

**Protokół Nr 36/2020/VIII**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**odbytego w dniu 14 grudnia 2020 r.**

Miejsce posiedzenia: posiedzenie online

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:05

**Obecni członkowie Komisji:**

Zuzanna Szulc – przewodnicząca komisji

Agnieszka Adamska – członek komisji

Natalia Wudarska – członek komisji

Wojciech Janczewski – członek komisji

Marcin Kobos – członek komisji

Mateusz Borowski – członek komisji

Sławomir Knapski – członek komisji

**Goście:**

Tadeusz Czajka – Wójt Gminy

Krystyna Semba – Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Noszczyńska-Szkurat – I Zastępca Wójta

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Marzena Gryśka – Radna Gminy

Ewa Jurasz – Radna Gminy

Przemysław Szamrej – Radny Gminy

Elżbieta Szymkowiak – Radna Gminy

Zbigniew Wróbel – Radny Gminy

Oskar Cierpiszewski – Sekretarz Gminy

Katarzyna Jackowiak – Skarbnik Gminy

Jarosław Kabaciński – Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych

Właściciele nieruchomości

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywanych w Sesji nr XXXIV – część I – budżetowa.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywanych w Sesji nr XXXIV – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzenie nieruchomościami, inwestycje.
6. Omówienie i zaopiniowanie wniosków.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie obrad.

### **1. Otwarcie posiedzenia Komisji**

Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Zuzanna Szulc, która na wstępie powitała gości oraz członków Komisji.

### **2. Stwierdzenie quorum.**

Przewodnicząca Komisji stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

### **3. Przedstawienie porządku obrad.**

Radna Zuzanna Szulc przedstawiła harmonogram posiedzenia. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy jednogłośnie przyjęli porządek obrad (7 głosów za)

### **4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywanych w sesji nr XXXIV – część I – budżetowa.**

- a) projekt nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne oraz projekt nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy poprosiła o zabranie głosu Skarbnik Gminy. Pani Katarzyna Jackowiak szczegółowo omówiła projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne po autopoprawkach oraz projekt nr 2 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok również po autopoprawkach.

Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak poinformowała, iż zwiększa się łączną kwotę dochodów oraz wydatków o kwotę 2.178.301,69 zł. W dochodach dokonano przede wszystkim zwiększeń oraz przesunięć, ponieważ jest to ostatnia sesja budżetowa, wieże się to z wieloma zmianami w załączniku

nr 1. Skarbnik Gminy poinformowała, że w dotacjach na realizację zadań bieżących na podstawie porozumień dokonuje się zmniejszenia o kwotę 1.717.000,00 zł, jak również dokonuje się zmniejszenia w dotacjach celowych finansowanych z udziałem środków europejskich o kwotę 103.278,00 zł. W dotacjach podmiotowych dokonuje się zmniejszenia o 1.717.000,00zł co zostało ujęte w załączniku nr 9. W dotacjach podmiotowych dokonuje się zwiększenia oraz przesunięć, które dotyczą załączników nr 10, 10.1 oraz 10.2. Skarbnik Gminy Katarzyna Jackowiak powiedziała, że w załączniku nr 14 dokonuje się zwiększenia o 194.543,88 zł, natomiast w dotacjach celowych na zadania bieżące dla jednostek niezaliczonych do sektora finansów publicznych dokonuje się zwiększenia o kwotę 20.475,87 zł. W wydatkach majątkowych w wydatkach finansowanych z udziałem środków europejskich dokonuje się zwiększenia o kwotę 173.418,88 zł oraz dokonuje się przesunąć na kwotę 1.125,00 zł co zostało uwidocznione w załączniku nr 18 i dodanym załączniku nr 24. Wszystkie powyższe zmiany zostały naniesione w załączniku nr 1 Wieloletniej Prognozy Finansowej.

W związku z pytaniem Radnej Zuzanny Szulc, Skarbnik Gminy poinformowała, że Gmina Tarnowo Podgórne złożyła wniosek o otrzymanie dofinansowania w kwocie 148.362,30 zł na realizację programu „Rozwijajmy się zawodowo w Zespole Szkół Technicznych w Tarnowie Podgórny”, natomiast wkład Gminy wynosić będzie 26.181,58 zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektów uchwał nr 1 i 2. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektów (7 głosów za).

