

UCHWAŁA NR LVI/958/2022
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 26 lipca 2022 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
zabudowanej działki 1378/15 w Tarnowie Podgórny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 1899) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, działki o numerze geodezyjnym 1378/15, położonej w Tarnowie Podgórny, o powierzchni 3520 m², zabudowanej budynkiem o powierzchni 946,5 m², z przeznaczeniem na prowadzenie warsztatów terapii zajęciowej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

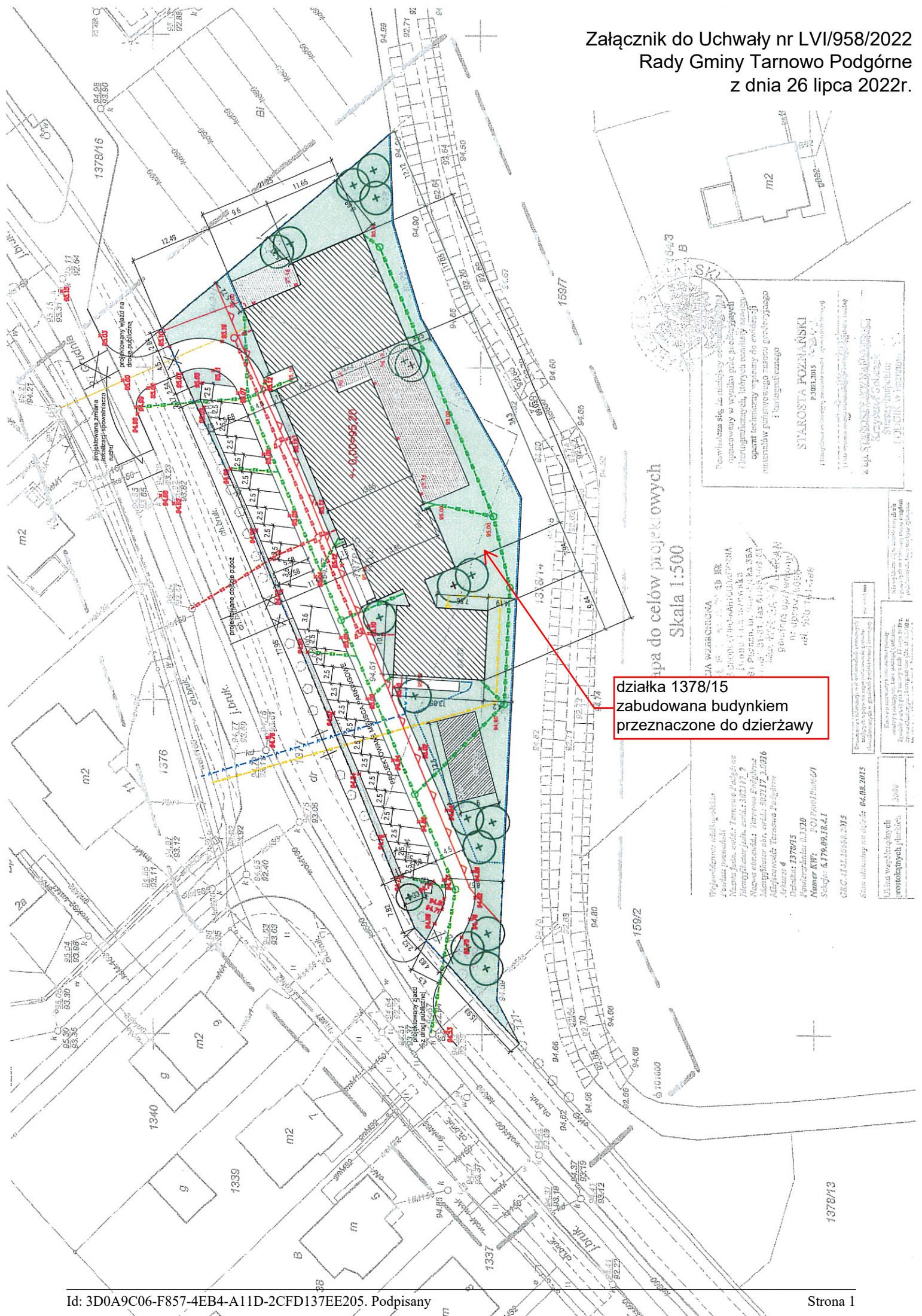
3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



działka 1378/15
zabudowana budynkiem
przeznaczone do dzierżawy

Powiatowa sieć 22-kilowoltowa S-22
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i inżynierskich, których rezultaty zostały
opracowane i wydane do ewidencji
miejscowych planów zagospodarowania
terenu (MPZP) i mapy geodezyjnej

STAROSTA POZNANSKI
Poznań, 2015 r. 22-1-158

4.44. STANISŁAW POZNANSKI
Starosta Powiatu
13.01.2015 r. (2015.01.15.158)

PROJEKTOWANIE I WYKONANIE
K. B. 13.01.2015 r. 22-1-158

PROJEKTOWANIE I WYKONANIE
K. B. 13.01.2015 r. 22-1-158

PROJEKTOWANIE I WYKONANIE
K. B. 13.01.2015 r. 22-1-158

PROJEKTOWANIE I WYKONANIE
K. B. 13.01.2015 r. 22-1-158

Projektant: 1378/15
Wzrost: 1378/15
Numer KW: 1378/15
Sędzia: 1378/15

Starosta Powiatu: 1378/15
Wzrost: 1378/15
Numer KW: 1378/15
Sędzia: 1378/15

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR LVI/958/2022

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej działki 1378/15 w Tarnowie Podgórny

Gmina w lipcu 2019 roku oddała do użytkowania budynek warsztatów terapii zajęciowej w Tarnowie Podgórny dając możliwość rozwoju dla osób dotkniętych niepełnosprawnościami. Chcąc umożliwić udział w zajęciach, na zasadzie współpracy, osobom z Gmin ościennych konieczna jest zmiana formy oddania w najem z użyczenia na dzierżawę i tym samym konieczne jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Gminy wyrażającej zgodę na zawarcie tej umowy. Ponadto mając na uwadze rodzaj prowadzonej działalności zasadne jest by umowa zawarta została na okres 10 lat dając możliwość długoletniej współpracy z terapeutami.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 10 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.