

**UCHWAŁA NR LIII/903/2022  
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 24 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Sadach w rejonie ulic Lipowej, Za Motelem, Jeżynowej i Lusowskiej**

Na podstawie art. 14, 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Sadach w rejonie ulic Lipowej, Za Motelem, Jeżynowej i Lusowskiej.

**§ 2.** 1. Granice opracowania planu określa załącznik Nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia opracowania wynosi około 3 ha.

3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oddzielnie dla poszczególnych części oznaczonych literami A - D w załączniku, o których mowa w ust. 1.


**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

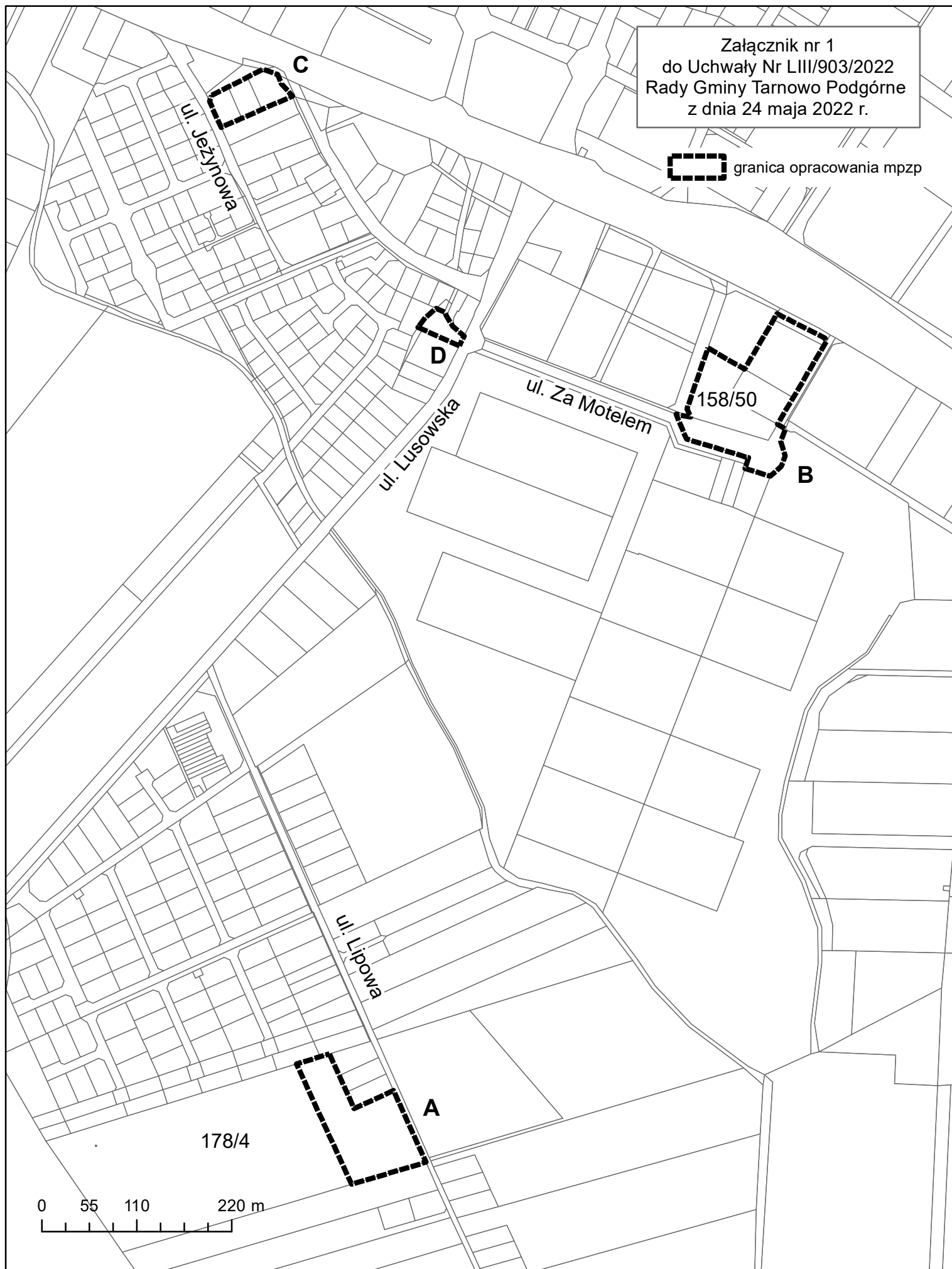
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr LIII/903/2022  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 24 maja 2022 r.

 granica opracowania mpzp



## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje tereny o powierzchni ok 3 ha w Sadach:

- 1) Obszar A, część dz. nr 178/4, przy ul. Lipowej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.
- 2) Obszar B, dz. nr 158/50, 158/91, 158/92, 158/123, 158/152 i 158/153 przy ul. Za Motelem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej intensywnej.
- 3) Obszar C, dz. nr 190/3, 190/4 i 190/5, przy ul. Jeżynowej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- 4) Obszar D, dz. nr 217/4, przy ul. Lusowskiej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.