## **5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał przewidywanych w Sesji nr XXXIV – część II – plany miejscowe, kupno i sprzedaż działek, zarządzanie nieruchomościami, inwestycje.**

### **a) Projekt nr 3 w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają wraz z upływem roku budżetowego 2020.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek wymienił oraz omówił inwestycje, które nie wygasną z końcem 2020 roku:

- przebudowa pasa drogowego drogi powiatowej Kaźmierz – Tarnowo Podgórne (ul. Szamotulska) oraz ul. Poznańska w Górze;
- przebudowa pasa drogowego drogi powiatowej - ul. Dopiewska w Lusówku
- projekty przebudowy dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dotyczy to kilku projektów drogowych realizowanych na drogach gminnych)
- przebudowa drogi osiedlowej w Swadzimiu

- przebudowa ul. Zbożowej w Tarnowie Podgórny
- budowa sygnalizacji świetlnej w Ceradzu Kościelnym
- budowa budynku komunalnego w Sadach
- rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ceradzu Kościelnym
- rozbudowa Szkoły Podstawowej w Lusówku przy ul. Zespołowej 1 (sala gimnastyczna)
- Termalny Park Zdrowia
- budowa/przebudowa kanalizacji deszczowej na terenie Gminy
- budowa oświetlenia na os. Morskim w Lusówku
- rewitalizacja Pałacu w Sierosławiu
- budowa Centrum Integracji Obywatelskiej w Przeźmierowie wraz z przestawieniem trafostacji
- budowa Centrum Integracji Obywatelskiej w Tarnowie Podgórny.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 3. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię dla projektu (7 głosów za).

**b) Projekt nr 4 w sprawie ustalenia wysokości jednorazowego, dodatkowego wynagrodzenia za inkaso pobierane przez niektórych inkasentów.**

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński poinformował, że projekt dotyczy ustalenia dodatkowego wynagrodzenia za inkaso pobierane przez niektórych inkasentów, dodatek ma charakter jednorazowy i wynika z dużego zaangażowania inkasentów pobierających podatek od nieruchomości, rolny i leśny. Inkasenci docierają do osób starszych, schorowanych i niemających dostępu do nowoczesnych metod realizowania wpłat z tytułu podatków lokalnych.

Odpowiadając na pytanie Radnej Zuzanny Szulc, Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych poinformował, że proponowana kwota dodatku dla inkasentów wynosi 500 zł brutto na osobę.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 4. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 5 za oraz 2 wstrzymujące się wydali pozytywną opinię.

**c) Projekt nr 5 w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działek nr 1/40, 1/29 i 1/90.**

II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek powiedział, że projekt dotyczy części parkingu przy ul.

Rzemieślniczej, zlokalizowana po stronie południowej. Ochotnicza Straż Pożarna, która dzierżawi ten

teren jest zainteresowana podpisaniem kolejnej umowy. W związku z planami Gminy odnośnie zmiany układu komunikacyjnego, w projekcie uchwały wpisano, iż umowa dzierżawy może zostać przedłużona na 1 rok.

W związku z pytaniem Radnego Mateusza Borowskiego, II Zastępcy Wójta odpowiedział, że Gmina planuje wymianę nawierzchni na ulicy Rzemieśniczej oraz sprawdzane jest w jaki sposób ul. Rzemieśnicza mogła by połączyć się z ulicą Bukowską.

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 5. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**d) Projekt nr 6 w sprawie zgody na zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy części działki w Przeźmierowie.**

Zagadnienie omówił Pan Piotr Kaczmarek informując, iż jest to teren zlokalizowany przy ul. Rynkowej w Przeźmierowie, wielokrotnie ten teren był tematem dyskusji. II Zastępcą Wójta powiedział, że kilkoro inwestorów zgłosiło się do Urzędu Gminy z propozycją dzierżawienia tego terenu, jednakże w związku z tym, iż każdy musiałby ponieść nakłady związane ze swoją inwestycją w projekcie uchwały zaproponowano 10 letni czas dzierżawy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 6. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 4 za oraz 3 wstrzymujące się wydali pozytywną opinię.

