

**Protokół Nr 43/2021/VIII**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 26 lipca 2021 r.**

Miejsce posiedzenia: online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:00

**Obecni członkowie Komisji:**

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

**Goście:**

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Marzena Gryśka – Radna Gminy

Zbigniew Wróbel – Radny Gminy

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Natalia Piechota – Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji.
5. Analiza wykonania wydatków niewygasających.
6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr XLII – część I – budżet.

7. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr XLII – plany miejscowe, kupno działek, zarządzenie nieruchomościami, fundusze.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie obrad.

### **1. Otwarcie posiedzenia Komisji**

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

### **2. Stwierdzenie quorum**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Komisji przedstawiła harmonogram posiedzenia. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy większością głosów przyjęli porządek obrad (6 głosów za i 1 wstrzymujący się).

### **4. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji.**

Radna Zuzanna Szulc poddała pod głosowanie przyjęcie protokołów nr 30 oraz 31. Członkowie Komisji większością głosów przyjęli protokoły z posiedzenia (5 głosów za, 2 osoby nieobecne).

### **5. Analiza wykonania wydatków niewygasających.**

Zagadnienie szczegółowo zreferował II Zastępca Wójta informując o etapie wykonania inwestycji:

- przebudowa pasa drogowego drogi powiatowej Kaźmierz – Tarnowo Podgórne
- przebudowa pasa drogowego drogi powiatowej Tarnowo Podgórne – Więckowice
- projekty pod budowę dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- Budowa/przebudowa dróg w Swadzimiu
- Budowa/przebudowa ulic w Tarnowie Podgórny (ulica Zbożowa oraz Rolna)
- Budowa sygnalizacji świetlnej w Ceradzu Kościelnym
- Budowa budynku komunalnego w Sadach
- Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ceradzu Kościelnym
- Rozbudowa szkoły podstawowej w Lusówku przy ulicy Zespołowej
- Termalny Park Zdrowia
- Budowa/przebudowa kanalizacji deszczowej na terenie Gminy
- Elektryfikacja Gminy
- Budowa oświetlenia os. Morskie w Lusówku
- Budowa Centrum Integracji Obywatelskiej w Przeźmierowie wraz z przestawieniem trafostacji

**6. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr XLII – część I – budżet. Projekt nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok.**

Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, że w projekcie nr 2 zwiększa się łączną kwotę dochodów budżetu Gminy o kwotę 7.123.947,22 złotych, zostały one zawarte w załączniku nr 1. Skarbnik Gminy powiedziała, że zwiększa się dotacje celowe na realizację zadań zleconych o kwotę 30004,45 zł. Dodaje się załącznik 1B w którym opisane zostały dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań majątkowych, finansowanych z udziałem środków Unii Europejskiej w wysokości 3.674.931,14 zł. Pani Katarzyna Jackowiak powiedziała, że zwiększa się łączną kwotę wydatków budżetu Gminy o kwotę 7.678.481,62 oraz dokonuje się przede wszystkim, zwiększeń oraz przesunięć na prośbę dyrektorów jednostek oświatowych oraz Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej. Skarbnik Gminy poinformowała, że w dotacjach celowych dokonuje się zwiększeń, o kwotę 30.004,45 zł oraz przesunięć, na kwotę 5.000,00 zł, natomiast w dotacjach podmiotowych dokonuje się zmniejszenia. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak powiedziała również, że w wydatkach majątkowych dokonuje się zwiększeń o kwotę 7.083.711,09 zł, w tym na dotacje celowe na zadania inwestycyjne niezaliczane do sektora finansów publicznych zwiększenie o kwotę 30.000,00 zł. Skarbnik Gminy wyjaśniła, iż dodaje się załącznik nr 14.4 w którym opisane są dotacje celowe, w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich w kwocie 3.571.652,69 zł. Pani Katarzyna Jackowiak poinformowała, że w wydatkach jednostek pomocniczych dokonuje się tylko i wyłącznie przesunięć na kwotę 35.000,00 zł, a w wydatkach na programy finansowane z udziałem środków finansowych zwiększa się o kwotę 3.571.652,69 zł oraz dokonuje się przesunięć na kwotę 500,00 zł. Skarbnik Gminy powiedziała, że w związku z tym, iż umorzone zostały ostatnie raty dwóch pożyczek, środki zostały przekazane na działania proekologiczne.

