiektu do użytkowania.
 - 26) Realizacja i eksploatacja inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 27) W miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
 - 28) W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
 - 29) W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
 - 30) Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej, zgodnie z umową zawartą / gestorem sieci.
 - 31) Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci.
 - 32) Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do zbiornika retencyjnego, a ich ewentualny nadmiar odprowadzać do kanalizacji deszczowej na podstawie zawartej umowy i przepisów odrębnych. Wody z parkingów będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

- 33) Nakaz urządzenia zieleni wysokiej wzdłuż północnej granicy działki między ul. Romaszewskiego a ekranem akustycznym (za wyjątkiem wjazdów na działkę).
- II. Nie stwierdza konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobu korzystania z nich.
- III. Nie stwierdza konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- IV. Charakterystyka przedsięwzięcia oraz mapa ewidencyjna stanowią załączniki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 27.04.2021 roku do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wpłynął wniosek Schenker Sp. z o.o., ul. Żwirki i Wigury 18, 02-092 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie bazy magazynowej Schenker Sp. z o.o. wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 1259/19, 1259/20, 1259/34, 1259/35, 1259/52 i 1259/54 obręb Tarnowo Podgórne, gm. Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z wydanym w sprawie oświadczeniem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) jest w analizowanym przypadku Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.

Pismem z dnia 06.05.2022r. znak WZP.6220.18.2021 tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Tą samą sygnaturą pisma Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.).

Ograny opiniujący: Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu w opinii nr PO.ZZŚ.4.435.343.2021.JNG z dnia 17.05.2021r. wyraził opinię,

że dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w postanowieniu nr WOO-IV.4220.758.2021.WR.4 z dnia 16.07.2021r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w opinii sanitarnej nr NS.9011.1.147.2021.AC z dnia 15.09.2021r. stwierdziły potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz fakt, iż określenie uciążliwości dla środowiska w aspekcie dopuszczalnych standardów jakości środowiska – przy jednoczesnym uwzględnieniu wszystkich źródeł emisji dla stanu docelowego i rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko naturalne – będzie możliwe po przeprowadzeniu oceny oddziaływania i po zapoznaniu się z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, postanowieniem nr WZP.6220.18.2021 z dnia 22.09.2021r. nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu. Postanowieniem z tego samego dnia zostało zawieszone przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 27.10.2021r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Postanowieniem z 02.11.2021r. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne podjął zawieszone postępowanie. Pismami z tego samego dnia Wójt Gminy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu o uzgodnienie pod względem wymagań ochrony środowiska warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 33 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji przeprowadzono procedurę udziału społeczeństwa, podano do publicznej wiadomości informację o umieszczeniu danych wniosku i raporcie w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach poprzez umieszczenie ogłoszenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne przy ul. Poznańskiej 115.

Termin składania uwag i wniosków określono na 30 dni (tj. do dnia 03.12.2021r.). W podanym terminie żadnych uwag i wniosków nie złożono.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w części:

- na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Tarnowo Podgórne i Góra, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr IX/101/2011 z dnia 17 maja 2011r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 212, poz. 3307 z dnia 29 lipca 2011r. (niewielka część działki 1259/54);
- na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem nr PO.ZZŚ.4.4360.22.2021.JNG z dnia 09.11.2021r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie odstąpiło od zajęcia stanowiska w sprawie z uwagi na wcześniejsze wyrażenie opinii o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Środowiskowe uwarunkowania wraz z raportem zostały uzgodnione oraz zaopiniowane przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu – opinia sanitarna nr NS.9011.1.147.2021.AC z dnia 02.12.2021r.;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – postanowienie nr WOO-I.4221.243.2021.IJ.8 z dnia 13.12.2022r. (po kilku uzupełnieniach raportu);

a wniesione uwagi zostały w całości uwzględnione w niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tenże organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do

zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się odnośnie materiałów i dowodów zebranych podczas prowadzonego postępowania.

