

UCHWAŁA NR LIII/921/2022
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 24 maja 2022 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części
działki 188/29 w Baranowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021. poz. 1899) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, część działki o numerze geodezyjnym 188/29, położonej w Baranowie, o powierzchni 1100 m², z przeznaczeniem na cele parkingowe

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

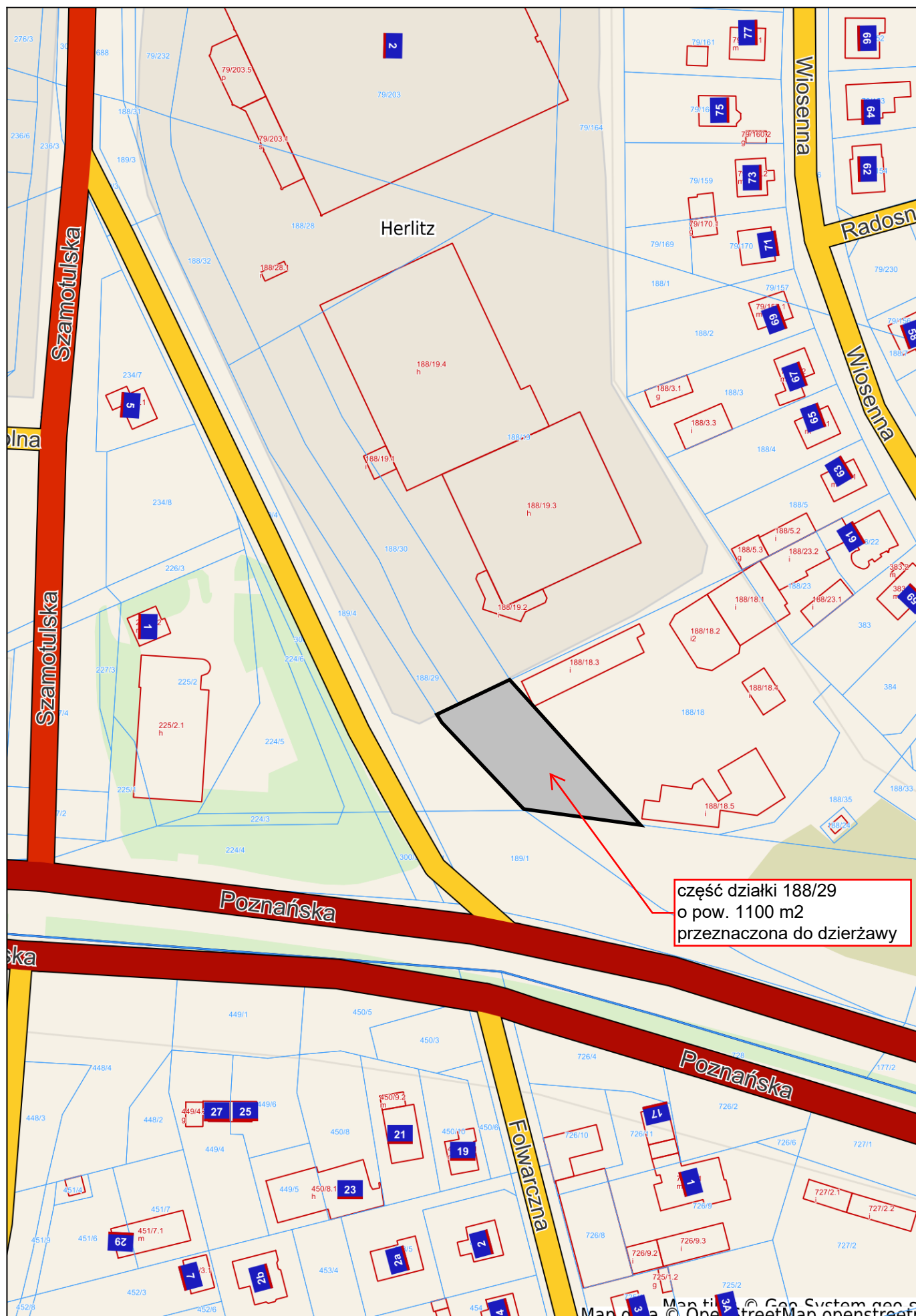
3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR LIII/921/2022

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki 188/29 w Baranowie

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o rozwiązanie umowy dzierżawy i jednocześnie wskazał nowy podmiot, który będzie kontynuował dotychczasową działalność na przedmiocie dzierżawy. Dotychczasowa umowa zawarta była na 10 lat, a zagospodarowany teren tworzy całość z własnością dzierżawcy tworząc funkcjonalną przestrzeń do prowadzonej działalności dlatego zasadne jest by zgodnie z wnioskiem nowa umowa zawarta została na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy z nowym podmiotem gospodarczym, na okres 10 lat, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.