

**Protokół Nr 32 / 2021 / VIII  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
odbytego w dniu 27 października 2021 roku**

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy, budynek C, sala 21

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16:15

Obecni członkowie Komisji:

Damian Skwierzyński – przewodniczący Komisji

Zbigniew Wróbel – wiceprzewodniczący Komisji

Karolina Modzelewska – członek Komisji

Rafał Pielucha – członek Komisji

Natalia Wudarska – członek Komisji

Goście:

Oskar Cierpiszewski – Sekretarz Gminy

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z posiedzenia Komisji.
5. Protokół pokontrolny: Kontrola inwestycji - Budowa Szkoły Podstawowej w Przeźmierowie.
6. Kontrola: Analiza sytuacji mieszkaniowej - liczba mieszkań komunalnych, środki przeznaczone na remonty, realizacja opłat za czynsz.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie obrad.

**1. Otwarcie posiedzenia Komisji.**

Obrady otworzył Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Damian Skwierzyński, który na wstępie przywitał gości oraz członków Komisji.

**2. Stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej stwierdził quorum wymagane do odbycia obrad.

### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Radny Damian Skwierzyński przedstawił harmonogram posiedzenia. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad (5 głosów za).

### **4. Przyjęcie protokołów z posiedzenia Komisji.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Damian Skwierzyński zarządził głosowanie protokołów nr 29 i 30. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli protokoły (5 głosów za).

### **5. Protokół pokontrolny: Kontrola inwestycji - Budowa Szkoły Podstawowej w Przeźmierowie.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przesłał projekt protokołu pokontrolnego do członków Komisji.

Rada Natalia Wudarska zgłosiła, że protokół, dotyczący kontroli z czerwca, został przesłany przez Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej w dniu Komisji. W związku tym nie było możliwości wnikliwego zapoznania się z jego treścią. Radna zaproponowała, aby protokół z kontroli przyjąć podczas kolejnego posiedzenia Komisji. Wobec odmowy Przewodniczącego, Radna wstrzymała się od głosu.

Radny Damian Skwierzyński zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu pokontrolnego z Kontroli inwestycji - Budowa Szkoły Podstawowej w Przeźmierowie. Członkowie Komisji stosunkiem głosów 4 za i 1 wstrzymujący się (Radna Natalia Wudarska) przyjęli protokół pokontrolny.

### **6. Kontrola: Analiza sytuacji mieszkaniowej - liczba mieszkań komunalnych, środki przeznaczone na remonty, realizacja opłat za czynsz.**

Radny Damian Skwierzyński Przewodniczący Komisji Rewizyjnej odczytał upoważnienie do kontroli nr 5/2021 z dnia 30 września 2021 r. podpisane przez Przewodniczącą Rady Gminy Krystynę Sembę. Następnie Przewodniczący Komisji poprosił Pana Oskara Cierpiszewskiego – Sekretarza Gminy o omówienie tematu kontroli.

Pan Oskar Cierpiszewski na wstępie powiedział, że przesłał do członków Komisji Rewizyjnej zestawienie mieszkań komunalnych które znajdują się w zasobie gminnym (140 mieszkań). Sekretarz Gminy omówił zagadnienie będące tematem kontroli informując o ilości wybudowanych nowych mieszkań komunalnych, terenach, na których planowane jest wybudowanie w przyszłości następnych lokali, wydatkach na drobne naprawy, przeprowadzonych remontach mieszkań wraz z zaplanowanym i wykorzystanym budżetem na ten cel, ilości osób oczekujących na przydział lokalu komunalnego oraz o sumie zadłużenia niektórych lokatorów i windykacji tych zaległości.

W związku z pytaniem Radnego Zbigniewa Wróbla, Sekretarz Gminy Oskar Cierpiszewski wyjaśnił, iż duże wydatki wskazane na przedstawionych fakturach związane są z kompleksowymi remontami, w przypadku remontu wiekowych budynków zdarza się, że podczas wymiany bądź naprawy jednej rzeczy należy wyremontować również inną.

Sekretarz Gminy omówił najwyższe wydatki przedstawione na fakturach:

- a) Pozycja nr 5 – faktura dotyczy remontu podłóg i ścian w budynku komunalnym w mieszkaniu nr 3 na ul. Poznańskiej 88 w Tarnowie Podgórny
- b) Pozycja nr 31 – faktura dotyczy naprawy kotła w lokalu nr 6 na ul. Poznańskiej 88 w Tarnowie Podgórny.
- c) Pozycja nr 46 – faktura dotyczy remont mieszkania nr 5 w Lusowie ul. Poznańska 3 w Lusowie
- d) Pozycja nr 45 – faktura dotyczy wymiany ogrodzenia wokół budynku na ul. Poznańskiej 3 w Lusowie.

Radna Natalia Wudarska zwróciła uwagę na to, że kompleksowa naprawa budynku na ul. Poznańskiej 3 w Lusowie nie została ujęta w zestawieniu wydatków przesłanym do członków Komisji. Sekretarz Gminy powiedział, że sprawdzi tę kwestię, prawdopodobnie było to finansowane ze środków inwestycyjnych, a nie z budżetu przeznaczonego na remonty. Sekretarz poinformował, że uzupełni dokumentację o tę inwestycję.

Odpowiadając na pytanie Radnej Natalii Wudarskiej, Sekretarz Gminy poinformował, że mieszkania są odnawiane w przypadku zmiany lokatora lub remont przeprowadzony jest na zgłoszenie obecnego lokatora (po otrzymaniu zgłoszenia przeprowadzana jest wizja lokalna, przygotowywany zostaje kosztorys, jeżeli remont jest konieczny to zbierane są oferty różnych firm remontowych).

## **7. Wolne głosy i wnioski.**

Przewodniczący Komisji przypomniał, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 24 listopada 2021 r.

## **8. Zakończenie obrad.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Damian Skwierzyński o godz. 16:55 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

/-/ Damian Skwierzyński

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska