

**UCHWAŁA NR LIII/912/2022
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na dokonanie sprzedaży w trybie bez przetargu nieruchomości położonej w **Jankowicach**, gmina Tarnowo Podgórne, działka o numerze ewidencyjnym **303/4** o pow. **0,4543ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1P/00293551/1.

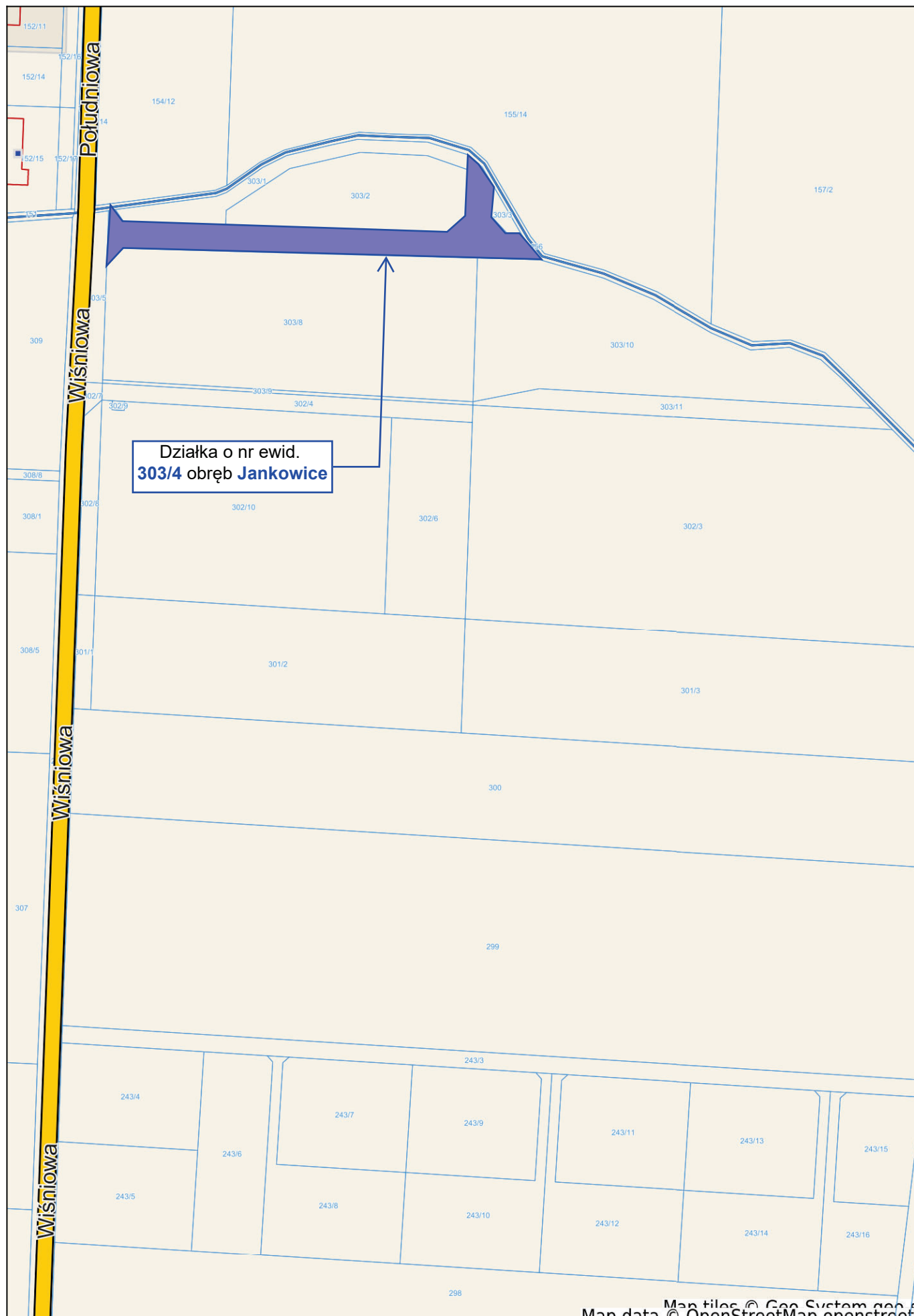
2. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba



UZASADNIENIE

w sprawie: sprzedaży działki położonej w **Jankowicach** o nr ewid. **303/4**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Rumianku - część A, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XI/140/2015 z dnia 2 czerwca 2015r., działka położona w Jankowicach o nr ewid. 303/4 znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem 2P/U - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej lub zabudowy usługowej wraz ze strefą zieleni w obrębie działki oraz w części na terenie oznaczonym symbolem ZO/WS - tereny zieleni otwartej lub wód powierzchniowych śródlądowych.

Przedmiotowa działka może zostać zbyta w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek sąsiednich położonych w Jankowicach o nr ewid. 303/2 i 303/3.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.