Planowane przedsięwzięcie ma polegać na rozbudowie istniejącej bazy magazynowej Spółki Schenker wraz z niezbędną infrastrukturą. Zakres obejmuje: wyburzenie budynków biurowych o powierzchni ok. 463 m² i 310 m², przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących magazynów o powierzchnię zabudowy ok. 7535 m² i wysokość do 20 m, budowę nowego budynku biurowo-socjalnego o powierzchni zabudowy ok. 312 m² i wysokości do 20 m, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku biurowo-socjalnego o powierzchnię zabudowy ok. 600 m² i wysokość do 20 m, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku portierni o powierzchnię zabudowy ok. 136 m² i wysokość do 12 m, budowę wiat o łącznej powierzchni ok. 4515 m² i wysokości do 10 m, przebudowę dróg i parkingów samochodów ciężarowych i osobowych oraz placów manewrowych wraz z niezbędną infrastrukturą, budowę ekranów akustycznych o wysokości do 10 m wraz ze zintegrowanymi bramami akustycznymi oraz budowę pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej o mocy do 100 kWp. W nowoprojektowanych obiektach (tak jak w już istniejących) prowadzone będą czynności rozładunku, sortowania i załadunku przesyłek drobnicowych. W przedmiotowych magazynach nie prowadzi się i nie będzie się prowadzić składowania towaru w czasie – są to obiekty przede wszystkim sortownicze. Średni czas przebywania przesyłki na magazynie trwa od 8 do 15 godzin. Dystrybuowany towar to przede wszystkim artykuły branży IT, motoryzacyjnej, gospodarstwa domowego i inne przemysłowe. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie przewiduje się zwiększenia przepływu towaru przez bazę magazynową, inwestycja ma na celu poprawę warunków pracy.

Jak wynika z raportu łączna powierzchnia nieruchomości inwestycyjnej wynosi 65566,34 m². Łączna powierzchnia pod zabudowę po realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 22800 m², a powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, chodniki, parkingi, inne) wyniesie ok. 31253 m². Kwalifikacji terenów podlegających ochronie akustycznej w kontekście rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112) dokonano na podstawie materiałów zamieszczonych w raporcie oraz na podstawie informacji przedstawionych w piśmie z 6 sierpnia 2021r. znak WZP.6727.837.2021. Z zebranych materiałów wynika, że od strony północnej teren przedsięwzięcia sąsiaduje z drogą publiczną, ul. Zbigniewa Romaszewskiego, za którą znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Po stronie południowej znajduje się teren firmy logistycznej i magazynu, po stronie wschodniej zabudowa magazynowo-biurowa, a po stronie zachodniej obiekty przemysłowo-magazynowo-biurowe. Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem znajdują się po stronie północnej, za ulicą Zbigniewa Romaszewskiego.

Zgodnie z dokumentacją, głównymi źródłami hałasu na terenie zakładu będą wentylatory, agregaty pomp, centrale klimatyzacji, agregat prądotwórczy oraz pojazdy. Na dachach budynków technologicznych, biurowych i portierni planuje się zainstalować łącznie: 12 central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 60 dB, 2 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej do 58 dB, 4 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej do 57 dB, 10 wentylatorów wywiewnych dachowych o poziomie mocy akustycznej do 84 dB, 14 jednostek zewnętrznych chłodzenia o poziomie mocy akustycznej do 83 dB, 19 jednostek zewnętrznych chłodzenia o poziomie mocy akustycznej do 49 dB, 2 jednostki zewnętrzne chłodzenia o poziomie mocy akustycznej do 74 dB, 3 agregaty wody lodowej o poziomie mocy akustycznej do 89 dB, 10 wentylatorów wywiewnych dachowych o poziomie mocy akustycznej do 66 dB, 4 wentylatory wywiewne dachowe o poziomie mocy akustycznej do 70 dB, 2 agregaty wody

lodowej o poziomie mocy akustycznej do 84 dB. Po stronie północnej umieszczony jest istniejący agregat prądotwórczy.

Poziom hałasu wewnątrz sortowni wyniesie do 70 dB, przy izolacyjności akustycznej wynoszącej dla ścian zewnętrznych 40 dB i dachu 22 dB.

Oceniając emisję hałasu powodowanego przez ruch pojazdów w raporcie przyjęto, że natężenie ruchu pojazdów w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dziennej wyniesie do 80 pojazdów osobowych i 232 pojazdów ciężarowych, a w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy – 5 pojazdów osobowych i 25 pojazdów ciężarowych. Natężenie ruchu nie zmieni się w stosunku do stanu obecnego. Na terenie zakładu wykorzystywane będą wózki widłowe o napędzie elektrycznym, które nie są istotnym źródłem hałasu.

Z załączonego do uzupełnienia raportu sprawozdania z pomiarów hałasu (Analiza akustyczna hałasu od obiektu) wykonanych 16 listopada 2020r. dla stanu istniejącego wynika, że działalność zakładu powoduje przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stąd w ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowana rozwiązania mające na celu ograniczenie emisji hałasu z terenu przedsięwzięcia do wartości dopuszczalnych wskazanych w ww. rozporządzeniu. W toku prowadzonego postępowania wnioskodawca zadeklarował, że wjazd na teren zakładu odbywać się będzie od strony południowej, z drogi wewnętrznej łączącej teren z drogą krajową nr 92. Wyłączono wjazdy i wyjazdy pojazdów od strony północnej. Elementem ekranującym hałas emitowany w kierunku północnym stanowiąc będą cztery projektowane wiaty magazynowe, które będą zlokalizowane po północnej, zachodniej i wschodniej stronie terenu zakładu. Ściany wiat będą miały wysokość 10 m. Aby ograniczyć emisję hałasu wnioskodawca zamknął wjazd od strony północnej i planuje postawienie pomiędzy wiatami, w linii ich ścian zewnętrznych, ekranów akustycznych w formie ogrodzenia pełnego o wysokości 10 m z dwiema bramami wjazdowymi o tej samej wysokości. Bramy będą na stałe zamknięte i otwierane będą wyłącznie w sytuacji awaryjnej, w razie pożaru. W uzupełnieniu do raportu z września 2022r. zestawiono współrzędne skrajnych krawędzi ekranów i wiat, które pozwalają zweryfikować położenie konstrukcji. Z zestawienia wynika jednoznacznie, że ściany wiat i ogrodzenia (ekrany) będą tworzyły pełną ciągłą konstrukcję. Łączna długość północnej ściany utworzonego w ten sposób ogrodzenia wyniesie ok. 293 m. Od strony wschodniej długość ścian tworzących ogrodzenie pełne wyniesie ok 100 m, a od strony zachodniej ok. 90 m. Dla zagwarantowania skuteczności rozwiązań ściany projektowanych wiat magazynowych winny zostać wykonane jako ściany pełne, szczelne dla fali akustycznej. Dodatkowo wzdłuż zewnętrznej krawędzi dachu rozbudowanego zespołu hal zainstalowane zostaną ekrany akustyczne o wysokości 0,7m, w formie pionowych ścianek (attyki).

Dla powyższych warunków w raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku i wyznaczono poziom hałasu emitowanego przez zakład na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie przed hałasem. Oceniono także oddziaływanie skumulowane z udziałem sąsiadującej z przedsięwzięciem firmy logistycznej. Z zaprezentowanych obliczeń wynika, że przy zastosowaniu zaproponowanych w raporcie rozwiązań, hałas powodowany działalnością przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w cyt. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W celu dotrzymania standardów jakości środowiska nałożono na wnioskodawcę warunki dotyczące zastosowania urządzeń o ściśle określonym poziomie mocy akustycznej i zapewnienia konserwacji tych urządzeń oraz wybudowania ekranów akustycznych o wysokości 10m po północnej stronie terenu przedsięwzięcia oraz ekranów o wysokości 0,7m na obwodzie dachu rozbudowywanych hal, zapewnienia izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych nie niższej niż przyjęta do obliczeń. Zastrzeżono, że wjazd i wyjazd pojazdów na teren zakładu należy prowadzić tylko od strony południowej, z drogi krajowej nr 92, wyłączając ruch pojazdów

po stronie północnej, a bramy wjazdowe w ogrodzeniu po stronie północnej pozostawić na stałe zamknięte i otwierać tylko w sytuacji awaryjnej, np. w razie pożaru.

W celu oceny skuteczności przyjętych rozwiązań ograniczających emisję hałasu wnioskodawca został zobowiązany do przeprowadzenia, w terminie 1 miesiąca od daty oddania obiektu do użytkowania, kontrolnych pomiarów hałasu na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie i do przedstawienia wyników tych pomiarów Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne, Staroście Poznańskiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od dnia ich wykonania. Powyższe działanie umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan akustyczny środowiska, ocenę zastosowanych rozwiązań i podjęcie działań zmierzających do ograniczenia hałasu, jeśli wyniki wykażą przekroczenie poziomów dopuszczalnych. W przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska wnioskodawca został zobowiązany do niezwłocznego zaprojektowania i zastosowania zabezpieczeń akustycznych ograniczających emisję hałasu do środowiska oraz do udokumentowania poprawności przyjętych rozwiązań ponownymi pomiarami poziomów hałasu. Powyższe rozwiązania winien wdrożyć i wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić ww. organom w terminie 3 miesięcy od daty oddania obiektu do użytkowania.

W raporcie i uzupełnieniu przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na jakość powietrza. Zgodnie z uzupełnieniem, istniejącymi źródłami emisji zorganizowanej na terenie przedsięwzięcia są:

- a) jednostki grzewcze wykorzystywane do ogrzewania istniejącego budynku biurowego i podgrzewania wody, tj.:
 - kocioł gazowy o nominalnej mocy cieplnej 200 kW;
 - kocioł gazowy o nominalnej mocy cieplnej 175 kW;
 - 4 kotły gazowe o nominalnej mocy cieplnej 115 kW każdy;
- b) kocioł gazowy o nominalnej mocy cieplnej 70 kW, wykorzystywany do ogrzewania istniejącego budynku portierni i podgrzewania wody,
- c) 21 promienników/aparatów gazowych o nominalnej mocy cieplnej 65 kW każdy, wykorzystywane do ogrzewania hali;
- d) agregat prądotwórczy zasilany olejem napędowym o mocy 301 kW, wykorzystywany jako źródło zasilania awaryjnego.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie związana ze zmianą parametrów emitorów 4 kotłów o mocy 115 kW oraz 21 promienników, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Projektowane źródła emisji zorganizowanej to:

- a) kocioł gazowy o nominalnej mocy cieplnej 100 kW, planowany do ogrzewania budynków biurowych, portierni i podgrzewania wody;
- b) 10 gazowych central dachowych o nominalnej mocy cieplnej 100 kW każda, planowane do ogrzewania hali;
- c) 40 promienników/aparatów gazowych o nominalnej mocy cieplnej 65 kW każdy, planowane do ogrzewania hali.

Źródłem emisji niezorganizowanej jest i będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycji, która nie została włączona do obliczeń i analiz. Inwestycja zlokalizowana będzie przy drodze krajowej nr 92 o dużym natężeniu ruchu. Można założyć, że emisja niezorganizowana związana ze spalaniem paliw w silnikach pojazdów poruszających się w obrębie inwestycji będzie pomijalnie niska w stosunku do emisji zanieczyszczeń związanej ze spalaniem paliw w silnikach pojazdów poruszających się po drodze krajowej i nie wyróżni się z tła otaczającego inwestycję.

Zgodnie z raportem, w obiektach magazynowych prowadzone będą czynności rozładunku, sortowania i załadunku przesyłek drobnicowych. Po zrealizowaniu inwestycji nie nastąpi zwiększenie przepływu towaru przez bazę magazynową, a zatrudnienie pozostanie na tym samym poziomie, wobec tego w wyniku realizacji inwestycji nie zwiększy się ruch pojazdów. Transport wewnętrzny jest i będzie prowadzony za pomocą wózków widłowych o napędzie elektrycznym. Ogrzewanie będzie prowadzone z wykorzystaniem urządzeń gazowych lub pomp ciepła, co uwzględniono w warunku niniejszej decyzji.

Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania się substancji wprowadzanych do powietrza z ww. źródeł wynika, że emisje te nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) poza terenem do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 845). W związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach. Należy ponadto nadmienić, że skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi istniejącymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy zostało ocenione poprzez uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co jest zgodne z obowiązującą referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu.

Dotrzymanie nałożonych na wnioskodawcę w niniejszej decyzji warunków oraz założeń zawartych w przedstawionej dokumentacji przyczyni się do minimalizacji emisji substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zapewni spełnienie wymogów w zakresie ochrony powietrza określonych w przepisach.

W raporcie opisano gospodarkę odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia. Podczas budowy powstaną typowe odpady związane z pracami budowlanymi i rozbiórkowymi, z eksploatacją maszyn budowlanych oraz pobytem pracowników. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych zamykanych pojemnikach lub kontenerach. Masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych zostaną w części wykorzystane na terenie przedsięwzięcia, a ich nadmiar zostanie przekazany uprawnionym podmiotom do zagospodarowania poza terenem inwestycji. W celu ochrony powierzchni ziemi, zobowiązano wnioskodawcę, aby masy ziemne z wykopów zagospodarował na terenie przedsięwzięcia w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych, bez szkody dla gruntów sąsiednich, a nadmiar mas ziemnych zagospodarował jako odpad poza terenem przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady opakowaniowe, odpady komunalne oraz inne związane z eksploatacją urządzeń. Wytwarzane będą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Miejsca magazynowania odpadów zostaną wyznaczone na utwardzonej powierzchni. Wszystkie wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie, w odpowiednich pojemnikach, odpornych na działanie odpadów. Wszystkie odpady będą zagospodarowywane zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r. poz. 699 z późn. zm.), tj. będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie nie będzie ono naruszać prawa w zakresie gospodarki odpadami.

Jak wynika z przedstawionych materiałów planowane przedsięwzięcie położone będzie poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych i poza obszarami ochronnymi ujęć wód podziemnych. W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują cieki i zbiorniki wodne.

Z przedstawionych materiałów wynika, że rozbudowywany zakład posiada uregulowaną gospodarkę wodno-ściekową. Woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Jak wynika z raportu, wnioskodawca nie przewiduje powstawania ścieków przemysłowych na terenie rozbudowanego zakładu, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach decyzji.

W związku z realizacją inwestycji wzrośnie ilość wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni dachów i terenów utwardzonych. Jak wynika z uzupełnienia do raportu większość ww. wód będzie zbierana i kierowana, tak jak dotychczas, do istniejącego zbiornika retencyjnego o pojemności 340m³ skąd nadmiar wód jest odprowadzany do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej. Pozostała część ww. wód będzie odprowadzana w sposób niezorganizowany na tereny zielone w granicach zakładu. Zastosowany ostatecznie sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych powinien być zgodny z przepisami szczegółowymi oraz warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci kanalizacji deszczowej.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, uwzględniając lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania dot. gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Z uwagi na skalę oraz charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat. Przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i związanych z tym możliwych zdarzeń ekstremalnych. Teren, na którym przewidziano realizację przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska. Uwzględniając przewidywany zakres i technologię prac budowlanych, lokalizację inwestycji oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne obiektów i instalacji nie przewiduje się, aby na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia wystąpiły problemy z adaptacją do postępujących zmian klimatu.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

Przedmiotowa inwestycja położona będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.). Najbliższe położone obszary Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grądy Bytyńskie PLH300051 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLB300013 oddalone są o około 8,3km. Sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny przemysłowe z zabudową magazynową i produkcyjną, tereny zabudowy mieszkaniowej, pole, drogi, w tym droga krajowa nr 92.

Przedmiotowe działki w dużej mierze są zagospodarowane i utwardzone, częściowo porośnięte roślinnością trawiastą. W północnej części terenu inwestycyjnego występuje zieleń izolacyjna wysoka z przewagą roślin zimozielonych. W wyniku przeprowadzonej wizji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Jako ptaki zalatujące i żerujące zaobserwowano kosa, kwiczoła, dymówkę. Nie odnotowano miejsc stałego bytowania zwierząt, w tym występowania płazów, gadów oraz gniazd ptasich. Przebudowywane budynki nie stanowią

dogodnych miejsc do zasiedlenia ich przez ptaki i nietoperze. W związku z realizacją inwestycji usuniętych zostanie 31 drzew z gatunku: lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata, dzika wiśnia, klon zwyczajny; 24 drzewa o obwodach do 100cm oraz 7 drzew o obwodach od 100cm do 200cm. Ponadto wycięte zostaną dwa skupiska samosiewów śliwy mirabelki i klonu zwyczajnego o pow. 2m² każdy. Drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia nie są siedliskiem chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginieciem gatunków zwierząt, roślin i grzybów.

W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa, nałożono warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wartość krajobrazową. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń minimalizacyjnych. Wnioskodawca przewiduje nasadzić gatunki takie jak: klon, brzoza, grab, głóg, sosna, jarząb, lipa, wiaź, jabłoń rajska. Planowane jest posadzenie 38 drzew. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunek dotyczący jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przed mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach polegający na takim zabezpieczeniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Ponadto w celu minimalizacji ewentualnego negatywnego wpływu na ptaki i nietoperze, wnioskodawca przewiduje, bezpośrednio przed przystąpieniem do prac budowlanych, przeprowadzenie kontroli ornitologicznej i chiropterologicznej. Powyższe zostało uwzględnione w warunku niniejszej decyzji.

Uwzględniając warunki zawarte w niniejszej decyzji oraz mając na uwadze lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi, na terenie przekształconym antropogenicznie nie stanowiącym atrakcyjnego siedliska dla chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione.

Jednocześnie wskazuje się, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183, ze zm.). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych

aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

W raporcie przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w raporcie, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanego obiektu na terenie inwestycyjnym. Dla określonej w raporcie lokalizacji przedsięwzięcia wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa ewidencyjna.

Z up. WÓJTA GMINY
Tarnobrzeg
mgr Piotr Elczmarek
ZASTĘPCA WÓJTY

Otrzymują:

1. Zygmunt Włoszek – pełnomocnik inwestora
ul. Terenowa 6a
52-231 Wrocław
2. Strony wg rozdzielnika oraz zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. J. H. Dąbrowskiego 79
60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22
60-655 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań

Sprawę prowadzi:

Mikołaj Kamiński – Główny Specjalista w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego
mikolaj.kaminski@tarnowo-podgorne.pl, tel. 61 89 59 230

Charakterystyka przedsięwzięcia

Obecne zagospodarowanie analizowanego terenu stanowią obiekty kubaturowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą należące do zakładu bazy magazynowej (dystrybucja artykułów branży IT, motoryzacyjnej, gospodarstwa domowego i innych przemysłowych). W ww. obiektach są prowadzone czynności rozładunku, sortowania i załadunku przesyłek drobnicowych (średni czas przebywania przesyłki na magazynie trwa od 8 do 15 godzin).

