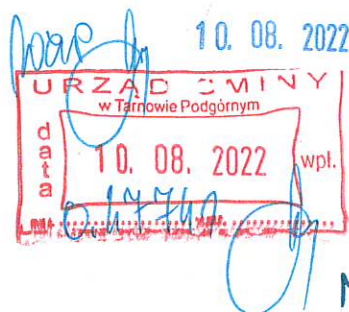




Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu



Poznań, dnia 10 sierpnia 2022 r.

NS.9011.1.202.2022.DK

11-08
2022

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 1, § 3 ust. 1 pkt 14, § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.33.2022 z dnia 1.08.2022 r. (data wpływu 4.08.2022 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na przebudowie hali magazynowej i rozbudowie o halę produkcyjno-magazynową na działce o nr ewid. 1256/14 w Tarnowie Podgórny przy ul. Sowiej 12

Inwestor: **MCI PROPERTY Sp. z o.o.**

ul. Sowia 12, 62-080 Tarnowo Podgórne

nie stwierdzam

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia
i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

UZASADNIENIE:

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak z dnia 1.08.2022 r. (data wpływu 4.08.2022 r.) zwrócił się o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na przebudowie hali magazynowej i rozbudowie o halę produkcyjno-magazynową na działce o nr ewid. 1256/14 w Tarnowie Podgórny przy ul. Sowiej 12.

Z przedłożonej dokumentacji (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wniosku z dnia 26.07.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wyciągu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu inwestycyjnego /pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.33.2022 z dnia 29.07.2022 r., karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w lipcu 2022 r. przez Comekoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Żmigrodzkiej 41/49) wynika, iż:

1. Dla analizowanego obszaru obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny, dla terenu przy ulicy Sowiej” zatwierdzony Uchwałą Nr LXII/965/2018 Rady

niepodlega

POLECA
STULECIE ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepозnan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467824

Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26.06.2018 r.; przedmiotowa działka – zgodnie z przedłożonym wypisem i wyrysiem z ww. dokumentu planistycznego – jest przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 1, § 3 ust. 1 pkt 14, § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

3. Analizowane przedsięwzięcie polegające na przebudowie i rozbudowie hali magazynowej o halę produkcyjno-magazynową zostanie zrealizowane w Tarnowie Podgórnym przy ul. Sowiej 12, na terenie działki o nr ewid. 1256/14 (obręb Tarnowo Podgórne).

4. Na terenie przedmiotowej działki usytuowana jest zabudowa zakładu Multichem obejmująca centrum szkoleniowe firmy oraz magazyny; ww. zakład prowadzi działalność usługowo-magazynową związaną z mieszaniem/emulgowaniem oraz magazynowaniem farb i lakierów, przy czym teren przeznaczony bezpośrednio pod rozbudowę obecnie jest niezainwestowany.

5. Sąsiedztwo przedmiotowego obszaru stanowią tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny aktywizacji gospodarczej oraz teren drogi (wewnętrznej, publicznej klasy dojazdowej i krajowej DK92). Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (tj. tereny zabudowy mieszkaniowej) zlokalizowane są w kierunku północno-wschodnim, w odległości ok. 335 m oraz w kierunku północno-zachodnim w odległości ok. 345 m od terenu inwestycyjnego.

6. Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez: przebudowę i rozbudowę hali magazynowej o halę produkcyjno-magazynową o powierzchnię ok. 2550 m² (ww. halę zaplanowano przeznaczyć pod produkcję lakierów bezbarwnych, utwardzaczy i rozpuszczalników), organizację dodatkowych miejsc parkingowych oraz wykonanie dodatkowego placu manewrowego. Obsługa komunikacyjna rozbudowanego zakładu funkcjonującego pięć dni w tygodniu w porze dnia odbywać się będzie – tak jak dotychczas – wjazdem usytuowanym z ul. Sowiej oraz projektowanym wjazdem z ulicy planowanej do realizacji na działce o nr ewid. 1256/13.

7. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji wskazano: procesy technologiczne (mieszanie farb i lakierów oraz malowanie /nakładanie powłok/), proces energetycznego spalania paliw na potrzeby ogrzewania oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na terenie centrum szkoleniowego zlokalizowanych jest osiem stanowisk szkoleniowych (stołów rozlewniczych) przeznaczonych do przygotowania produktów (w tym odmierzania, sprawdzania kolorystyki oraz mieszania). W kabinie lakierniczej wykonywane są czynności związane z renowacją powierzchni nadwozi samochodowych obejmujące procesy przygotowania powierzchni, mycia powłok, nakładania powłok lakierniczych i suszenia; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z procesu malowania i suszenia poprzez emitery usytuowane na wysokości 6,5 m i 6,7 m. Mycie/przemywanie pistoletów lakierniczych odbywa się przy użyciu myjki ciśnieniowej; oczyszczanie pistoletu następuje poprzez umieszczenie go w myjce i użyciu octanu butylu, przy czym emisja zanieczyszczeń do powietrza z ww. urządzenia następuje poprzez emitor usytuowany na wysokości 9,3 m. Ponadto po rozbudowie zakładu na hali produkcji zaplanowano organizację stanowiska z głowicą dozującą, do której zostanie podłączony system pomp membranowych z 8 paletopojemnikami IBC (w tym 6 sztuk rozcieńczalnika i 2 sztuki izocyjaniany), przy czym ww. stanowisko funkcjonować będzie w osłonie z azotu (zbiornik, w którym przewidziano nadważanie produktu zostanie wypełniony azotem); ponadto azot dostarczany będzie również do zbiorników z rozcieńczalnikami i izocyjanianami. Mieszanie roztworów ciekłych - w procesie produkcji lakierów - w kadziach przejezdnych, beczkach i paletopojemnikach IBC odbywać się będzie przy użyciu disowera, natomiast rozlewanie gotowych produktów do jednostkowych opakowań przewidziano prowadzić na czterech stanowiskach rozlewania; odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z procesów dozowania, mieszania

i rozlewania przewidziano poprzez emitor planowany do usytuowania na wysokości 11,8 m. Prace związane z kontrolą jakości produkowanych lakierów bezbarwnych, utwardzaczy i rozcieńczalników odbywać się będzie w laboratorium, przy czym emisja zanieczyszczeń pochodzących z ww. badań następować będzie poprzez wentylator planowany do usytuowania na wysokości 11,8 m. Natryski na panele wyprodukowanych lakierów bezbarwnych oraz utwardzaczy i rozcieńczalników (w tym również zakupionych) wykonywane będą przy użyciu robota lakierniczego, natomiast proces wygrzewania ww. paneli po aplikacji produktu przewidziano w specjalnie przystosowanej suszarce; emisja zanieczyszczeń pochodzących z robota lakierniczego następować będzie poprzez emitor planowany do usytuowania na wysokości 11,8 m. Na potrzeby grzewcze rozbudowanego zakładu przewidziano eksploatację łącznie dwóch kotłów gazowych o mocy 345 kW każdy; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliwa w ww. urządzeniach poprzez emitery planowane do usytuowania na wysokości 11,8 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy osobowe oraz pojazdy ciężarowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych (emitery na wysokości 0,5 m). Z przedstawionych obliczeń – wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) z uwzględnieniem stanu jakości powietrza określonego w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DM/PO/063-1-1196/01/21 z dnia 26.11.2021 r. – wynika, że działalność zakładu po rozbudowie nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

8. Na etapie użytkowania rozbudowanego zakładu prognozuje się powstawanie ścieków socjalno-bytowych w ilości ok. 468 m³/rok oraz wód opadowo-roztopowych w ilości ok. 176,194 dm³/s. Ścieki socjalno-bytowe zaplanowano odprowadzać – tak jak dotychczas – do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast wody opadowo-roztopowe – po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych – kierować do rowu melioracyjnego.

9. Klimat akustyczny w fazie eksploatacji rozbudowanego zakładu będzie generowany przez urządzenia wentylacyjne oraz ruch pojazdów. Proces wymiany powietrza przewidziano realizować za pomocą ośmiu wentylatorów dachowych, dziewięciu central wentylacyjnych oraz trzech wyciągów. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i samochody ciężarowe; natężenie ww. ruchu dla ośmiu najmniej korzystnych godzin pory dnia oszacowano na poziomie ok. 56 samochodów lekkich i ok. 9 samochodów ciężkich. Równoważny poziom dźwięku w receptorach obserwacyjnych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (tj. tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz tereny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami dot. prognozyki propagacji hałasu - będzie się kształtować na poziomie 25,1÷27,4 dB w porze dziennej (na granicy terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej), na poziomie 25,0÷27,3 dB w porze dziennej (na granicy terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej) oraz na poziomie 25,3÷27,6 dB w porze dziennej (na granicy terenów wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej); wobec powyższego eksploatacja rozbudowanego zakładu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (tj. 50 dB w porze dnia dla terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz 55 dB dla terenów wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

10. W fazie użytkowania zakładu będą generowane odpady niebezpieczne w szacowanej ilości 66,5 Mg/rok i odpady inne niż niebezpieczne w szacowanej ilości 120,5 Mg/rok; ponadto przewiduje się powstawanie odpadów komunalnych. Wszystkie wytworzone odpady - zgodnie z zapisami ustawy

z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699) - będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. Pełnomocnik Inwestora: Pani Zuzanna Kucharska COMOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Żmigrodzka 41/49, 60-171 Poznań
3. aa

D.K.

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)