

Poznań, dn. 09.08.2022 r.

PO.ZZŚ.4.435.424.2022.JD.1



[ePUAP]

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

ul. Poznańska 115

62-080 Tarnowo Podgórne

M.W.Pc
10.08.2022

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2022.1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2021.2233 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 01.08.2022r., znak: WZP.6220.33.2022 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na *przebudowie hali magazynowej i rozbudowie o halę produkcyjno-magazynową na działce o nr ewid. 1256/14 w Tarnowie Podgórny przy ul. Sowiej 12.*

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania materiałów budowlanych oraz ich odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym i dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych do gruntu lub wód;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku ewentualnego pojawienia się niepożądanych wycieków zanieczyszczeń, przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 4) powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach na utwardzonym podłożu, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 5) proces produkcyjny należy prowadzić w pomieszczeniach wyposażonych w szczelną posadzkę;

- 6) substancje wykorzystywane w procesie technologicznym należy przechowywać w miejscu zadaszonym w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, zapobiegając ewentualnemu dostaniu się substancji do gleby i wód;
- 7) wytworzone produkty należy magazynować w miejscu zadaszonym i na szczelnej posadzce, zapobiegając ewentualnemu dostaniu się substancji do gleby i wód;
- 8) wodę zaopatrującą zakład należy pobierać z sieci wodociągowej, zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci;
- 9) wody opadowe i roztopowe należy podczyszczać w separatorze przed odprowadzeniem ich siecią kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego;
- 10) ścieki bytowe powstające na etapie budowy inwestycji należy odprowadzać do bezodpływowego zbiornika (Toi-Toi), a następnie wywozić na oczyszczalnię ścieków przez wyspecjalizowaną firmę;
- 11) ścieki socjalno-bytowe powstające w trakcie eksploatacji planowego przedsięwzięcia należy odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej;
- 12) w ramach przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne.

UZASADNIENIE

W dniu 04.08.2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynął wniosek Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 01.08.2022 r., znak: WZP.6220.33.2022 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie hali magazynowej i rozbudowie o halę produkcyjno-magazynową na działce o nr ewid. 1256/14 w Tarnowie Podgórny przy ul. Sowiej 12. Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) wraz z załącznikami.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1, § 3 ust. 1 pkt 14 oraz do § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce ewidencyjnej o numerze 1256/14, obręb Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Teren inwestycji usytuowany jest w miejscu, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie będzie polegać na przebudowie i rozbudowie hali magazynowej. Całkowita część działki, na której zlokalizowana będzie inwestycja wynosi ok 30 500 m². Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję jest terenem, na którym prowadzona jest działalność usługowo-magazynowa. W części jest on utwardzony, resztę stanowią tereny zielone niezainwestowane. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego obiektu o halę produkcyjno-magazynową. Projektuje się hale produkcyjno-magazynową o powierzchni zabudowy ok. 2550 m². Projektowany budynek składać się z będzie z części o różnej funkcji. Przestrzeń magazynową planują się

przeznaczyć na składowanie wysoko przetworzonych produktów gotowych. Kolejna część hali będzie przeznaczona na produkcję. W hali tej będzie odbywała się produkcja lakierów bezbarwnych, utwardzaczy i rozpuszczalników. Znajdować się będą w niej stanowiska mieszania, naważania i rozlewnia produktów. W kolejnej części znajdować się będzie laboratorium, biura oraz robot lakierniczy. Następną część hali przeznaczona będzie jako magazyn surowców, w których przechowywane będą m.in. produkty, które posiadają klasę ADR przewożenia towarów niebezpiecznych. W magazynie tym zlokalizowany zostanie kontener z pojedynczymi materiałami, które w przypadku pożaru powinny być gaszone gaśnicą z proszkiem. Ostatnią część obiektu zajmie magazyn gaszony pianą na surowce, które ze względu na klasę ADR nie mogą być gaszone ani wodą ani suchym proszkiem. Na terenie inwestycji planuje się również posadowienie hali namiotowej pełniącej funkcje magazynowe.

Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej. Woda na etapie eksploatacji zużywana będzie na cele socjalno-bytowe. Ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, ścieki bytowe wytwarzane będą przez pracowników budujących i nadzorujących obiekt. Ścieki te gromadzone będą w zbiorniku typu „TOI-TOI” i systematycznie odbierane przez wyspecjalizowane firmy. W zakładzie nie powstają i nie będą powstawać ścieki technologiczne. Na terenie planowanego przedsięwzięcia powstaną wody opadowe pochodzące z powierzchni dachów budynków, parkingów i dróg oraz terenów zieleni. Wody opadowe z terenu inwestycji będą podczyszczane w separatorze przed odprowadzeniem ich do rowu melioracyjnego. W czasie realizacji przedsięwzięcia, przewiduje się postawienie kontenerów na odpady w pobliżu miejsca zaplecza budowlanego. Bazy materiałowe i sprzętowe będą tak zorganizowane, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia gleby i wody. Teren pod bazy zostanie utwardzony oraz wyposażony w sorbent, który zostanie użyty w przypadku wycieków paliwa, oleju czy innych substancji. W celu minimalizacji możliwości powstania uszkodzeń sprzętu i wycieków pojazdy oraz sprzęt budowlany poddawany będzie bieżącym przeglądom i konserwacjom. Miejsce magazynowania substancji niebezpiecznych zostanie zadaszona, zabezpieczona przed dostępem osób trzecich oraz wyposażona w szczelne, nieprzepuszczalne podłoże. Substancje niebezpieczne przechowywane będą w szczelnych i oznakowanych pojemnikach.

Teren realizacji planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi ustalonymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2018.1614).

W rejonie terenu inwestycji i jego najbliższego otoczenia nie wyznaczono stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wód, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U Z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW600025187249 Sama do Kanału Lubosińskiego i posiada status silnie zmienionej części wód, jest monitorowana, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu zastosowania określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan

Jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Zastępca Dyrektora

Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat /8q46m8jog4/SkrytkaESP;
2. aa – ZZŚ;

08.08.2022 r. JD