W związku z pytaniem Radnej Zuzanny Szulc, Skarbnik Gminy odpowiedziała, że jest to zwrot części dotacji, którą Gminny Ośrodek Kultury otrzymał od Gminy, w związku z tym, iż środki nie zostaną wykorzystane Gminny Ośrodek Kultury zwraca je do budżetu Gminy. I Zastępca Wójta dodała, że środki przeznaczone były na zajęcia dla szkół na Pro Sinfonikę, jednakże ze względu na pandemię zajęcia się nie odbywały.

Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak powiedziała, że wszystkie zmiany naniesione w projekcie nr 2 zostały uwzględnione w projekcie nr 1, w objaśnieniach widoczne jest również jakie było zwiększenie obchodów i wydatków oraz zmniejszenie rozchodów. W załączniku nr 2 (projektu nr 1) dokonano

zmian w zakresie dostawy usług internetowych, a w wydatkach majątkowych w załączniku nr 14 dokonano zmian w zakresie inwestycji: Budowa Centrum Integracji Obywatelskiej w Przeźmierowie, dotacja celowa na wymianę systemu ogrzewania węglowego, elektryfikacji Gminy, w projekcie pod budowę dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Budowa Centrum Integracji Obywatelskiej w Tarnowie Podgórny oraz budowa budynku komunalnego w Sadach. Skarbnik Gminy poinformowała również, że zmiany zostały naniesione w części dotyczącej programów i projektów z udziałem środków europejskich.

Przewodniczącą Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektów nr 1 oraz 2. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

## **7. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywalnych w sesji nr XLII – plany miejscowe, kupno działek, zarządzenie nieruchomościami, fundusze.**

### **a) Projekt nr 3 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 312/5 w Baranowie.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, iż projekt dotyczy działki, która zgodnie z obowiązującym planem ma funkcję mieszkaniowo-usługową, zmiana dotyczy umożliwienia budowy lub rozbudowy budynku w granicy z sąsiednią działką. Pani Natalia Piechota omówiła parametry ujęte w projekcie oraz dodała, że nie było zgłoszonych uwag do projektu.

Radna Elżbieta Szymkowiak zapytała o to czy sąsiad wyraża zgodę na budowę budynku w granicy działki, Pani Natalia Piechota powiedziała, że do wniosku chyba była dołączona zgoda, ale dla pewności Pani Kierownik sprawdzi to i przekaze informację podczas omawiania projektu na sesji Rady Gminy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 3. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię (6 głosów za i 1 wstrzymujący się).

### **b) Projekt 4 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 45/2 i 45/5 w Górze.**

Projekt zreferowała Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego mówiąc, iż dotyczy on terenów, na których znajduje się funkcja mieszkaniowo-usługowa, funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni urządzonej. Zmiana dotyczy usunięcia wyznaczonego przebiegu

drogi, dzięki temu właściciel może ją ustalić dowolnie z uwzględnieniem parametrów zabudowy. Pani Natalia Piechota szczegółowo omawiała parametry zabudowy terenu.

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 4. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu (7 głosów za).

**c) Projekt nr 5 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Agawy i ul. Imbirowej w Lusówku**

Kierownik Natalia Piechota poinformowała, że projekt dotyczy dwóch terenów, na jednej z działek przeznaczonej pod komunikację przewidziane jest miejsce do zawracania, jednakże z uwagi na to, iż ulica został przedłużona nie ma potrzeby, aby plac pozostał. Właściciele działki sąsiedniej zawnioskowali o wykup tego terenu. Na drugim obszarze proponuje się zmianę funkcji z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę szeregową. Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego szczegółowo omawiała parametry zabudowy terenów.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 5. Członkowie Komisji większością głosów wydali pozytywną opinię dla projektu nr 5 (6 głosów za i 1 głos wstrzymujący się).

**d) Projekt nr 6 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusówku, przy ulicy Dopiewskiej.**

Zagadnienie omówiła Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Natalia Piechota informując, iż projekt dotyczy nieruchomości przeznaczonych w ubiegłym roku pod usługi publiczne z zamiarem budowy kompleksu oświatowo-sportowego. Pani Natalia Piechota szczegółowo omawiała parametry zabudowy terenów.

W związku z pytaniem Radnej Zuzanny Szulc, Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego wyjaśniła, iż okręgi znajdujące się na rysunku graficznym są to zaznaczone stanowiska archeologiczne.

Odpowiadając na pytania Przewodniczącej Komisji, II Zastępca Wójta powiedział, że planuje się ulokowanie budynku szkoły od strony północnej, aby był położony blisko istniejącego budynku, pozostały teren będzie zagospodarowany z pozostawieniem dużych obszarów zielonych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 6. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**e) Projekt nr 7 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXIII/505/2016 z dnia 25 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusówku - część Centrum B.**

Projekt zreferowała Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego informując, iż dotyczy on zmiany minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy w celu umożliwienia wybudowania hali sportowej. Pani Natalia Piechota dodała, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzana jest w trybie uproszczonym, czyli bez zmiany załącznika graficznego.

