

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

www.gov.pl/web/psse-poznan
[/pssepoznan/SkrytkaESP](mailto:pssepoznan@pis.gov.pl)
psse.poznan@pis.gov.pl
nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Gronowa 22
61-655 Poznań
NIP 7781346724
REGON 631276647

Poznań, dnia 22 kwietnia 2022 r.

NS.9011.1.65.2022.AC

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i lit. d, pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.11.2022 z dnia 9.03.2022 r. (wpł. 11.03.2022 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 1235/1 i 1236/1 (gm. Tarnowo Podgórne)**

Inwestor: **RAKO Sp. z o.o.**

ul. Wrzesińska 16, 61-021 Poznań



nie stwierdza

2022-04-25
N2P

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wnioskiem znak WZP.6220.11.2022 z dnia 9.03.2022 r. (wpł. 11.03.2022 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 1235/1 i 1236/1 (gm. Tarnowo Podgórne).

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne, wniosku z dnia 3.03.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego /pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.11.2022 z dnia 8.03.2022 r./, karty informacyjnej przedsięwzięcia

opracowanej w marcu 2022 r. przez Audytora Daniela Konopackiego Profesjonalne Doradztwo w ochronie środowiska z siedzibą w Oławie przy ul. Lipowej 40a, uzupełnienia z dnia 8.03.2022 r.) oraz uzupełnienia z dnia 4.04.2022 r. /wpł. 8.04.2022 r./) przeprowadzonej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i lit. d, pkt 54 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla analizowanego terenu obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Tarnowie Podgórny, po południowej stronie drogi krajowej 2 – działki nr 1235-1242, 904, 907/2 – część i 907/1 - część” zatwierdzony Uchwałą Nr VII/63/2007 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27.02.2007 r.; analizowane działki - zgodnie z przedłożonym wypisem i wyrysem z ww. dokumentu planistycznego (pismo Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne znak WZP.6220.11.2022 z dnia 8.03.2022 r.) - są przeznaczone pod tereny aktywizacji gospodarczej i drogi dojazdowe.

Obecnie analizowany teren stanowi grunty orne.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane etapowo poprzez: budowę budynku/budynków produkcyjno-magazynowo-usługowych z wydzielonymi częściami socjalno-biurowymi i budowę portierni, organizację dróg wewnętrznych i terenów zieleni, posadowienie wiaty i stojaków na rowery, ewentualną instalację paneli fotowoltaicznych na dachu budynku/budynków, ewentualny montaż zespołu zbiorników o maks. pojemności ok. 110 m³ służących do magazynowania gazu LPG/LNG/CNG, posadowienie maks. 2 awaryjnych agregatów prądotwórczych o maks. mocy 1 MW każdy, budowę budynku pompowni wody do celów przeciwpożarowych, organizację parkingów i stanowisk z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej (w tym sieci wody p.poż., instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji gazowej, instalacji elektroenergetycznej oraz wylotu kanalizacji deszczowej do rowu). Projektowany zespół będzie przeznaczony na magazyn produktów i surowców (np. dystrybucja/hurtowa sprzedaż artykułów przemysłowych, spożywczych, farmaceutycznych, w tym sprzedaż wysyłkowa e-Commerce, prosta i nieuciążliwa działalność produkcyjna /prosty montaż, konfekcja itd./). Obsługa komunikacyjna zakładu mającego funkcjonować całodobowo będzie się odbywać z ul. Sowiej.

Otoczenie inwestycji stanowią: od północy - tereny zagospodarowane obiektami usługowymi, magazynowymi i produkcyjnymi oraz częściowo tereny rolnicze, od wschodu - teren zagospodarowany obiektem produkcyjno-magazynowym, od południa - tereny działalności gospodarczej, natomiast od zachodu - ul. Sowia. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) jest zlokalizowana w kierunku północnym, w odległości ok. 300 m od granicy terenu inwestycji.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji zakładu wskazano: proces energetycznego spalania paliw, proces ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe, pracę awaryjnych źródeł zasilania i ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze zakładu przewidziano zastosowanie 8 kotłów gazowych o mocy 90 kW, 28 nagrzewnic gazowych (24 nagrzewnice o mocy 60 kW każda i 4 nagrzewnice o mocy 200 kW każda) oraz 36 promienników gazowych o mocy 60 kW każdy; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesów spalania poprzez emitery planowane do usytuowania na wysokości 15,4 m. Na terenie projektowanego zespołu przewidziano organizację 8 stanowisk ładowania akumulatorów do wózków widłowych, przy czym odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesu zaplanowano realizować emitarami planowanymi do usytuowania na wysokości

15,4 m. Ponadto zaplanowano posadowienie urządzeń awaryjnego zasilania obiektów (tj. maks. 2 agregatów prądotwórczych o maks. mocy 1 MW każdy i 2 pomp o maks. mocy 200 kW każda w pompowni przeciwpożarowej), przy czym ww. źródła będą eksploatowane wyłącznie w przypadku zaniku energii elektrycznej oraz rozruchów konserwacyjnych i ewentualnego pożaru; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania oleju w silnikach ww. urządzeń poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 4,5 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe i wózki widłowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16 poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.91.2022 z dnia 3.02.2022 r. - wynika, że działalność zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji zakładu źródłem hałasu będzie praca urządzeń wentylacyjnych, praca awaryjnych źródeł zasilania i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń przewidziano wykorzystywanie ok. 28 centrali wentylacyjnych, ok. 102 wentylatorów, ok. 64 urządzeń chłodniczych i ok. 12 agregatów wody lodowej. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano posadowienie pompowni p.poż. z 2 pompami Diesla o maks. mocy 200 kW każda oraz maks. 2 agregatów prądotwórczych o maks. mocy 1 MW każdy, przy czym ww. źródła będą eksploatowane wyłącznie w przypadku zaniku energii elektrycznej oraz rozruchów konserwacyjnych i ewentualnego pożaru (praca ok. godzinę raz/dwa razy w ciągu miesiąca). Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe i wózki widłowe; natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie 240 samochodów osobowych, 72 pojazdów ciężarowych i 300 wózków widłowych. Przewidywany poziom hałasu w punktach obserwacji usytuowanych na granicy najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami zamieszczonymi w tabeli 18 pn. „Wyniki obliczeń hałasu w punktach kontrolnych (K1÷K3) - pora dzienna i nocna” - oszacowano na poziomie 41,1÷42 dB w porze dnia i na poziomie 40,2÷41,1 dB w porze nocy, wobec powyższego eksploatacja zakładu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Podczas eksploatacji inwestycji będą wytwarzane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 14016 m³/rok odprowadzane do kanalizacji sanitarnej oraz ścieki pochodzące z prac porządkowych (mycie posadzek) w ilości ok. 348,8 m³/rok kierowane do ok. 3 zbiorników bezodpływowych o pojemności ok. 20 m³ każdy, skąd nastąpi wywóz ww. ścieków - poprzez uprawnionego przewoźnika - do oczyszczalni. Wody opadowo-roztopowe w ilości 31345,5 m³/rok - po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze ropopochodnych - będą odprowadzane do zbiornika/zbiorników retencyjnych o pojemności ok. 6000 m³; docelowo ww. wody zaplanowano kierować do kanalizacji deszczowej lub rozsączać w gruncie w granicach terenu przedsięwzięcia.

W fazie użytkowania zakładu będą generowane odpady niebezpieczne w ilości 0,5 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w ilości ok. 973 Mg/rok oraz odpady komunalne w ilości

ok. 125 Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699) – będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne (ePUAP)
2. Pełnomocnik: Magdalena Szyłko, DSD Architekci Magdalena Szyłko, ul. Platynowa 1, 55-093 Kielczów
3. aa

A.C.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)