Otoczenie inwestycji stanowią: od północy – tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i tereny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową, od wschodu – tereny przemysłowe z zabudową magazynową i produkcyjną, od południa – ul. Krucza i ul. Poznańska, natomiast od zachodu – hala produkcyjno-magazynowa i parking dla samochodów ciężarowych oraz grunty rolne. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) jest zlokalizowana w kierunku północnym w odległości ok. 15 m.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane etapowo poprzez: wyburzenie budynków biurowych, przebudowę/rozbudowę/nadbudowę funkcjonujących magazynów, przebudowę/rozbudowę/nadbudowę funkcjonującego budynku biurowo-socjalnego, budowę budynku biurowo-socjalnego, przebudowę/rozbudowę/nadbudowę funkcjonującego budynku portierni, przebudowę dróg i parkingów samochodów ciężarowych i osobowych oraz placów manewrowych wraz z niezbędną infrastrukturą, budowę wiat, budowę ekranów akustycznych o maks. wysokości 10 m wraz ze zintegrowanymi bramami akustycznymi oraz budowę pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej o maks. mocy 100 kWp. Docelowo na terenie inwestycji przewiduje się realizację maks. 170 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, maks. 160 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych (mogących również pełnić funkcję miejsc odstawczych), maks. 85 miejsc rozładunkowych dla samochodów typu BUS oraz maks. 110 doków hali. W projektowanych obiektach magazynowych prowadzone będą czynności rozładunku, sortowania i załadunku przesyłek drobnicowych. Planowana inwestycja ma na celu poprawę warunków pracy. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie zwiększy się przepływ towaru przez bazę magazynową. Obsługa komunikacyjna rozbudowanego zakładu mającego funkcjonować całodobowo będzie się odbywać z ul. Kruczej.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji rozbudowanego zakładu wskazano procesy energetycznego spalania paliw i ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze zakładu i zapewnienia ciepłej wody użytkowej będzie wykorzystywanych 5 kotłów gazowych (2 kotły o mocy 200 kW każdy, kocioł o mocy 70 kW, kocioł o mocy 350 kW i kocioł o mocy 120 kW), z których zanieczyszczenia zaplanowano odprowadzać poprzez emitery usytuowane na wysokości 13 m i 21 m oraz emitor planowany do usytuowania na wysokości 21 m. Nowe obiekty zostaną ogrzewane poprzez powietrzne wentylacyjno-grzewcze pompy ciepła z urządzeniami typu RoofTop z odzyskiem ciepła, przy czym pomieszczenia biurowe i socjalne będą ogrzewane za pomocą wysokosprawnych pomp ciepła typu powietrze-woda. Ponadto na terenie zakładu wskazano użytkować ok. 71 gazowych nagrzewnic, z których zanieczyszczenia pochodzące ze spalania gazu będą usuwane poprzez emitery usytuowane na wysokości min. 3,5 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy lekkie i pojazdy ciężkie. W wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r., Nr 16 poz. 87) – uwzględniających stan jakości powietrza

określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu znak DM/PO/063-1-791/01/21/MŁM z dnia 08.08.2021r. – wynika, że działalność rozbudowanego zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021r. poz. 845).

Źródłem hałasu w fazie eksploatacji rozbudowanego zakładu będą urządzenia wentylacyjne, maszyny/urządzenia sortownicze i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji obiektów zaplanowano wykorzystywać 44 wentylatory i klimatyzatory. Jako źródło emisji hałasu wskazano również pracę wykorzystywanych maszyn/urządzeń sortowniczych usytuowanych wewnątrz budynków. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany poprzez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 200 samochodów osobowych, ok. 660 pojazdów ciężarowych i ok. 60 wózków widłowych. Przewidywany poziom hałasu pochodzący z terenu rozbudowanego zakładu – zgodnie z rozkładem izofon przedstawionym na mapach akustycznych – nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu emitowanego do środowiska dla najbliższych terenów chronionych akustycznie (jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej), tj. 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Wytworzone ścieki bytowe w ilości 10 m³/d będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowo-roztopowe w ilości 22337,08 m³/rok zaplanowano kierować poprzez funkcjonujący zbiornik o pojemności ok. 340m³ do kanalizacji deszczowej. Ww. ścieki opadowo-roztopowe pochodzące z parkingów zostaną uprzednio podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

W fazie użytkowania rozbudowanego zakładu prognozuje się generowanie odpadów niebezpiecznych w ilości ok. 1,64 Mg/rok, odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 46,12 Mg/rok oraz odpadów komunalnych w ilości ok. 17 Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz. 779 z późn. zm.) – będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