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 7. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu (7 głosów za).

**f) Projekt nr 8 w sprawie kupna działki położonej w Wysogotowie o nr ewid. 274/14.**

II Zastępca Wójta wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy nabycia sięgacza w okolicy ulicy Pszennej w Wysogotowie. Pan Piotr Kaczmarek wskazał omawiany teren za załączniku graficznym projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 8. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu (7 głosów za).

**g) Projekt nr 9 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działek nr 360/2, 359/2 i 358/14 w Przeźmierowie**

Zagadnienie omówił Pan Piotr Kaczmarek informując, iż projekt dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy terenu parkingu przy pasażu w Przeźmierowie. II Zastępca Wójta wskazał na załączniku graficznym obszar, którego dotyczy projekt uchwały oraz poinformował, że dzierżawca utrzymuje teren w porządku oraz że wprowadzony został system opłat na parkingu po przekroczeniu 2 godzin parkowania.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 9. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**h) Projekt nr 10 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 2/6 w Rumianku**

II Zastępca Wójta powiedział, że projekt dotyczy terenu, który znajduje się pomiędzy dwoma hałdami zrekultywowanych odpadów, działalność prowadzona przez dzierżawcę polega na segregacji kruszywa.

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 10. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu (7 głosów za).

**i) Projekt nr 11 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami części działki nr 1393/4 w Tarnowie Podgórny**

Zagadnienie omówił II Zastępca Wójta - pokazał obszar, którego dotyczy projekt informując, iż teren znajduje się w okolicy budynku komunalnego przy ulicy Poznańskiej w Tarnowie Podgórny. Projekt uchwały dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy garaży. Uchwała zakłada krótki, jednoroczny czas trwania umowy, z uwagi na planowaną przez parafię Wszystkich Świętych inwestycję - budowa salek parafialnych – na terenie znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie działki gminnej. To spowoduje, iż Gmina będzie zobligowana do uporządkowania otoczenia.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 11. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**j) Projekt nr 12 w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki 122/4 położonej w Sadach.**

II Zastępca Wójta poinformował, że teren dzierżawi firma prowadząca salon motoryzacyjny, działka wykorzystywana jest pod parking potrzebny do prowadzenia działalności firmy. Proponuje się dziesięcioletni okres trwania umowy.

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu nr 12. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

*17:40 – posiedzenie opuścił Radny Mateusz Borowski*

**8. Wolne głosy i wnioski**

Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc zapytała czy dobrze rozumie, iż specustawa jest to narzędzie do wymuszenia na właścicielu zrzeknięcia się praw do nieruchomości w imię dobra społecznego.

II Zastępca Wójta potwierdził te informacje oraz dodał, że inne elementy specustawy dotyczą również decyzji: podziałowych, na wycinkę drzew, pozwolenia na budowę (która jest niezależna od ustaleń planistycznych). Specustawa umożliwia przyspieszoną realizację celu publicznego jakim jest droga

pomimo braku zgody właścicieli terenu oraz zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. II Zastępca Wójta dodał, że przed wprowadzeniem procedury specustawy realizacja dróg publicznych mogła się odbywać na podstawie procedury wywłaszczenia na cel publiczny w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, ale osoba znająca procedury mogła przez kilka, a nawet kilkanaście lat opóźniać proces wywłaszczenia. Procedura specustawy umożliwia również przejęcie nieruchomości w przypadku, gdy jest problem z ustaleniem właściciela działki.

Radna Marzena Gryśka zgłosiła niebezpieczne miejsce wjazdu na ścieżkę rowerową w Sadach oraz poprosiła o weryfikację czy zdarzenia spowodowane są błędami rowerzystów czy problem dotyczy umiejscowienia krawężnika. II Zastępca Wójta włączył wizualizację terenu, w tym miejscu krawężnik jest zaniżony w związku z tym Pan Piotr Kaczmarek powiedział, że nie wie co może powodować wypadki rowerzystów oraz dodał, iż Powiat Poznański planuje położenie dodatkowej nawierzchni w tym miejscu, być może spowoduje to rozwiązanie problemu.

Radny Zbigniew Wróbel dodał, że w tym miejscu często nagromadzony jest piach, który utrudnia przejazd.

## **9. Zakończenie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godz. 17:55 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska