

**UCHWAŁA NR LVI/955/2022**  
**RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 26 lipca 2022 r.

**w sprawie zezwolenia na obciążenie służebnością gruntową**

Na podstawie art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

**§ 1.** Zezwala się na odpłatne obciążenie gminnej nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 982/1 zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00357945/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, służebnością gruntową na rzecz PDC Industrial Center 195 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie polegającej na prawie korzystania przez przedsiębiorcę z części w/wym. nieruchomości w związku z projektowaną budową kanalizacji deszczowej wraz z studnią rewizyjną i wylotem do kanału Lusowskiego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**

Załącznik do Uchwały Nr LVI/955/2022  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 26 lipca 2022 r.

1264/5  
1265/1  
bet800  
L=8.4m  
ø400  
L=64.7m  
ø315  
powierzchnia służebności  
55.67[m2]  
982/1  
Obręb Tarnowo Podgórne

## Obręb Tarnowo Podgórne

## **UZASADNIENIE**

Na działce ewidencyjnej nr 982/1 położonej w Tarnowie Podgórnym projektowana jest budowa kanalizacji deszczowej wraz z studnią rewizyjną i wylotem do kanału Lusowskiego. PDC Industrial Center 195 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zwrócił się z wnioskiem o podpisanie umowy notarialnej ustanowienia służebności gruntowej.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości.

Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).