

Protokół Nr 54/2022/VIII
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 17 października 2022 roku

Miejsce posiedzenia: online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:00

Obecni członkowie Komisji:

Ewa Jurasz – przewodnicząca Komisji

Tomasz Markowicz – wiceprzewodniczący Komisji

Agnieszka Adamska – członek Komisji

Julian Kiełczewski – członek Komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek Komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Dorota Barełkowska – Radna Gminy

Mateusz Borowski – Radny Gminy

Marek Ratajczak – Główny Specjalista w Wydziale Infrastruktury Kubaturowej i Ochrony Środowiska

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. Omówienie i zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy gruntu położonego bezpośrednio przy cmentarzu w Przeźmierowie na cele prowadzenia Zakładu Pogrzebowego.
6. Informacje na temat usuwania azbestu w Gminie Tarnowo Podgórne oraz analiza składanych wniosków.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
9. Zakończenie posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz, a następnie powitała gości oraz członków Komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Radna Ewa Jurasz stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Ewa Jurasz przedstawiła kolejność tematów w porządku obrad.

4. Wolne głosy i wnioski.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki zapytała o to czy znowu z oczyszczalni ścieków w Tarnowie Podgórnym płyną oczyszczone ścieki do jeziora Kierskiego. II Zastępca Wójta poinformował, że do jeziora przelewają się oczyszczone ścieki wypływające z oczyszczalni łącznie z wodami Kanału Przybrodzkiego i przez pola wlewają się do rowu SK-63, jednakże na pewno do jeziora nie ma zrzutu zanieczyszczeń z oczyszczalni, które mogłyby zagrażać i wpływać na stan jeziora Kierskiego. Pan Piotr Kaczmarek dodał, że ścieki wypływające z oczyszczalni są czyste i są dużo bardziej oczyszczone niż wymaga tego norma. Spółki Wodne zgodnie z kontraktem z Wodami Polskimi po 10 listopada rozpoczną prace konserwacyjne w newralgicznych punktach na Kanale Przybrodzkim oraz Wody Polskie będą wnioskowały o zgodę na odmulenie kanału.

5. Omówienie i zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy gruntu położonego bezpośrednio przy cmentarzu w Przeźmierowie na cele prowadzenia Zakładu Pogrzebowego.

II Zastępca Wójta powiedział, że Wydział Gospodarki Nieruchomościami przekazał do Komisji Rady Gminy wniosek, aby poznać opinię Radnych przed przygotowaniem uchwały. Wniosek dotyczy dzierżawy działki położonej przy cmentarzu w Przeźmierowie na cele prowadzenia Zakładu Pogrzebowego. II Zastępca Wójta wyświetlił na mapie nieruchomość, której dotyczy wniosek. Inwestor administruje terenem cmentarza w imieniu parafii. Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że przedsiębiorca chce przeznaczyć dzierżawioną nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z usługami cmentarnymi, tj. ekspozycję nagrobków i wyrobów kamieniarskich, postawienie wolnostojącego kontenera pełniącego funkcję biura sprzedaży nagrobków oraz organizację zaplecza gospodarczego pozwalającego na prace związane z przygotowaniem nagrobków do sprzedaży.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Julian Kiełczewski zwrócił uwagę na to, że na tej działce docelowo ma znajdować się teren cmentarza i parkingu oraz zapytał, ile miałyby trwać okres dzierżawy, ponieważ w przyszłość działka będzie potrzebna. II Zastępca Wójta powiedział, że inwestor prosi o dzierżawę na okres 3 lat z możliwością przedłużenia okresu dzierżawy. Przedsiębiorca chciałby funkcjonować dłużej niż 3 lata, więc Pan Piotr Kaczmarek powiedział, że członkowie Komisji mogą pomyśleć również nad 5 letnim okresem dzierżawy, co da inwestorowi większe bezpieczeństwo.

Przewodnicząca Komisji Ewa Jurasz zwróciła uwagę na to, że w dniu Wszystkich Świętych teren obok cmentarza jest wykorzystywany przez mieszkańców jako parking i jest bardzo zatłoczony. Radny Julina Kiełczewski potwierdził, że parking jest zatłoczony, jednakże dodał, że inwestor chce wydzierżawić tylko część terenu w narożniku, więc parking nie będzie znacznie uszczuplony.

Radna Elżbieta Szymkowiak zwróciła uwagę na to, że być może inwestor będzie chciał pobierać opłatę za parkowanie w niewrażliwych dniach takich jak Wszystkich Świętych. II Zastępca Wójta poinformował, że jeżeli w umowie dzierżawy nie będzie takiego zapisu to inwestor nie może pobierać opłat za parkowanie, a jeżeli by to zrobił, to Gmina może rozwiązać umowę dzierżawy. Radna Dorota Barełkowska zaznaczyła, że znając inwestora, będzie zarządzał nieruchomością zgodnie z umową.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Julian Kiełczewski dodał, że prawdopodobnie po tym jak przedsiębiorca zacznie zarządzać dzierżawionym terenem, działka będzie bardziej uporządkowana. Radna Dorota Barełkowska poparła zdanie Radnego.

Radna Elżbieta Szymkowiak zapytała, czy przedsiębiorca będzie przechowywał zwłoki. II Zastępca Wójta odpowiedział, że inwestor nie będzie przechowywał zwłok, tego nie przewiduje wniosek.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii dla wniosku w sprawie dzierżawy gruntu położonego bezpośrednio przy cmentarzu w Przeźmierowie na cele prowadzenia Zakładu Pogrzebowego. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (5 głosów za).

6. Informacje na temat usuwania azbestu w Gminie Tarnowo Podgórne oraz analiza składanych wniosków.

Główny Specjalista w Wydziale Infrastruktury Kubaturowej i Ochrony Środowiska Marek Ratajczak poinformował, że od lat w Gminie działają dwa programy usuwania azbestu:

- gminny – Gmina refunduje transport oraz utylizację, natomiast mieszkańcy muszą zdemontować płyty na własny koszt oraz przygotować do transportu
- powiatowy – Gmina przekazuje dotację w wysokości 20 tysięcy złotych, natomiast pozostałe środki pochodzą z Funduszu Ochrony Środowiska oraz Powiatu Poznańskiego.

Główny Specjalista Marek Ratajczak w pierwszej kolejności omówił gminny program utylizacji azbestu informując, że wykonawca został wyłoniony w drodze przetargu, Gmina zawarła z wykonawcą umowę o wartości 55 tysięcy brutto. Obecnie wydatkowane zostało 34.769,09 zł, koszt utylizacji 1 tony płyt azbestowych wraz z transportem wynosi 770,00 zł + vat. W związku z pogorszeniem się sytuacji ekonomicznej w Polsce, zainteresowanie mieszkańców usunięciem płyt azbestowych jest mniejsze. Do dnia dzisiejszego do gminnego programu przystąpiło 37 wnioskodawców, zadeklarowali oni zdemontowanie 4,066 m², co wynosi 60,99 ton. Do dnia dzisiejszego w ramach programu od mieszkańców 43,36 ton eternitu.

Następnie Główny Specjalista w Wydziale Infrastruktury Kubaturowej i Ochrony Środowiska Marek Ratajczak omówił program powiatowy usuwania eternitu z dachu. Gmina Tarnowo Podgórne dofinansowuje program w kwocie 20.000 zł, natomiast mieszkańcy mają do wykorzystania kwotę 38.250 zł. Mieszkańcy składają dużo deklaracji, jednakże sporo osób rezygnuje podczas realizacji programu. Główny Specjalista Marek Ratajczak poinformował, że mieszkańcy planując wymianę pokrycia dachowego, gdy korzystają z gminnego programu mają zagwarantowane, że w danym miesiącu płyty azbestowe zostaną zabrane z posesji, natomiast korzystając z programu powiatowego eternit zostanie usunięty zgodnie z kolejnością zgłoszeń mieszkańców wszystkich gmin Powiatu Poznańskiego. Do udziału w powiatowym programie wpłynęło 10 wniosków, na łączną masę 37,74 tony eternitu. Do dzisiaj w ramach powiatowego programu usunięto 5.92 tony, pozostali wnioskodawcy czekają na realizację.

Radna Agnieszka Adamska zapytała do którego roku należy usunąć płyty azbestowe z dachu. Główny Specjalista Marek Ratajczak odpowiedział, że do 2032 roku należy pozbyć się eternitu.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Julian Kiełczewski zapytał czy demontaż eternitu musi być przeprowadzony przez specjalistyczną firmę, Pan Marek Ratajczak odpowiedział, że 4 lata temu zmienili się przepisy, kiedyś demontaż płyt azbestowych musiała wykonać firma, która posiadała decyzję na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, teraz może to być dowolna firma, ale musi działać zgonie z ustawą o usuwaniu azbestu.

7. Wolne głosy i wnioski.

Radna Elżbieta Szymkowiak zapytała, czy mieszkańcy są zainteresowani programem „Czyste powietrze” oraz czy do Urzędu Gminy docierają zgłoszenia o spalaniu w piecach materiałów szkodzących środowisku.

Główny Specjalista w Wydziale Infrastruktury Kubaturowej i Ochrony Środowiska Marek Ratajczak odpowiedział, że otrzymuje skargi o spalaniu nieodpowiednich surowców, jest to spowodowane tym, że ludzie mają do wyboru przebywanie w zimnym mieszkaniu lub spalenie np. starej szafy.

W związku z pytaniem o program „Czyste powietrze”, Pan Marek Ratajczak poinformował, że zainteresowanie programem jest duże, jest to spowodowane również tym, że do Urzędu w Tarnowie Podgórny składane są wnioski również przez mieszkańców Gminy Kaźmierz, która nie przystąpiła do programu. Główny Specjalista powiedział, że nie każdy może otrzymać zwrot 70% wkładu w inwestycję, dużo osób rezygnuje, kiedy dowiaduje się, że otrzymają niecałe 30%, ponieważ nie mają wystarczająco dużych środków własnych. Pan Marek Ratajczak dodał, że warto złożyć wniosek w przypadku zrealizowanej inwestycji, ponieważ można otrzymać zwrot 20% wkładu. Rada Ewa Jurasz powiedziała, że słyszała, iż maksymalna kwota dofinansowania wynosi 10.000 zł. Główny Specjalista w Wydziale Infrastruktury Kubaturowej i Ochrony Środowiska potwierdził, że 10.000 zł to maksymalna kwota, którą można otrzymać, jednakże ze względu na średnie dochody na osobę w gospodarstwie domowym kwota dotacji często jest znacznie niższa.

8. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu nr 51. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokół (5 głosów za).

9. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem się tematów w porządku obrad Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Ewa Jurasz o godzinie 17:15 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki

/-/ Ewa Jurasz

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska