

UCHWAŁA NR LXI/1034/2022
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 22 listopada 2022 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części
zajętych na stacje ładowania pojazdów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Mając na uwadze rozwój elektromobilności na terenie gminy Tarnowo Podgórne wprowadza się zwolnienie w podatku od nieruchomości, na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) ustawa o elektromobilności – ustawę z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1083 z późn. zm.);
- 2) autobus zeroemisyjny – określenie zgodne z art. 2 pkt 1 ustawy o elektromobilności;
- 3) pojazd elektryczny – określenie zgodne z art. 2 pkt 12 ustawy o elektromobilności;
- 4) pojazd hybrydowy – określenie zgodne z art. 2 pkt 13 ustawy o elektromobilności;
- 5) stacja ładowania – określenie zgodne z art. 2 pkt 27 ustawy o elektromobilności, w tym również ogólnodostępna stacja ładowania o której mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o elektromobilności;

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na stacje ładowania pojazdów elektrycznych, pojazdów hybrydowych, autobusów zeroemisyjnych.

2. Zwolnieniu, o którym mowa w ust. 1 podlegają nieruchomości lub ich części, które są bezpośrednio i wyłącznie zajęte na stacje ładowania.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło zakończenie budowy albo w którym rozpoczęto przed jej ostatecznym wykończeniem użytkowanie stacji ładowania.

§ 4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, udzielane jest na podstawie:

1. Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, złożonej przez podatnika będącego osobą fizyczną, w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego.

2. Deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1, złożonej przez podatnika będącego osobą prawną, jednostką organizacyjną oraz spółką niemającą osobowości prawnej, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

3. Podatnik deklarujący zwolnienie z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości lub informacją o nieruchomościach, oświadczenia o spełnieniu warunków do skorzystania ze zwolnienia, przewidzianego w niniejszej uchwale – na formularzu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 5. Podatnik, który nie dotrzyma terminów wskazanych w § 4 nie nabywa w danym roku podatkowym prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3.

§ 6. 1. Jeżeli o zwolnienie z podatku od nieruchomości ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja – w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności – stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 1 z późn. zm.).

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, w odniesieniu do podatnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania przysługuje pod warunkiem, że nie zostanie przekroczony dopuszczalny pułap pomocy de minimis.

3. Zwolnienie z podatku nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 nie wymaga notyfikacji Komisji Europejskiej, o którym mowa w art. 108 ust. 3 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

§ 7. Podatnik będący przedsiębiorcą w celu uzyskania zwolnienia zobowiązany jest dodatkowo złożyć:

- 1) zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r., w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 8. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku wprowadzenia w błąd organu podatkowego co do spełniania prawa do zastosowania zwolnienia oraz w przypadku błędu w treści dokumentów, o których mowa w § 7, jeżeli te nie zostaną usunięte w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania organu do ich usunięcia.

§ 9. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres, w którym nieprawnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 z późn. zm.).

3. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla podmiotu będącego przedsiębiorcą nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

4. Podatnik, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2023 roku.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

Załącznik do uchwały Nr LXI/1034/2022
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 22 listopada 2022 r.

.....
.....
Imię i nazwisko / nazwa firmy

.....
.....
Adres zamieszkania / siedziby firmy

.....
PESEL/NIP

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW DO SKORZYSTANIA
ZE ZWOLNIENIA PODATKOWEGO**

Na podstawie § 4 ust. 3 uchwały Nr LXI/ /2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 22 listopada 2022 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części zajętych na stacje ładowania pojazdów o ś w i a d c z a m , że:

- 1) nieruchomość położona w ,
(w skład której wchodzi działki o nr geod.:)
zajęta jest na stację ładowania pojazdów elektrycznych, pojazdów hybrydowych, autobusów zeroemisyjnych;
- 2) stacja ładowania, o której mowa wyżej spełnia kryteria określone w art. 2 pkt 27 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1083 z późn. zm.);
- 3) nieruchomość wykazana do zwolnienia, jest bezpośrednio i wyłącznie zajęta na stację ładowania;
- 4) zakończenie budowy /rozpoczęcie użytkowania stacji ładowania nastąpiło w roku

Jako podatnik podatku od nieruchomości spełniam zatem warunki do skorzystania ze zwolnienia na rok, wynikającego z w/w uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne.

Dane osoby upoważnionej do podpisania oświadczenia:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(data i podpis)

UZASADNIENIE

Ustawodawca w art. 7 ust. 3 ustawy podatkowej – ustawy z dnia 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) umożliwił radom gmin wprowadzenie innych zwolnień przedmiotowych niż te, które zostały określone w art. 7 ust 1 tej ustawy oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw (Dz. U. z 2003r, Nr 188, poz. 1840 z późn. zm.).

Projekt niniejszej uchwały ma na celu rozwój elektromobilności na terenie Gminy Tarnowo Podgórne. Wprowadzenie przedmiotowego zwolnienia z podatku od nieruchomości ma zachęcić potencjalnych inwestorów do realizacji na terenie gminy stacji ładowania pojazdów.

Zgodnie z art. 20b ustawy podatkowej, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej w oparciu między innymi o art. 7 ust 3 tej ustawy, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. Pomoc udzielona na podstawie niniejszego projektu uchwały, w stosunku do przedsiębiorców jest pomocą de minimis. Stosownie do rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r., s.1), zmienionego rozporządzeniem (UE) nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 roku zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215 z dnia 07.07.2020 r., s. 3), okres na jaki uchwała może obowiązywać wskazany jest do dnia 31 grudnia 2023 roku, z uwzględnieniem 6-miesięcznego okresu przejściowego.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 743 z późn. zm.) projekt przedmiotowej uchwały, jako projekt programu pomocowego, przewidującego udzielenie pomocy de minimis został zgłoszony Prezesowi Urzędu Konkurencji i Konsumentów.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne, po otrzymaniu w dniu 17 listopada 2022r. zastrzeżeń od Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (pismo DMP-5.530.240.2022 z dnia 17 listopada 2022r.) wprowadził do projektu zmiany wynikające z otrzymanego uzgodnienia. Projekt po zmianach, w dniu 18 listopada 2022r. został ponownie przesłany do Prezesa Urzędu Konkurencji i Konsumentów. Ostatecznie Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie zgłosił zastrzeżeń do tego projektu uchwały (informacja z UOKiK, przesłana w dniu 18 listopada 2022r.).