



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Poznaniu**

WOO-I.4220.83.2021.WB.6

Poznań, 27-09-2022 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 12.05.2022 r., znak: WZP.6220.22.2022,

**postanawiam wyrazić opinię,**

że dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej w Batorowie na terenie działki o nr ewid. 154/6, obręb Batorowo, gmina Tarnowo Podgórne, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. W ramach planowanego przedsięwzięcia zainstalować maksymalnie 5 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 69,5 dB każdy. Wentylatory konserwować zgodnie z zaleceniami producenta.
2. Ruch pojazdów na etapie eksploatacji ograniczyć do pory dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.
3. Odpady niebezpieczne magazynować w wydzielonym miejscu w szczelnych kontenerach lub pojemnikach.
4. Zakład wyposażyć w sorbenty służące neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego.
5. Ogrzewanie projektowanych części hali realizować z wykorzystaniem maksymalnie 6 nagrzewnic gazowych o mocy do 40 kW każda oraz maksymalnie 2 nagrzewnic gazowych o mocy do 25 kW każda.
6. Spaliny z nagrzewnic odprowadzać do atmosfery pionowymi otwartymi emitorami, z wylotami umieszczonymi na wysokości minimum 11,5 m n.p.t.
7. Na terenie projektowanego obiektu nie prowadzić procesów produkcyjnych, będących źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza.
8. Eksploatację przedsięwzięcia prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych.
9. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach nieruchomości będącej we władaniu wnioskodawcy, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
10. Miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu poprzez uszczelnienie powierzchni utwardzonej.
11. Na terenie przedsięwzięcia nie przeprowadzać napraw i konserwacji oraz tankowania pojazdów i maszyn budowlanych.
12. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, na jego terenie zapewnić dostępność sorbentów.
13. Prace budowlane oraz eksploatację sprzętu ciężkiego na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6:00 – 22:00.

Wnioskodawca:

FOLNET Sp. z o.o. INVEST Sp.k.  
ul. Cisowa 18  
60-185 Skórzewo

## Uzasadnienie

16.05.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 12.05.2022 r., znak: WZP.6220.22.2022, w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p., kopię pełnomocnictwa, kopię map ewidencyjnych, kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów oraz oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne. W wystąpieniu zawarto informację, że przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki nr 154/6, obręb Batorowo, nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor pismem z 10.06.2022 r. zwrócił się do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z prośbą o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z uwagami tut. organu. 06.07.2022 r. do tut. organu wpłynęło uzupełnienie k.i.p. W związku z tym, że przedłożona dokumentacja nadal budziła wątpliwość, Regionalny Dyrektor pismem z 03.08.2022 r. ponownie zwrócił się do Wójta Gminy Tarnowo Podgórne o wezwanie wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień, zgodnie z przedstawionymi uwagami Regionalnego Dyrektora. 05.09.2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z 31.08.2022 r. przekazujące uzupełnienie wnioskodawcy.

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zakwalifikował planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedmiotem postępowania jest rozbudowa hali produkcyjno-magazynowej planowanej na części działki o nr ewid. 154/6, obręb Batorowo, gmina Tarnowo Podgórne, województwo wielkopolskie. W ramach przedsięwzięcia planuje się rozbudowę istniejącej hali produkcyjno-magazynowej o powierzchnię ok. 2000 m<sup>2</sup> (etap II), budowę i zmianę lokalizacji miejsc parkingowych i wykonanie infrastruktury towarzyszącej. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 1,1855 ha. Obecnie na przedmiotowym terenie znajduje się firma FOLNET Sp. z o.o. INVEST Sp. k. W uzupełnieniu do k.i.p. wskazano, że jest to zakład oferujący szeroką gamę materiałów budowlanych oraz zajmujący się obróbką metalu (gięcie pod konkretną formę). Analizowany teren będzie w większości pełnił funkcję magazynową. Po realizacji planowanego przedsięwzięcia profil firmy nie ulegnie zmianie. Praca odbywać się będzie w systemie jednozmianowym.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś, na podstawie k.i.p. i ogólnodostępnych informacji ustalono, że otoczenie planowanego przedsięwzięcia od północnej, zachodniej i wschodniej strony stanowią tereny przemysłowe. Od południowej strony działka graniczy z drogą, a dalej za nią znajdują się tereny przemysłowe. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się na działce nr 161/1, obręb Swadzim w odległości ok. 260 m w kierunku wschodnim i stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Głównymi źródłami hałasu, związanymi z funkcjonowaniem zakładu po realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie wentylacja mechaniczna, rozbudowywana hala produkcyjno-magazynowa jako źródło kubaturowe oraz ruch pojazdów. Z przedstawionej dokumentacji wynika, że istniejąca hala jest obecnie wyposażona w łącznie 12 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej 69,5 dB każdy. W ramach przedsięwzięcia planuje się zainstalować dodatkowo i maksymalnie 5 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 69,5 dB każdy. W analizie akustycznej przyjęto poziom hałasu wewnątrz hali na poziomie nie wyższym niż 85 dB. Oceniając oddziaływanie hałasu powodowanego przez pojazdy w przedstawionej dokumentacji przyjęto, że po terenie zakładu po jej rozbudowie w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej, poruszać się będzie maksymalnie 16 pojazdów ciężkich i 25 pojazdów lekkich. W porze nocy nie zakłada się poruszania pojazdów po terenie przedmiotowego zakładu. Jedynymi źródłami hałasu w porze nocy będzie wentylacja mechaniczna. Dla powyższych warunków w przedstawionej dokumentacji wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Z zaprezentowanych wyników obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wynika, że przy spełnieniu założeń przedstawionych w dokumentacji, eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Biorąc pod uwagę, że planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego już zakładu, który znajduje się w otoczeniu istniejących zakładów/firm oraz mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania. Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w tym zakresie mogą wystąpić jedynie na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem punktowej emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Prace budowlane oraz ruch pojazdów na tym etapie zostanie ograniczony do pory dnia, tj. od godz. 6:00 do 22:00. Powyższe założenia wskazano w warunkach niniejszego postanowienia. Warunkiem dotrzymania standardów akustycznych środowiska jest realizacja założeń przyjętych w dokumentacji, tj. zastosowanie urządzeń w liczbie i o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż przyjęto do obliczeń akustycznych oraz ograniczenie ruchu pojazdów do pory dnia, co zostało uwzględnione w niniejszym postanowieniu.

