

**UCHWAŁA NR LXI/1043/2022**  
**RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 22 listopada 2022 r.

**w sprawie zezwolenia na ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej na prawie  
przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 145 i art. 285 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwala się na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej drogi koniecznej na prawie przechodu i przejazdu, przeprowadzenia medów oraz wybudowania przepustu przez część działki położonej w Tarnowie Podgórny o nr ewid. 79, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00106066/7.

2. Zakres przedmiotu przebiegu służebności określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

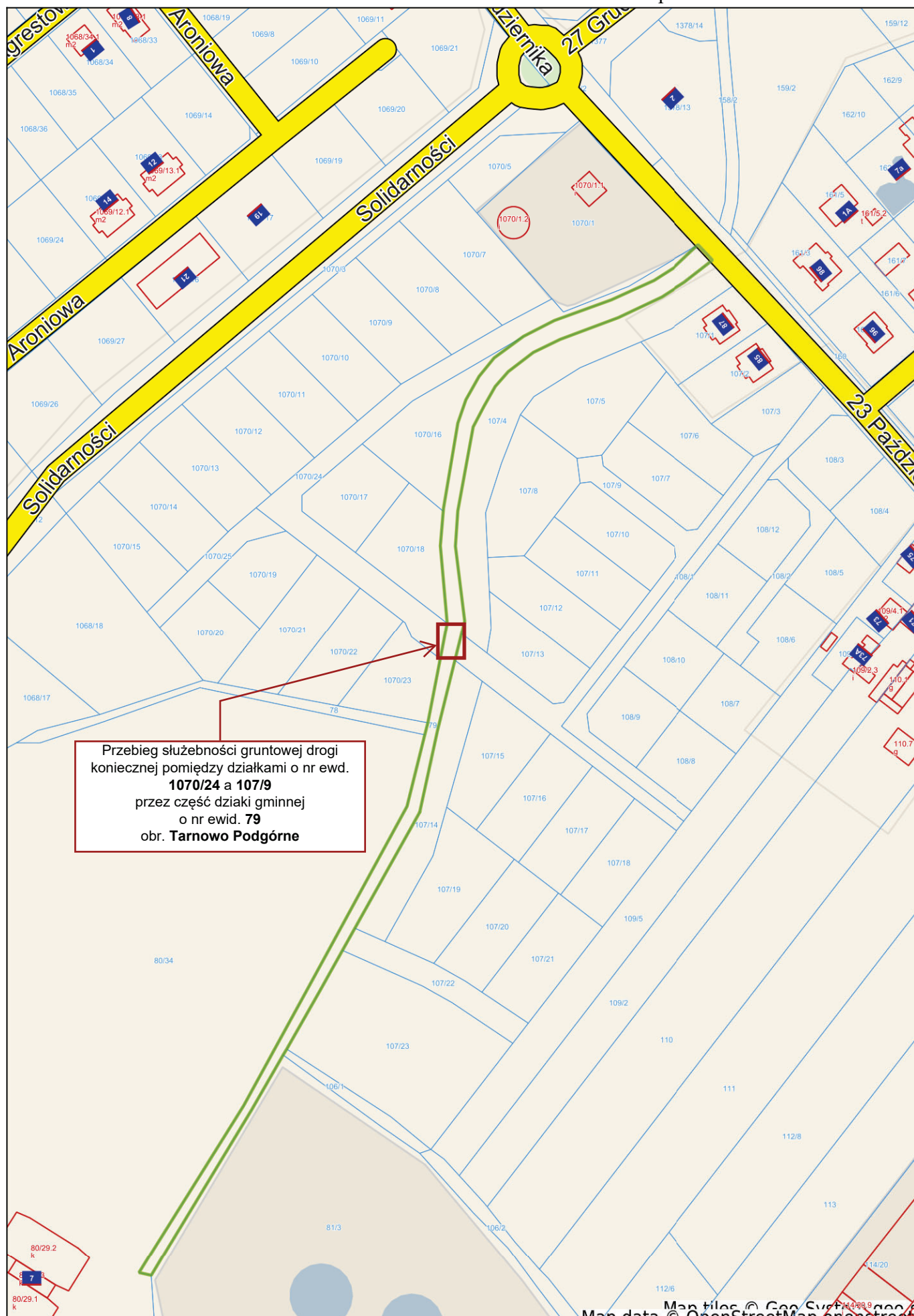
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**







## UZASADNIENIE

sprawie: ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej dla działki władnącej, położonej w Tarnowie Podgórny o nr ewid. 1070/24

Właściciel nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórny, tj. działki o nr ewid. 1070/24 zwrócił się do Gminy Tarnowo Podgórne o wyrażenie zgody na ustanowienie na części nieruchomości gminnej, tj. działki położonej w Tarnowie Podgórny o nr ewid. 79 służebności gruntowej drogi koniecznej na prawie przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów.

W związku z tym, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje obsługę komunikacyjną dla działek będących własnością wnioskodawcy z działką przeznaczoną pod drogę o nr ewid. 1070/24 poprzez rów i układ komunikacyjny do drogi publicznej, uzasadnione jest wyrażenie zgody Rady Gminy na ustanowienie przedmiotowej służebności z zastrzeżeniem, że właściciel nieruchomości na rzecz której zostanie ustanowione przedmiotowe prawo rzeczowe zobowiąże się do pozyskania niezbędnego pozwolenia wodnoprawnego od spółki wodnej wraz z warunkami technicznymi wykonania przepustu oraz przeprowadzenia inwestycji na swój koszt i własnym staraniem.