



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, dnia 14 października 2022 r.

NS.9011.1.224.2022.AC

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.35.2022 z dnia 1.09.2022 r. (wpł. 6.09.2022 r.) uzupełnionym pismem z dnia 4.10.2022 r. (wpł. 6.10.2022 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie zespołu budynków handlowo-usługowo-biurowych z funkcją magazynową oraz infrastrukturą towarzyszącą przewidzianego do realizacji w miejscowości Sady przy ul. Szkolnej, na działce o nr ewid. 19/2 (gm. Tarnowo Podgórne)**

Inwestor: **Urszula Kawa**

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.35.2021 z dnia 1.09.2022 r. (wpł. 6.09.2022 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków handlowo-usługowo-biurowych z funkcją magazynową oraz infrastrukturą towarzyszącą przewidzianego do realizacji w miejscowości Sady przy ul. Szkolnej, na działce o nr ewid. 19/2 (gm. Tarnowo Podgórne).

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne wskazującego na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego, wniosku z dnia 18.08.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w sierpniu 2022 r. przez Zakład Ochrony Środowiska Nowa Ziemia z siedzibą w Poznaniu przy ul. Tomaszowskiej 3, uzupełnienia z dnia 3.10.2022 r. sporządzonego na wniosek tut. organu oraz uzupełnienia z dnia 12.10.2022 r.) wynika poniższe.

niepodlega

POLSKA
STULECIE ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

tel. 61 6467851

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepoznan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego.
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467824

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla analizowanego terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wynika z pisma Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.35.2022 z dnia 1.09.2022 r.

Obecnie analizowany teren stanowi użytek rolny.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę 9 budynków handlowo-usługowo-biurowych, budowę 10 zbiorników o pojemności 150 m³ każdy przeznaczonych do gromadzenia wód opadowo-roztopowych, budowę wiat na odpady oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (dróg, chodników, 210 miejsc parkingowych i dojazdów) oraz organizację zieleni. W projektowanych budynkach przewiduje się również możliwość lokalizacji nieuciążliwych zakładów usługowych (składanie i konfekcjonowanie produktów i towarów /w tym: produktów spożywczych, wyrobów tekstylnych, produktów chemii gospodarczej, produktów AGD, itp./). Obsługa komunikacyjna planowanej zabudowy mającej funkcjonować całodobowo będzie się odbywać z ul. Szkolnej.

Otoczenie inwestycji od strony północnej stanowi teren rolniczy, natomiast z pozostałych stron - drogi. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) jest zlokalizowana w kierunku północnym, w odległości ok. 222 m od granicy zakładu.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji projektowanego zespołu budynków wskazano proces energetycznego spalania paliw oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze inwestycji będzie wykorzystywanych 59 nagrzewnic gazowych o mocy 20÷50 kW każda oraz 9 kotłów gazowych o mocy 37 kW każdy; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania gazu w ww. urządzeniach poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 3 m i 12,5 m. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano posadowienie urządzeń awaryjnego zasilania obiektów (9 agregatów prądotwórczych o mocy 20 kW każdy), przy czym ww. źródła będą eksploatowane wyłącznie w przypadku zaniku energii elektrycznej oraz rozruchów konserwacyjnych; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania oleju w silnikach ww. urządzeniach poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości ok. 2 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe oraz elektryczne wózki widłowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.758.2022 z dnia 15.07.2022 r. - wynika, że działalność zespołu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Jako źródła emisji hałasu pochodzącego z zespołu budynków wskazano pracę urządzeń wentylacyjnych, pracę awaryjnych źródeł zasilania i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń przewidziano zastosowanie 18 klimatyzatorów i 31 wentylatorów. W celu zapewnienia ciągłości pracy w projektowanych budynkach przewidziano wykorzystanie urządzeń awaryjnego zasilania (9 agregatów prądotwórczych o mocy 20 kW każdy) i 9 pompowni o mocy 5 kW każda, przy czym ww. źródła będą eksploatowane wyłącznie w przypadku zaniku energii elektrycznej oraz pożaru i rozruchów konserwacyjnych (praca ok. 7 godzin w ciągu roku). Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; godzinowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie 160 samochodów osobowych,

6 pojazdów ciężarowych oraz ok. 36 elektrycznych wózków widłowych. Przewidywany poziom hałasu w punktach obserwacji usytuowanych na granicy najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) - zgodnie z obliczeniami zamieszczonymi w tabeli nr 7.3.g pn. „Wyniki symulacji – receptory na terenach chronionych akustycznie” - oszacowano na poziomie 30,9 dB w porze dnia i na poziomie 31,3 dB w porze nocy, wobec czego eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Wytworzone ścieki w łącznej ilości ok. 17,58 m³/d (tj. ścieki socjalno-bytowe i ścieki pochodzące z mycia posadzek projektowanych budynków) będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Podczas eksploatacji inwestycji będą powstawać wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 45,87 dm³/s; wody opadowo-roztopowe pochodzące z połaci dachowych będą rozprowadzane powierzchniowo po terenach zielonych, natomiast pozostałe wody - po podczyszczeniu w osadniku i separatorach substancji ropopochodnych - zaplanowano kierować do 10 szczelnych zbiorników o pojemności 150 m³ każdy i wykorzystywać do podlewania terenów biologicznie czynnych (wywóz ewentualnego nadmiaru wód do oczyszczalni przy wykorzystaniu wozu asenizacyjnego).

W fazie użytkowania zakładu będą generowane odpady niebezpieczne w ilości ok. 0,3 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w ilości ok. 54,5 Mg/rok oraz odpady komunalne w ilości ok. 50 Mg/rok. Wytworzone odpady - zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) - będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Załącznik:

- informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (dla Inwestora)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. Inwestor: Urszula Kawa (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.)
3. aa

A.C.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)