W dokumentacji przedstawiono również skumulowaną analizę emisji hałasu do środowiska planowanej inwestycji z istniejącym Zakładem Trafin Oil Sp. z o.o. oraz Zakładem Poligraficznym POL-MAK Przemysław, Danuta Makowiak Spółka Jawna, dla których, jak wynika z pisma Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne z 15.04.2022 r. toczyły lub toczą się postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedstawionej analizie akustycznej wzięto pod uwagę źródła hałasu z terenu ww. zakładów. Z zaprezentowanych wyników obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wynika, że przy spełnieniu założeń przedstawionych w dokumentacji, eksploatacja przedsięwzięć nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, mając na uwadze treść k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia dochodzić będzie do emisji substancji do powietrza typowej dla prowadzenia tego rodzaju robót budowlanych. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie ogrzewanie projektowanej hali oraz ruch pojazdów osobowych i ciężarowych po terenie przedsięwzięcia. Projektowane części hali ogrzewane będą z wykorzystaniem 6 nagrzewnic gazowych o mocy

do 40 kW każda oraz 2 nagrzewnic gazowych o mocy do 25 kW każda. Dominujący proces technologiczny polegać będzie na dostawie towarów, ich przechowywaniu, ewentualnym przepakowaniu i wywozie do klienta. Odbywać się będzie również proces technologiczny polegający na obróbce metalu w postaci gięcia, który to nie będzie stanowił źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Na podstawie zgromadzonych materiałów i przeprowadzonej w uzupełnieniu k.i.p. analizy w zakresie oddziaływania zakładu na stan zanieczyszczenia powietrza stwierdzono, że ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w sposób przedstawiony w k.i.p. nie wpłynie na przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącego zakładu o uregulowanej gospodarce wodno-ściekowej. Z zapisów k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z istniejącej już sieci wodociągowej. Woda pobierana będzie do celów socjalnych zatrudnionych pracowników. Ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W k.i.p. wskazano, iż ze względu na charakter przedsięwzięcia, nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą w sposób nieorganizowany do gruntu na terenie działki objętej inwestycją. Miejsca postoju pojazdów i maszyn zostaną utwardzone i uszczelnione folią oraz wyposażone w maty sorbujące, a w przypadku ewentualnego wycieku substancji użyte zostaną odpowiednie sorbenty, znajdujące się na wyposażeniu placu budowy. Na terenie przedsięwzięcia nie będą przeprowadzane naprawy i konserwacje oraz tankowanie pojazdów i maszyn budowanych.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Planowana inwestycja leży poza głównymi zbiornikami wód podziemnych. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie zakładu o uregulowanej gospodarce odpadami. Niemniej w k.i.p. przedstawione zostały rodzaje i ilości odpadów wytwarzanych na poszczególnych etapach inwestycji, tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji, oraz sposób ich dalszego zagospodarowania. W związku z realizacją inwestycji będą wytwarzane odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Na etapie

realizacji i likwidacji przedsięwzięcia wytwórcą odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), będzie podmiot prowadzący prace budowlane, co znajdzie odzwierciedlenie w stosownej umowie na prowadzenie tych prac. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano wnioskodawcę do magazynowania odpadów niebezpiecznych wytwarzanych na etapie eksploatacji magazynował w wydzielonym miejscu w szczelnych kontenerach lub pojemnikach oraz aby wyposażył zakład w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń. Biorąc powyższe pod uwagę, przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w k.i.p. oraz warunkami niniejszego postanowienia inwestycja nie będzie naruszać prawa w zakresie gospodarki odpadami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLB300013, oddalony o 6,1 km i obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 6,2 km od przedsięwzięcia. Obiekty przeznaczone do rozbiórki, jak wskazano w uzupełnieniu k.i.p., nie są miejscem występowania ptaków. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie istniejącego zakładu oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

## **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Poznaniu

***Miłosława Olejnik***

*(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne (ePUAP) – z prośbą o poinformowanie wnioskodawcy/pełnomocnika wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu;
2. Aa;