**e) Projekt dodany nr 4 zmieniający uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, które są zajęte na działalność gospodarczą, w których zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania oraz określenia warunków korzystania ze zwolnienia.**

**Projekt dodany nr 5 zmieniający uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, budowli oraz gruntów zajętych na prowadzenie wydobywania wód leczniczych, termalnych i solanek.**

**Projekt dodany nr 6 zmieniający uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków.**

Kierownik Wydziału Podatków Lokalnych Jarosław Kabaciński poinformował, iż wszystkie trzy projekty dotyczą wprowadzenia korekt związanych z uwagami Regionalnej Izby Obrachunkowej. Błędy pisarskie dotyczą odwoływań do paragrafów zawartych w treści uchwały.

Przewodnicząca Komisji zdecydowała, że dodatkowe projekty nie ujęte jeszcze w porządku obrad nie będą opiniowane, ponieważ było mało czasu, aby zapoznać się z dokumentami.

**g) Projekt nr 16 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy powiedziała, że pomoc dotyczy przekazania 65.000,00 zł na pokrycie kosztów etatu specjalisty w filii psychologiczno-pedagogicznej w Tarnowie Podgórnym. II Zastępca Wójta dodał, że pomoc udzielana jest od kilkunastu lat, jeżeli Gmina chce mieć do dyspozycji specjalistę na pełen etat, to konieczne jest wsparcie finansowe Powiatu Poznańskiego.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 16. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**h) Projekt nr 17 w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego.**

Radna Zuzanna Szulc poinformowała, iż pomoc dotyczy udzielenia wsparcia finansowego w wysokości 49.469,00 zł na pokrycie części kosztów związanych z wykonywaniem zadań izby wytrzeźwień.

Pan Piotr Kaczmarek powiedział, że na poziomie samorządów nie ma sensu, aby taka jednostka funkcjonowała, izba wytrzeźwień została utworzona na poziomie Powiatu. II Zastępca Wójta dodał, że roczne koszty utrzymania placówki wyliczane są na podstawie liczby mieszkańców Gminy. Radny Mateusz Borowski powiedział, iż jego zdaniem izby wytrzeźwień powinny zostać zlikwidowane.

Radna Zuzanna Szulc zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu uchwały nr 17. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 6 za i 1 przeciw wydali pozytywną opinię.

**i) Projekt dodany nr 2 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Rumianku, dla dz. nr 21/6 przy ul. Nowej, dla dz. nr 56 przy ul. Parkowej oraz dla terenu przy ul. Szkolnej**

II Zastępca Wójta wyjaśnił, iż projekt dotyczy korekt w planie miejscowym w Rumianku. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym działka nr 65 jest opisana jako teren zabudowy siedliskowej. Druga część dotyczy obszaru położonego na zakręcie ul. Szkolnej, gdzie przewidziany jest teren zabudowy mieszkaniowej, natomiast układ komunikacyjny nie jest zadowalający dla właścicieli pobliskich nieruchomości. Trzeci fragment dotyczy niewielkiej działki, która w Studium przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, natomiast w miejscowym planie nie zostało to dotychczas uwzględnione.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu dodanego nr 2. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 5 za i 2 wstrzymujące się wydali pozytywną opinię dla projektu.

**j) Projekt dodany nr 3 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chybach: dla terenu przy ul. Jodłowej i Szamotulskiej, terenu przy ul. Cedrowej i Szamotulskiej oraz układu drogowego pomiędzy ul. Szamotulską a ul. Cedrową i Kokosową**

Projekt omówił II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek informując, że zagadnienie dotyczy zmiany opisu układu komunikacyjnego na osiedlu wprowadzając zapis, iż są to drogi wewnętrzne. Projekt dotyczy również dwóch obszarów na pierwszym proponuje się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a na drugim wprowadzenie korekty linii zabudowy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla projektu dodanego nr 3. Członkowie Komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię (7 głosów za).

