

**UCHWAŁA NR LX/1023/2022**  
**RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
zabudowanych działek 239/7 w Lusowie i 451/4 w Przeźmierowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 1899) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Zezwala się na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, działek o numerze geodezyjnym 239/7 położonej w Lusowie i działki 451/4 położonej w Przeźmierowie, zabudowanych budynkiem trafostacji.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

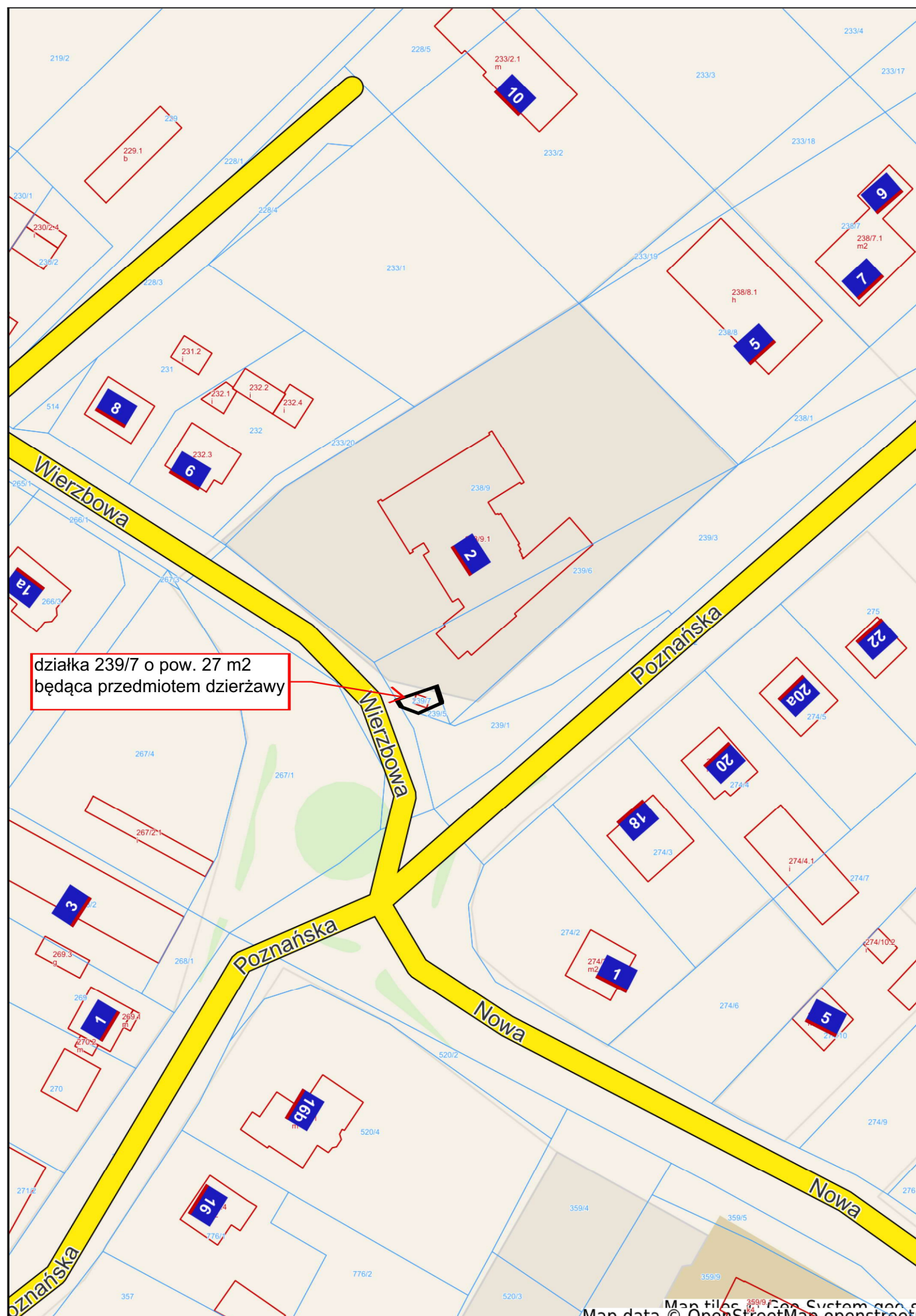
3. Zakres przedmiotu dzierżawy określają załączniki graficzne będące integralną częścią niniejszej uchwały.

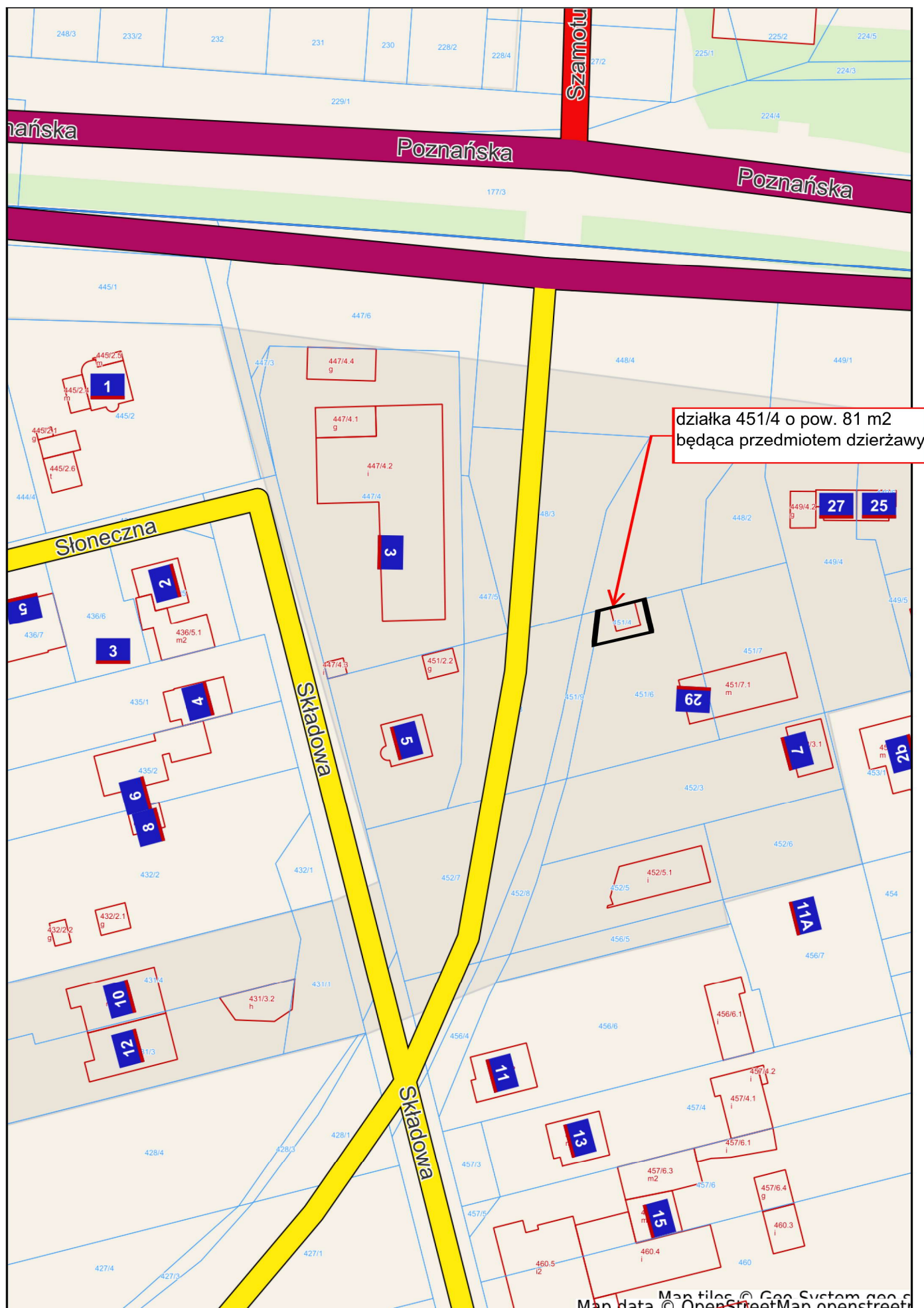
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**





Map data © OpenStreetMap contributors

## **UZASADNIENIE**

### **DO UCHWAŁY NR LX/1023/2022**

#### **w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanych działek 239/7 w Lusowie i 451/4 w Przeźmierowie**

Gmina wyraziła zgodę na zabudowę trafostacją działek 239/7 w Lusowie i 451/4 w Przeźmierowie. Celem uregulowania stanu prawnego zajmowanych działek do czasu zakończenia procedury sprzedaży nieruchomości gruntowych, właściwym jest oddanie działek w długoterminową dzierżawę na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego który zabudował nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 10 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.