

**UCHWAŁA NR XLVI/800/2021  
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 23 listopada 2021 r.

**w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy najmu dotychczasowemu najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zezwala się na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 30,77 m<sup>2</sup> przeznaczonego na gabinet stomatologiczny wraz z poczekalnią, znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej im. Arkadego Fiedlera w Przeźmierowie, ul. Kościelna 46/48, z dotychczasowym najemcą.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca przeznacza lokal użytkowy znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej im. Arkadego Fiedlera w Przeźmierowie na gabinet stomatologiczny wraz z poczekalnią o powierzchni 30,77 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała Rady Gminy jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z upływem trzyletniego obowiązywania dotychczasowej umowy koniecznym stało się podjęcie uchwały w celu umożliwienia dalszego prowadzenia sklepiu szkolnego, który jest przedmiotem najmu.