



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

21.07.2022

URZĄD GMINY
w Tarnowie Podgórnej

data 21.07.2022 wpł.

Nr 0.45463 zał. M.H.P. 22.07.2022

Poznań, dnia 21 lipca 2022 r.

NS.9011.1.184.2022.AC

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. b i lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.30.2022 z dnia 11.07.2022 r. (wpł. 14.07.2022 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 154/20, 154/23, 155/15, 155/19, 160/5, 180/4, 154/22, 154/9, 154/11, 154/24, 155/11, 155/16, 155/18, 157/3, 157/5, 158/2, 160/1, 178 i 179/5 (obręb 0012 Rumianek, gm. Tarnowo Podgórne)**

Inwestor: Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o.

ul. Jeleniogórska 18b, 60-179 Poznań

nie stwierdzam

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia
i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.30.2022 z dnia 11.07.2022 r. (wpł. 14.07.2022 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą

niepodlega

POLECA
STWIERDZANIE
NIEPODLEGŁOŚCI

tel. 61 6467851

sekretnariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647

BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepoznan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego.
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467824

techniczną i komunikacyjną przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 154/20, 154/23, 155/15, 155/19, 160/5, 180/4, 154/22, 154/9, 154/11, 154/24, 155/11, 155/16, 155/18, 157/3, 157/5, 158/2, 160/1, 178 i 179/5 (obręb 0012 Rumianek, gm. Tarnowo Podgórne).

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wniosku z dnia 4.07.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego /pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.30.2022 z dnia 8.07.2022 r./, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w lipcu 2022 r. pod kierownictwem mgr inż. Darii Łukasik) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. b i lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla analizowanego terenu obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Rumianku” zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII/222/2000 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 15.02.2000 r.; działki o nr ewid. 154/20, 155/15, 160/5 i 180/4 – zgodnie z przedłożonym wypisem i wyrysem z ww. dokumentu planistycznego (pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.30.2022 z dnia 8.07.2022 r.) - są przeznaczone pod tereny aktywizacji gospodarczej, działki o nr ewid. 154/23 oraz 155/16 i 157/3 – pod drogi lokalne, działka o nr ewid. 155/19 – pod tereny aktywizacji gospodarczej i zieleń ochronną rowu melioracyjnego, działki o nr ewid. 154/22, 154/9, 154/11, 155/11, 160/1 i 178 – pod tereny aktywizacji gospodarczej i drogi lokalne, działki o nr ewid. 154/24 i 155/18 – pod tereny aktywizacji gospodarczej, zieleń ochronną rowu melioracyjnego oraz stacje transformatorowe, działki o nr ewid. 157/5 i 179/5 – pod tereny aktywizacji gospodarczej i stacji transformatorowej, natomiast działka o nr ewid. 158/2 – pod tereny aktywizacji gospodarczej, drogi lokalne i stację transformatorową.

Obecnie analizowany teren stanowi grunty orne.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane etapowo poprzez: budowę 4 hal przemysłowo-magazynowo-usługowych wraz z segmentami socjalno-biurowymi, budowę portierni, posadowienie ok. 4 agregatów prądotwórczych, posadowienie naziemnych zbiorników/zbiornika o łącznej maks. pojemności ok. 107,2 m³ przeznaczonych do gromadzenia gazu LPG/LNG/CNG (w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej/gazowej lub niewystarczających zasobów sieci, przy czym w przypadku LNG wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I stopnia), ewentualny montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu hal, organizację wiat rowerowych i wiat palaczy, budowę 2 pompowni p.poż wraz ze zbiornikami przeznaczonymi do gromadzenia wody na cele p.poż. (dobór pojemności i rodzaju zbiornika na późniejszym etapie inwestycji), wykonanie parkingów, realizację zbiorników retencyjnych przeznaczonych do gromadzenia wody deszczowej

(dobór pojemności i rodzaju zbiornika na późniejszym etapie inwestycji), organizację zieleni oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej (w tym kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci elektrycznych i teletechnicznych, chodników, dróg, parkingów i placów manewrowych). Projektowane hale będą przeznaczone pod wynajem do prowadzenia działalności związanej m.in. z produkcją lekką (montaż gotowych komponentów w całe układy), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną, usługami dodatkowymi tzw. „VAS” (np. etykietowanie, metkowanie, klipsowanie systemami alarmowymi, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, foliowanie, belowanie, składanie stojaków wystawowych, przepakowywanie towarów w opakowania jednostkowe i zbiorcze, tworzenie zestawów produktowych, dodawanie próbek produktów lub materiałów marketingowych/promocyjnych, produkcja zestawów świątecznych, wieszakowanie produktów, odświeżanie, prasowanie itp.) oraz spedycją i dystrybucją towarów. Obsługa komunikacyjna zakładu mającego funkcjonować całodobowo będzie się odbywać od strony zachodniej i północnej.

Otoczenie inwestycji stanowią: od strony północnej – tereny pokryte zielenią, zabudowa zagrodowa i usługowa, tereny zadrzewione, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i grunty rolne, od strony zachodniej – grunty rolne, droga gminna, zabudowa techniczno-produkcyjna i usługowa, natomiast z pozostałych stron - rów melioracyjny i grunty rolne. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa i jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) jest zlokalizowana w kierunku północnym w odległości ok. 40 m od granicy terenu inwestycji.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji zakładu wskazano proces energetycznego spalania paliw, proces ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe i ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze zakładu przewidziano zastosowanie maks. 21 kotłów gazowych o maks. mocy 90 kW, maks. 204 urządzeń gazowych (maks. 163 urządzenia o maks. mocy 60 kW każde i maks. 41 urządzeń o maks. mocy 110 kW), opcjonalnie maks. 74 nagrzewnic gazowych (maks. 63 nagrzewnice o maks. mocy 60 kW każda i maks. 11 nagrzewnic o maks. mocy 200 kW każda); odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesów spalania poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 13 m. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano posadowienie 4 agregatów prądotwórczych (2 agregaty o mocy ok. 160 kW każdy, agregat o mocy ok. 364 kW i agregat o mocy ok. 460 kW) oraz 2 pompowni wody p.poż. wyposażonych w 2 pompy Diesla o maks. mocy 270 kW każda; przy czym ww. źródła będą eksploatowane wyłącznie w przypadku rozruchów konserwacyjnych i ewentualnego zaniku dostawy energii lub pożaru; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania oleju w silnikach ww. urządzeń poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości ok. 3 m i 4,5 m. Na terenie projektowanego zespołu przewidziano organizację 252 stanowisk ładowania akumulatorów do wózków widłowych, przy czym odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesu zaplanowano realizować emitarami planowanymi do usytuowania na wysokości 13 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe i wózki widłowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów

nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16 poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.589.2022 z dnia 9.06.2022 r. - wynika, że działalność zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji zakładu źródłem hałasu będzie praca urządzeń wentylacyjnych, praca awaryjnych źródeł i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń przewidziano wykorzystywanie ok. 221 wentylatorów, ok. 63 centrali wentylacyjnych, ok. 74 urządzeń chłodniczych, ok. 15 urządzeń wentylacyjnych i ok. 24 agregatów wody lodowej. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano posadowienie 2 pompowni wody p.poż. wyposażonych po 2 pompy Diesla o maks. mocy 270 kW każda, przy czym ww. źródła będą eksploatowane wyłącznie w przypadku ewentualnego pożaru i rozruchów konserwacyjnych (uruchomienie przez 30. minut co 2 tygodnie). Ruch komunikacyjny będzie kształtowany poprzez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe i wózki widłowe; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 264 samochodów osobowych i ok. 132 pojazdów ciężarowych oraz 504 wózków widłowych. Przewidywany poziom hałasu w punktach obserwacji usytuowanych na granicy najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa i jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) – zgodnie z przedstawionymi obliczeniami zamieszczonymi w tabeli 3 pn. „Wartości obliczonych poziomów hałasu w punktach recepcyjnych” analizy akustycznej - będzie się kształtować na poziomie 42,8÷43,4 dB w porze dnia i na poziomie 42,3÷43,3 dB w porze nocy w przypadku terenów zabudowy zagrodowej oraz na poziomie 38,3÷40,8 dB w porze dnia i na poziomie 36,9÷39 dB w porze nocy w przypadku terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, wobec czego eksploatacja zakładu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy w przypadku terenów zabudowy zagrodowej oraz 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy w przypadku terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 45,93 m³/d będą odprowadzane docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; ww. ścieki - do czasu wykonania ww. infrastruktury technicznej – będą kierowane do maks. ok. 42 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności ok. 10 m³ każdy, skąd nastąpi wywóz ścieków - poprzez uprawnionego przewoźnika - do oczyszczalni. Ścieki przemysłowe w ilości ok. 635,10 m³/rok pochodzące z utrzymania czystości na terenie obiektu zaplanowano kierować do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych łącznie ze ściekami socjalno-bytowymi. Na terenie inwestycji będą powstawać również wody opadowo-roztopowe

w ilości ok. 2416 dm³/s; w odniesieniu do sposobu zagospodarowania ww. wód przewidziano dwuwariantowość: I wariant - wody pochodzące z dachów i terenów utwardzonych - po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych – zaplanowano odprowadzać do projektowanej szczelnej retencji (dobór pojemności i rodzaju zbiornika na późniejszym etapie inwestycji) i następnie - do kanalizacji deszczowej/rowu melioracyjnego/cieku/innego odbiornika zgodnie z warunkami technicznymi i pozwoleniami wodnoprawnymi uzyskanymi na dalszych etapach projektowania inwestycji, II wariant - ww. wody będą odparowywane i/lub będą odprowadzane do projektowanej retencji rozsączającej i następnie - do gruntu zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym uzyskanym na dalszych etapach projektowania inwestycji; możliwość wykorzystania części wód opadowo-roztopowych (pochodzących z powierzchni dachów) - do powtórnego wykorzystania (podlewania terenów zieleni na terenie inwestycji lub do splukiwania toalet dla pracowników). Ponadto przewiduje się powstawanie ścieków w ilości ok. 4 m³/MW zainstalowanej mocy elektrycznej pochodzących z mycia ewentualnych paneli fotowoltaicznych, które będą odprowadzane jak ww. wody opadowo-roztopowe.

W fazie użytkowania zakładu będą generowane odpady niebezpieczne w ilości ok. 1,75 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w ilości ok. 377,435 Mg/rok oraz odpady komunalne w ilości ok. 91,9 Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699) – będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Załącznik:

- informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (dla Pełnomocnika)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. Pełnomocnik: Katarzyna Kufel. (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczty Polskiej S.A.)
3. aa

A.C.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

