

**UCHWAŁA NR LIX/997/2022
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie: zezwolenia na obciążenie służebnością gruntową

Na podstawie art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 599 z późn. zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§ 1. Zezwala się na obciążenie gminnej nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 982/1 zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00357945/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela następujących nieruchomości (władnących):

- 1) zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00348771/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu
- 2) zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00163155/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu
- 3) zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00005174/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

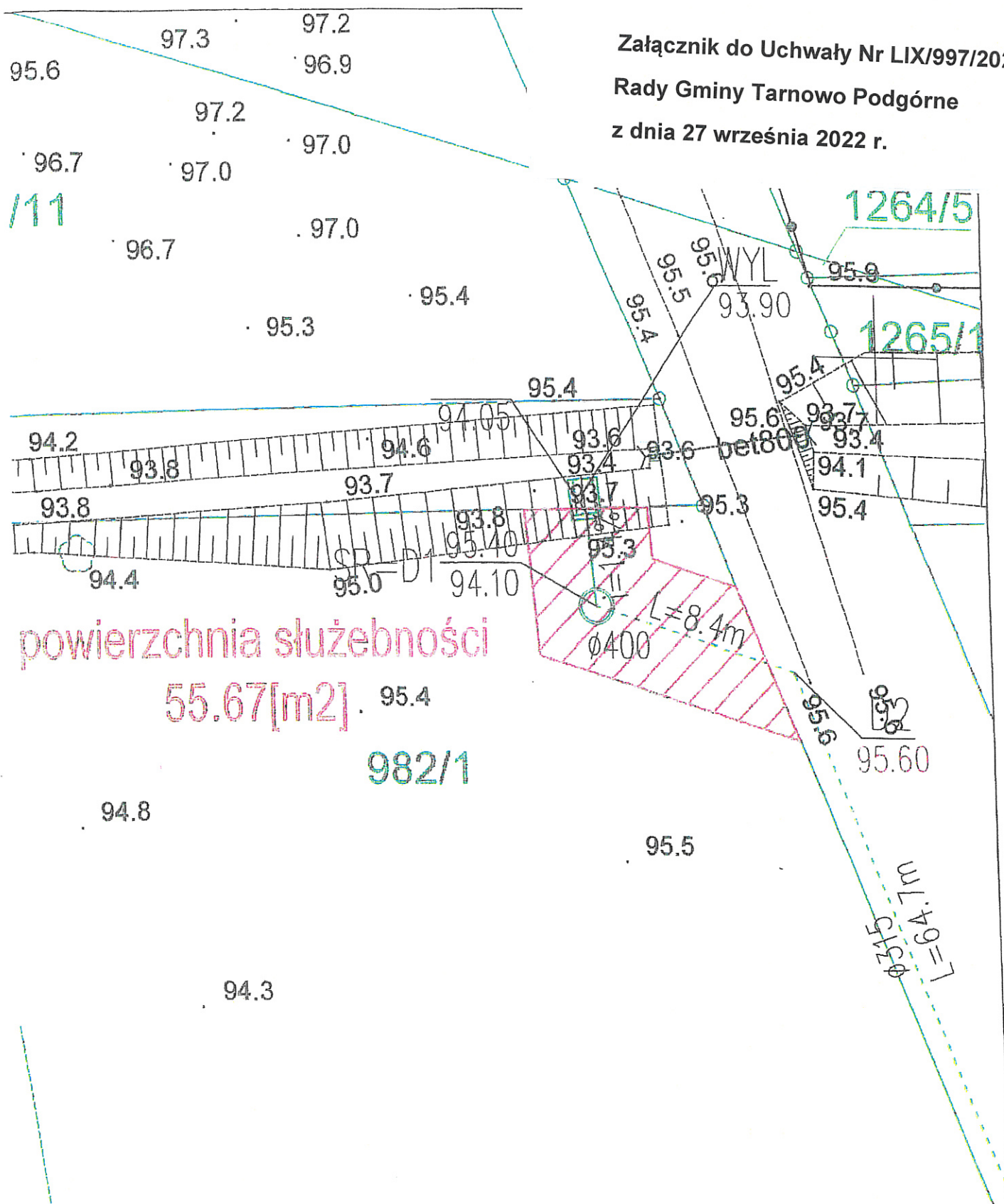
§ 3. Uchyła się uchwałę Nr LVI/955/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 lipca 2022 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

Załącznik do Uchwały Nr LIX/997/2022
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 27 września 2022 r.



UZASADNIENIE

W związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do Kanału Lusowskiego firma PDC Industrial Center 195 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie na nieruchomości obciążonej tj. działce 982/1 zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00357945/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władających, zapisanych w KW PO1P/00348771/0, KW PO1P/00163155/5, oraz PO1P/00005174/9 prowadzonych przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

Służebność gruntowa ma zostać ustanowiona odpłatnie oraz na czas nieokreślony.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości.

Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

W związku z tym, że w uchwale Nr LVI/955/2022 nie były opisane nieruchomości władające zasadnym jest jej uchylenie.