

UCHWAŁA NR XLIV/760/2021
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Zezwala się na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat lokalu użytkowego przeznaczonego na sklepik szkolny o powierzchni 35m², znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej im. Polskich Noblistów w Baranowie, ul. Wypoczynkowa 93, z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnowo Podgórne

mgr Krystyna Semba

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca przeznacza lokal użytkowy znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej im. Polskich Noblistów w Baranowie na sklepik szkolny o powierzchni 35m². Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z upływem trzyletniego obowiązywania dotychczasowej umowy koniecznym stało się podjęcie uchwały w celu umożliwienia dalszego prowadzenia sklepiku szkolnego, który jest przedmiotem najmu.