**6. Omówienie i zaopiniowanie wniosków.**

**a) Wniosek nr 15 dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 292/5 w Baranowie.**

Wniosek omówił II Zastępca Wójta informując, iż na tym obszarze w 2013 został ustalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przewidywał wydzielenie działki budowlanej na styku z ciekami, który przechodzi równolegle do ul. Szamotulskiej w Baranowie. Pan Piotr Kaczmarek pokazał na zdjęciu lotniczym oraz na mapie umiejscowienie działki, której dotyczy wniosek oraz przedstawił zarys historyczny zmian w miejscowym planie zagospodarowania dla tego terenu.

W następnej kolejności Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc udzieliła głosu właścicielowi nieruchomości. Inwestor powiedział, że podczas zakupu pośrednik nieruchomości zapewniał, iż nie będzie problemu z podziałem działki. Właściciel wyjaśnił, że szukał mniejszej nieruchomości, a tak dużą działkę kupił również w celach inwestycyjnych, z myślą sprzedaży części terenu. Inwestor poprosił w wyrażenie zgody na wydzielenie dwóch działek na wskazanym terenie.

Radny Wojciech Janczewski powiedział, że uważa, iż można pozwolić inwestorowi na podzielenie działki, ponieważ dwie nieruchomości będą dobrze wpisywać się w okoliczną zabudowę.

Radny Mateusz Borowski powiedział, że jest przeciwny, ponieważ w niedawno uchwalonym Studium przewidziana jest bardzo duża ilość terenów pod zabudowę mieszkaniową, a w okolicy przedmiotowej

działki znajduje się zabudowa szeregowa. Radny dodał, że po wyrażeniu zgody na podział nieruchomości, właściciel będzie mógł wybudować w sumie 8 lokali, co spowoduje przyrost ludności o około 32 osoby.

W związku z pytaniem Radnej Natalii Wudarskiej o liczbę 8 lokali na nieruchomości, inwestor poinformował, że na części działki buduje dom jedno lokalowy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła przełożenie głosowania na następne posiedzenie komisji w celu możliwości przeanalizowania wniosku oraz udania się z wizją lokalną.

**b) Wniosek nr 14 dotyczący zmiany w studium przeznaczenia działki nr 157 w Chybach.**

Radny Mateusz Borowski – Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji poinformował, że do Komisji wpłynęła petycja w sprawie działki 157 w Chybach, mieszkańcy okolicznych nieruchomości wnoszą o zachowanie funkcji użytku ekologicznego. II Zastępca Wójta powiedział, że właściciel działki wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu z funkcji terenu użytku ekologicznego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej oraz terenu zieleni urządzonej. Pan Piotr Kaczmarek poinformował, że ze względu na sposób oceny Wojewody Wielkopolskiego podczas nadzoru wprowadzanych miejscowych planów, wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej w obszarze cennym przyrodniczo nie ma szans na zrealizowanie bez dokonania korekty w Studium. W związku z tym w pierwszej kolejności należy zmienić Studium.

Z uwagi na konieczność zmiany Studium Przewodnicząca Komisji zarządziła, iż wniosek powinien trafić do puli wniosków rozpatrywanych przy tworzeniu kolejnego Studium.

**c) Wniosek nr 12 dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 615/1 i 615/3 w Chybach.**

Radna Ewa Jurasz poinformowała, że teren w Studium przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z pasem zieleni o szerokości 50 metrów od strony Przeźmierki, a właściciele nieruchomości wnoszą o to, aby uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodny z ustaleniami Studium.

Radna Zuzanna Szulc powiedziała, że na ten moment teren nie jest zadbany, a umożliwienie zabudowy mieszkaniowej na tych działkach spowoduje wprowadzenie ładu na tym terenie.

W związku z pytaniem Radnego Mateusza Borowskiego, II Zastępca Wójta odpowiedział, że właściciele kupując działki wiedzieli, że w studium nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, natomiast w miejscowym planie jest to teren zieleni urządzonej i usług sportu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy zarządziła głosowanie w sprawie wydania opinii dla wniosku nr 12. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 3 za oraz 4 głosy wstrzymujące się wydali pozytywną opinię.

## **7. Wolne głosy i wnioski**

Nie podjęto.

## **8. Zakończenie obrad**

Po wyczerpaniu tematów w porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Zuzanna Szulc o godzinie 17:55 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

/-/ Zuzanna Szulc

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska